

## PORTRAIT DE TERRITOIRE

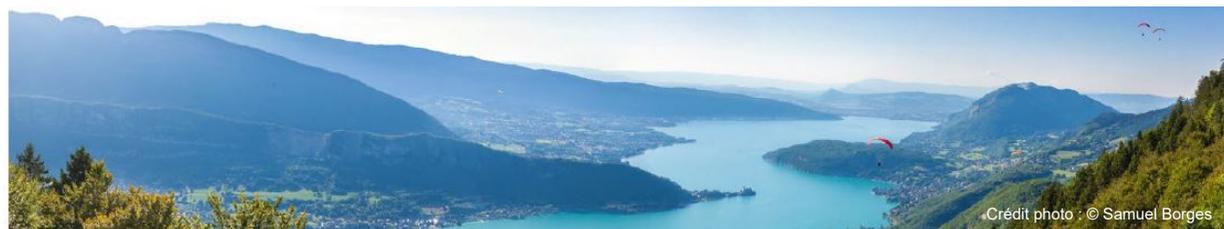
### FICHE D'IDENTITE

SCoT du Chablais

Superficie : **871 km<sup>2</sup>**

Source : Département de la Haute-Savoie

<b>Nombre total de communes</b>	<b>62</b>
Commune résidentielle	37
Commune rurale	9
Commune rurale polarisée	11
Pôle urbain local	3
Pôle urbain majeur	2



### ARRONDISSEMENTS

Bonneville Thonon-les-Bains

### CANTONS

Sciez Thonon-les-Bains Évian-les-Bains

### EPCI

CA Thonon Agglomération CC Pays d'Évian Vallée d'Abondance CC du Haut-Chablais

### COMMUNES

Abondance Allinges Anthy-sur-Léman Armoy Ballaison La Baume Bellevaux Bernex Le Biot Bonnevaux Bons-en-Chablais Brenthonne Cervens Champanges La Chapelle-d'Abondance Châtel Chens-sur-Léman Chevenoz La Côte-d'Arbroz Douvaine Draillant Essert-Romand Évian-les-Bains Excenevex Fessy Féternes La Forclaz Les Gets Larringes Loisin Lugrin Lullin Lully Lyaud Margencel Marin Massongy Maxilly-sur-Léman Meillerie Messery Montriond Morzine Nernier Neuvecelle Novel Orcier Perrignier Publier Reyvroz Saint-Gingolph Saint-Jean-d'Aulps Saint-Paul-en-Chablais Sciez Seytroux Thollon-les-Mémises Thonon-les-Bains Vacheresse Vailly Veigy-Foncenex La Vernaz Vinzier Yvoire

**Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019**

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	26,9%	24,7%	-8,18% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	28,3%	24,1%	-14,84% ↓	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	26,9%	28,0%	4,09% ↑	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	12,0%	15,1%	25,83% ↑	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	5,9%	8,0%	35,59% ↑	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

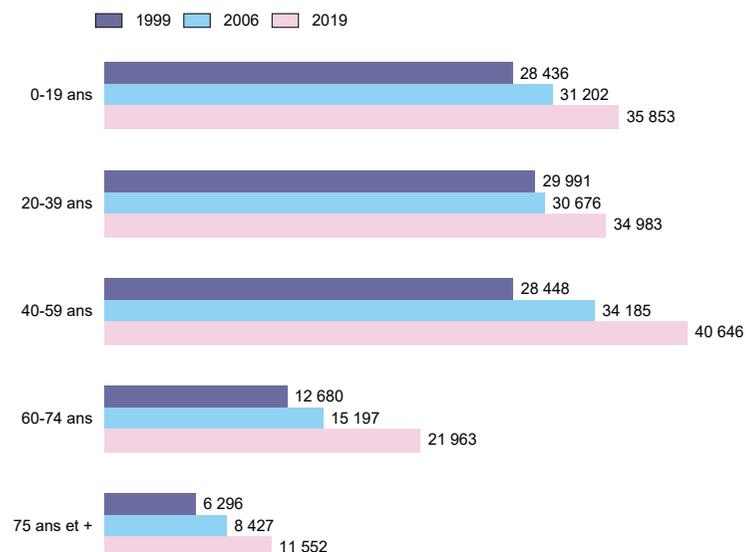
**Taux de croissance de la population**

	2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance		16,26%	13,40%
Taux de croissance annuel		1,48%	1,22%

	2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance		4,67%	12,29%
Taux de croissance annuel		0,42%	1,12%

Source : INSEE, TERACTION

**Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire**



Source : INSEE

**Évolution de la population**

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	107 674	123,68	16,85%	639 183
2010	128 574	147,68	17,42%	738 088
2021	134 878	154,92	16,03%	841 482

Source : INSEE, TERACTION

**Données démographiques**

2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	14 316	8 734	12,26	7,48	5 582
Département	89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	19 758	12 308	16,92	10,54	7 450
Département	116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTION

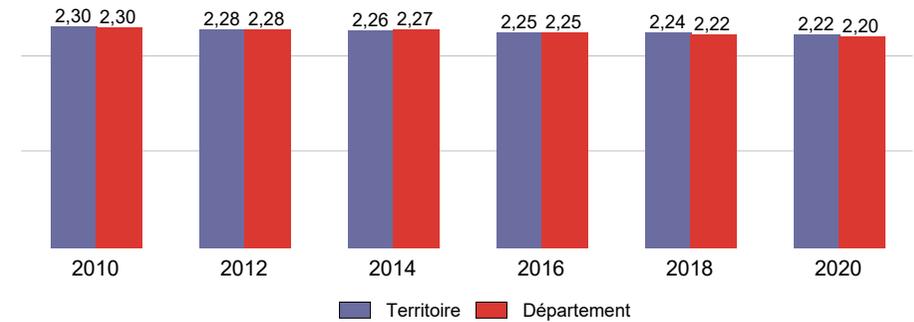
### Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans (entre 2019 et 2020)

		Pas de migration		
Pas de déménagement		127 688		
Reste de la commune		5 310		
Reste du territoire		476		
		Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde
Reste du département		6 854	6 452	401
Reste de la région		1 002	1 081	-78
Reste de la France		2 507	1 994	513
Etranger		1 325		
<b>Total</b>		<b>11 689</b>	<b>9 527*</b>	

\* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

### Evolution de la taille des ménages



Source : INSEE

### Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

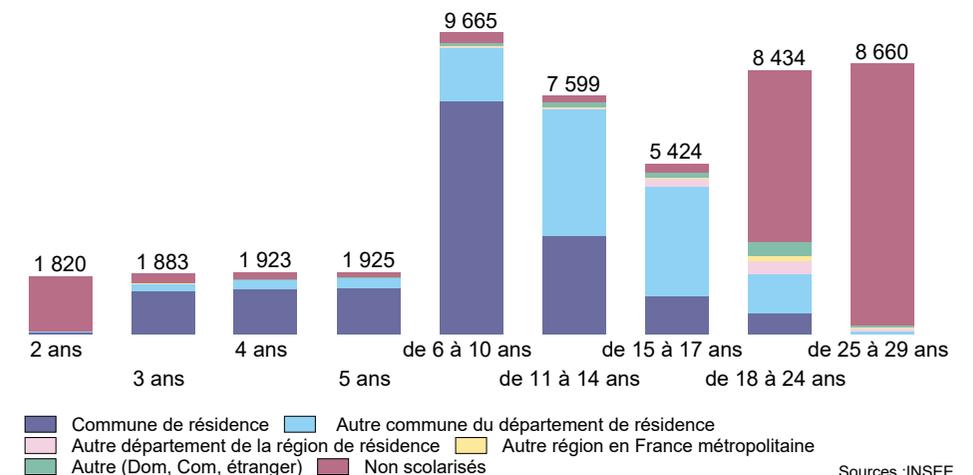
PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	3 862	4 893	26,7%
Elémentaire	6 564	8 414	28,2%
Collège public	4 785	5 573	16,5%
Lycée public	2 547	3 115	22,3%

PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	763	842	10,4%
Elémentaire	1 421	1 593	12,1%
Collège privé	1 711	2 225	30,0%
Lycée privé	946	1 315	39,0%

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat  
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

### Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

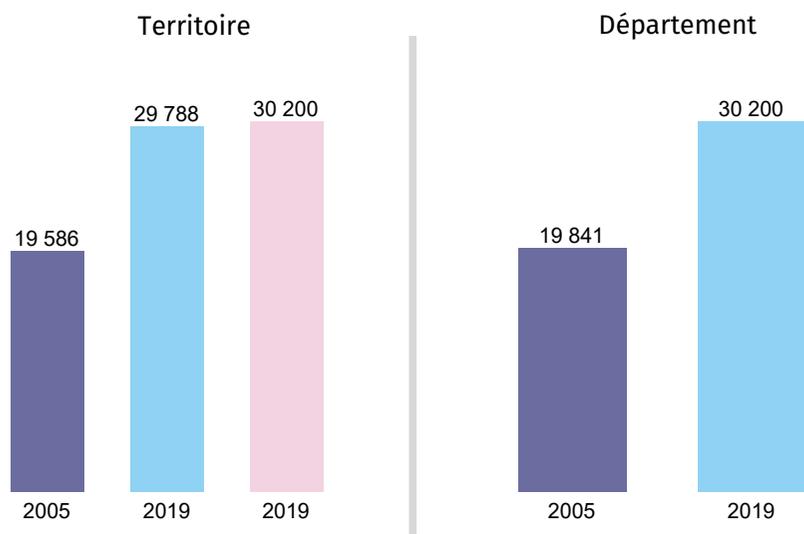
Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	2019
Même commune	17 292	19 178	19 956	19 956
Reste département	18 827	23 249	26 466	26 466
Reste France	825	758	860	
Etranger	9 134	12 379	19 877	
<b>Total</b>	<b>46 078</b>	<b>55 564</b>	<b>67 160</b>	<b>46 422</b>

Résidents à l'étranger non comptabilisés

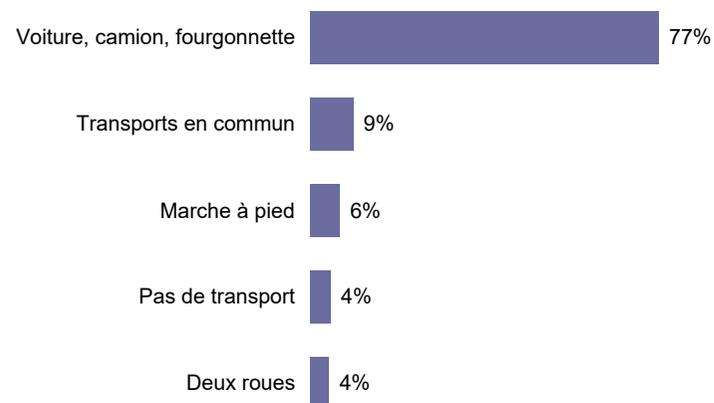
Source : INSEE

Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en Euros)



Source : INSEE

Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

**Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)**

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	11 171	68 276
Population couverte	54 090	326 653

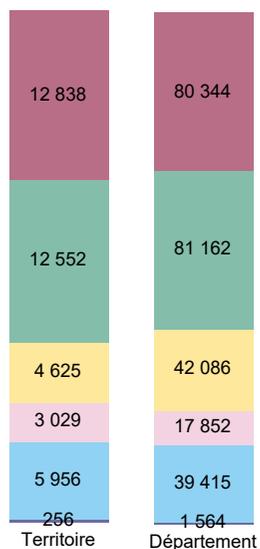
Source : CAF

**Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)**

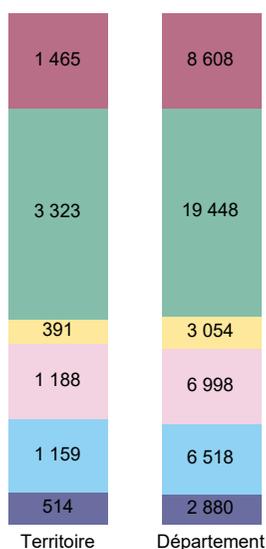
Territoire	Département
1 764	9 858

Source : CAF

**Emplois salariés par activité en 2018**



**Emplois non salariés par activité en 2018**



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie  
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

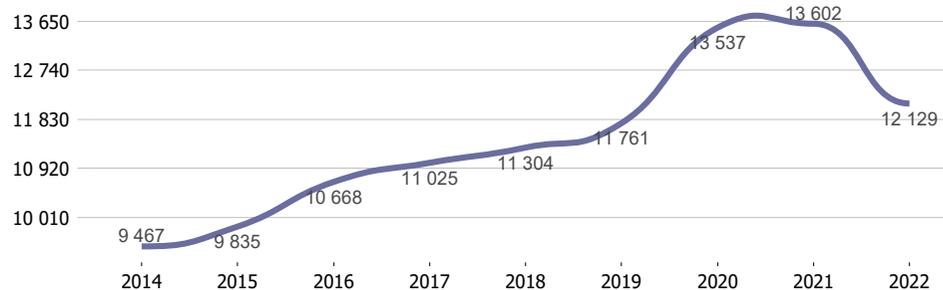
Source : INSEE

**Emploi total par type d'activité**

	2000	2010	2020
Agriculture	881	847	770
Commerce	5 761	6 057	7 115
Construction	3 056	3 467	4 217
Industrie	6 712	5 944	5 017
Services principalement marchands	13 294	15 040	15 875
Services principalement non marchands	9 379	11 569	14 303
<b>Total</b>	<b>39 083</b>	<b>42 924</b>	<b>47 296</b>

Sources :  
Comète (jusqu'en 2000),  
INSEE

**Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)**



Source :  
France Travail

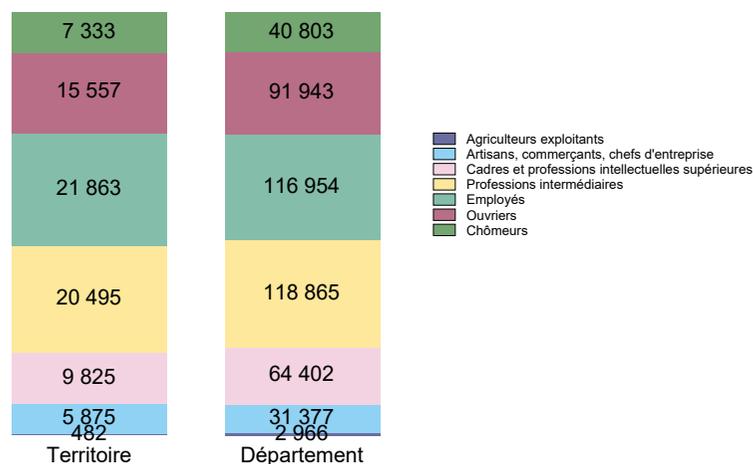
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	1 248	708	482	1 244	672	481
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	4 892	4 404	5 875	4 620	4 136	4 975
Cadres et professions intellectuelles supérieures	3 504	4 308	9 825	2 352	2 940	7 276
Professions intermédiaires	8 008	9 860	20 495	5 840	6 922	9 288
Employés	10 952	13 968	21 863	8 940	11 481	14 434
Ouvriers	14 560	12 924	15 557	10 708	9 769	9 797
Chômeurs	3 450	4 341	7 333			
<b>Total</b>	<b>46 614</b>	<b>50 513</b>	<b>81 430</b>	<b>33 704</b>	<b>35 920</b>	<b>46 251</b>

Source : INSEE

Situation en 2019



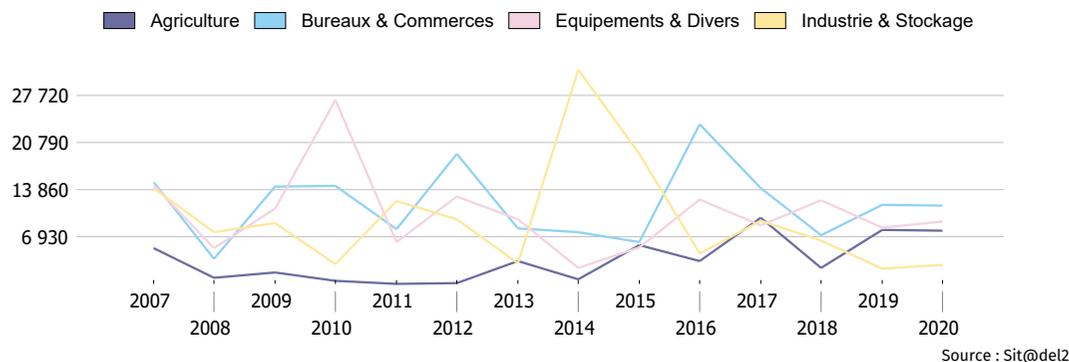
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	-4	-36	-1
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	-272	-268	-900
Cadres et professions intellectuelles supérieures	-1 152	-1 368	-2 549
Professions intermédiaires	-2 168	-2 938	-11 207
Employés	-2 012	-2 487	-7 429
Ouvriers	-3 852	-3 155	-5 760
Chômeurs	-3 450	-4 341	-7 333
<b>Total</b>	<b>-12 910</b>	<b>-14 593</b>	<b>-35 179</b>

Source : INSEE

**Construction de locaux d'activités (m<sup>2</sup> commencés)**



**Construction de locaux d'activités (en m<sup>2</sup>)**

	2014-2018	2019-2023
agriculture	6 853	4 146
artisanat	2 667	2 489
bureaux	1 842	1 724
commerce	5 840	2 653
entrepôt	6 565	2 954
habitation	3 139	3 541
hébergement hôtelier	833	2 048
industrie	14 361	9 196
service public ou d'intérêt collectif	7 236	6 585

Source : Sit@del2

**Établissements en activité fin 2022**

Territoire	Département
33 357 soit 18,75% du département	177 943

**Créations d'établissements pendant l'année 2022**

Territoire	Département
983 soit 15,86% du département	6 198

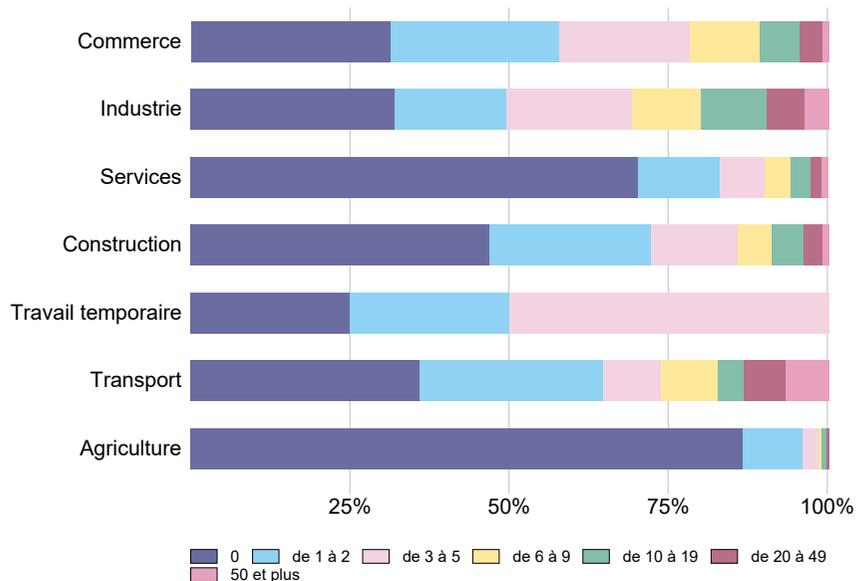
Source : INSEE-SIRENE

**Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m<sup>2</sup>)**

	Territoire		Département	
	1998	2022	1998	2022
Alimentaire	36 198	82 224	188 979	355 413
Automobile	2 100	3 003	23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant	1 771	871	15 322	11 483
Culture - Loisirs	15 002	52 930	72 600	227 037
Divers	9 803	7 646	50 280	39 080
Equipement de la maison	35 407	53 038	234 736	360 123
Equipement de la personne	3 780	15 361	26 926	77 577
Galeries marchandes				
Grand magasin			8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé		320	2 000	2 875
<b>Total</b>	<b>104 061</b>	<b>215 393</b>	<b>623 156</b>	<b>1 123 995</b>

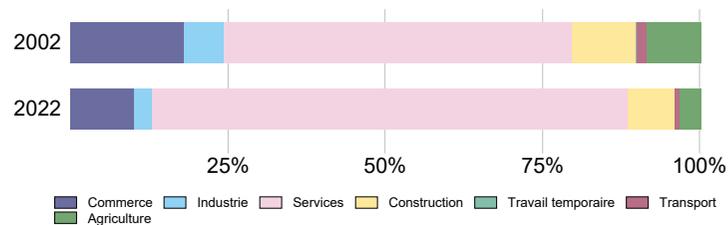
Source : CCI

**Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023**



Source : INSEE SIRENE

**Établissements par activité économique**



Source : INSEE SIRENE

**Nombre d'établissements par activité**

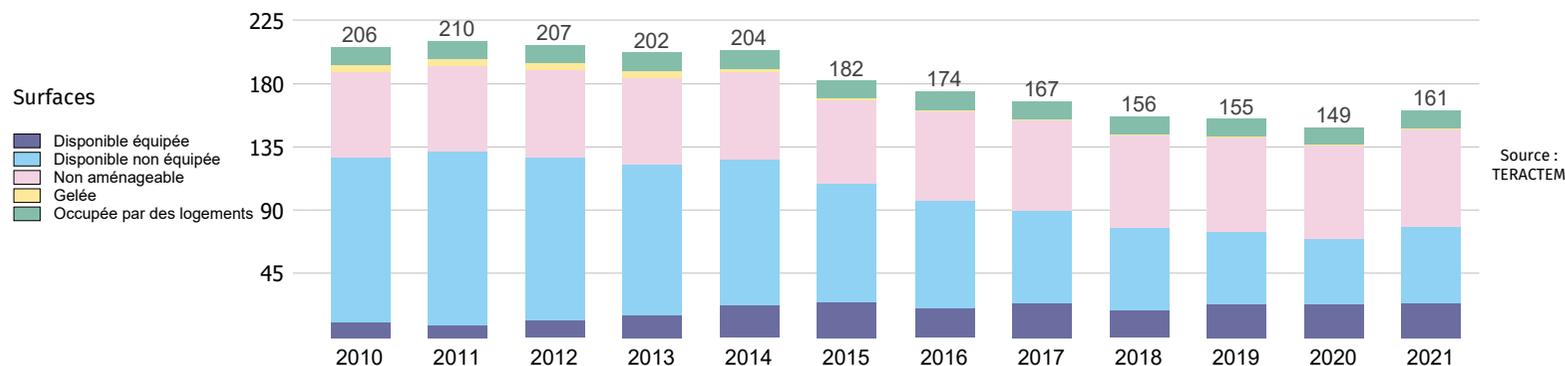
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation	209	561	2 838
Bâtiment	939	1 643	8 975
Bois et ameublement	84	222	1 057
Textile, habillement, cuir	26	101	644
Transport, réparation, autres services	561	1 519	8 555
Travail des métaux	69	70	819
Autres fabrications	156	334	1 936
Inconnu	3		
<b>Total Artisanat</b>	<b>2 047</b>	<b>4 450</b>	<b>24 824</b>

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	1 237	2 489	13 157
Commerce de Gros	291	468	3 194
Commerce et Réparation Automobile	172	404	2 506
<b>Total commerce</b>	<b>1 700</b>	<b>3 361</b>	<b>18 857</b>

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie	75	188	1 068
Automobile	5	4	72
Biens de Consommation	99	241	1 642
Biens d'Équipement	65	79	656
Agricoles et Alimentaires	178	228	1 100
Biens Intermédiaires	174	216	1 835
<b>Total industrie</b>	<b>596</b>	<b>956</b>	<b>6 373</b>

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

**Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)**



**Zones d'activités en 2021**

134

Source : TERACTEM

**Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022**

Etablissement	Commune	Effectif
SA EAUX MINERALES EVIAN	Publier	1 000
CHI LES HOPITAUX DU LEMAN	Thonon-les-Bains	1 000
EVIAN RESORT	Neuvecelle	250
EVIAN RESORT	Évian-les-Bains	250
CORA	Publier	250
COMMUNE DE THONON LES BAINS	Thonon-les-Bains	250
SA EAUX MINERALES EVIAN	Évian-les-Bains	200
SOC SPORTS ET TOURISME A CHATEL	Châtel	200
PAPETERIES DU LEMAN	Publier	200
SOCIETE D'EXPLOITATION DES REMONTEES MECANIKUES DE MORZINE AVORIAZ	Morzine	200
COMMUNE D EVIAN LES BAINS	Évian-les-Bains	200

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

**Répartition & évolution des logements par type de résidence**

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	36 801	23 614	60 415
1999	42 946	27 361	70 307
2018	60 756	32 402	93 158
Evolution 1990-1999	16,70%	15,87%	16,37%
Evolution 1999-2018	41,47%	18,42%	32,50%

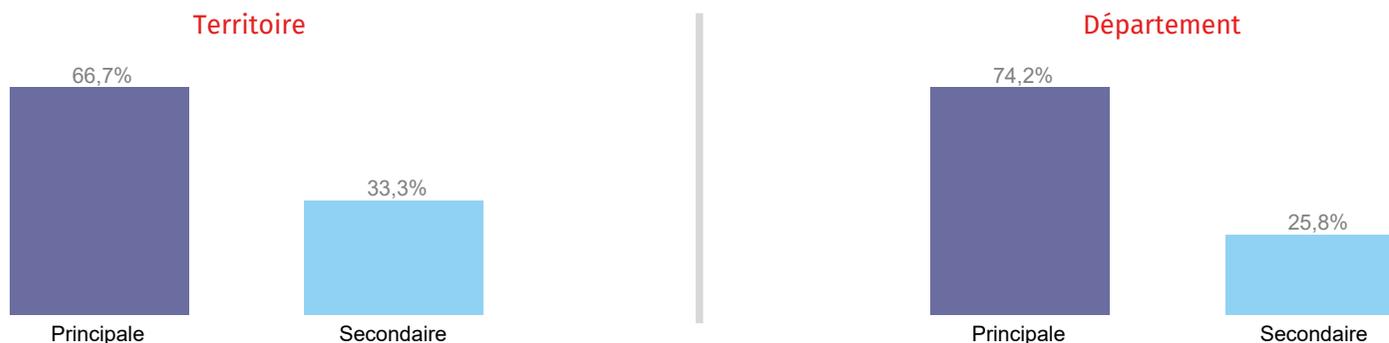
Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	36 573	18 054	54 627
1999	42 662	22 863	65 525
2021	66 219	33 045	99 264
Evolution 1991-1999	16,65%	26,64%	19,95%
Evolution 1999-2021	55,22%	44,53%	51,49%

Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

**Résidences principales et secondaires (début 2021)**



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	30 561	23 697	372	54 630
Secondaires	9 392	23 212	250	32 854
Occasionnels	281	1 167	77	1 525
Vacants	2 471	3 146	30	5 647
<b>Total</b>	<b>42 705</b>	<b>51 222</b>	<b>729</b>	<b>94 656</b>

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Département
8 723	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

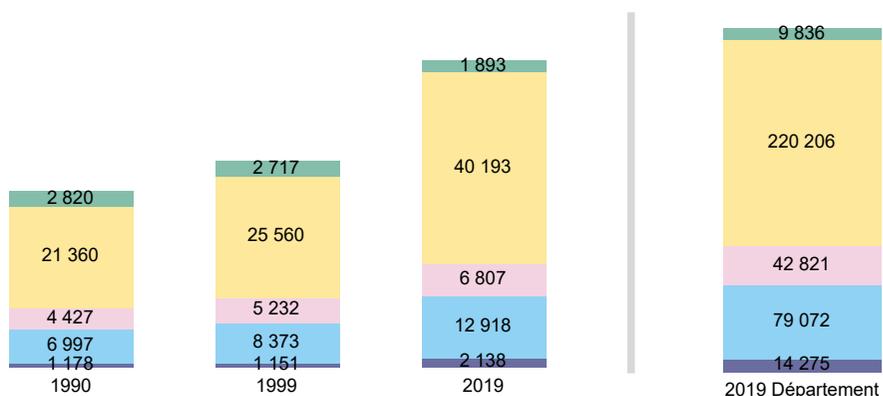
Territoire	Département	AURA	France
65	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
13,37%	13,93%

Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTEM

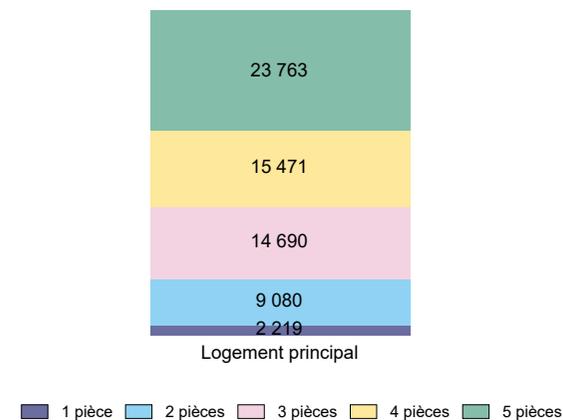
Statut d'occupation des résidences principales



■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué meublé ou d'une c  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide non HLM  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide HLM  
■ Propriétaire  
■ Logé gratuitement

Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



Source : INSEE

**Situation des prix de l'immobilier fin 2021  
base 100 en 2001**

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
196	258	388

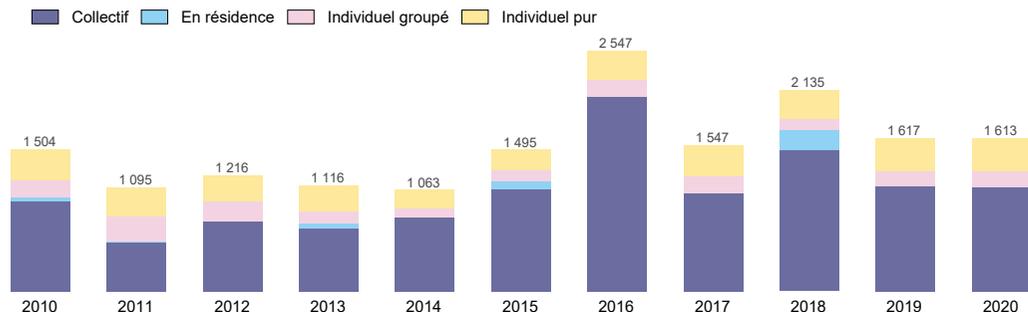
**Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire  
Moyenne départementale = 100**

	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001	100	100	100
2021	196	258	388

Source : PERVAL

**Évolution du nombre de logements commencés**

Source : Sit@del 2



**Nombre de logements commencés**

	Territoire		Département	
	2020	de 2010 à 2020	2020	de 2010 à 2020
Individuels	1 124	12 171	5 961	58 901
Collectifs	489	4 777	2 128	22 146

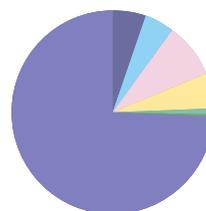
Source : Sit@del 2

**Capacité d'accueil touristique en 2021  
(en nombre de lits)**

	Total
Territoire	204 404
%	27,99%
Département	730 333

Source : SMTB

**Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement**



Territoire



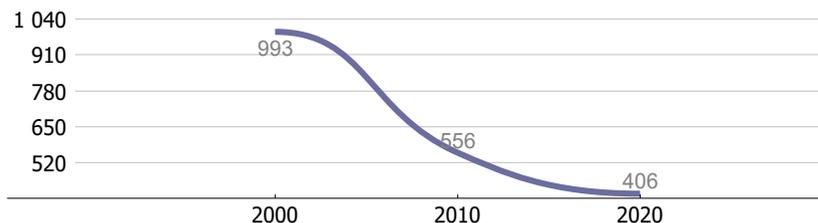
Département

- Hotellerie
- Camping
- Meublés
- Résidence de tourisme
- Gîte Ruraux
- Chambre d'Hôte
- Autres
- Résidences secondaires

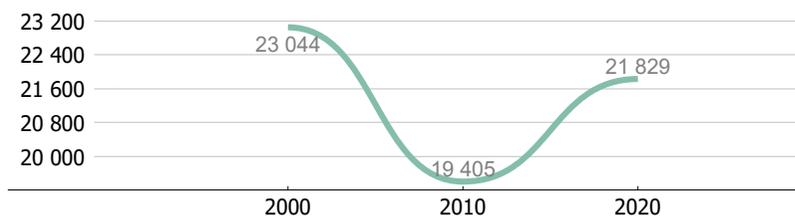
Source : SMTB

**Évolution du nombre d'exploitations agricoles**

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

**Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %**

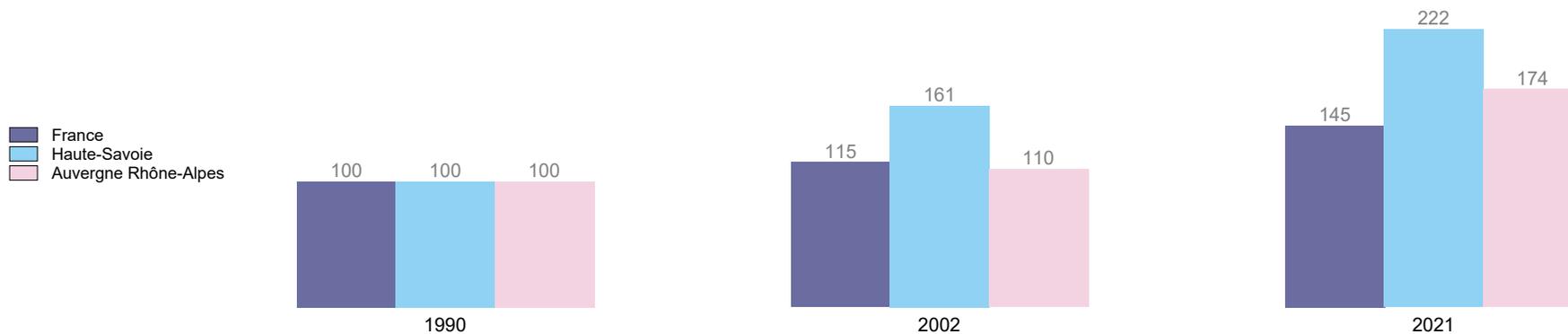
Territoire	janvier 2021	2000	Répartition	2021
Agricole	369 643 789	38 775	46%	36 964
Naturel	405 672 181	40 580	48%	40 567
Urbanisé	68 503 015	5 278	6%	6 850

Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

**Évolution du parc de voitures particulières**

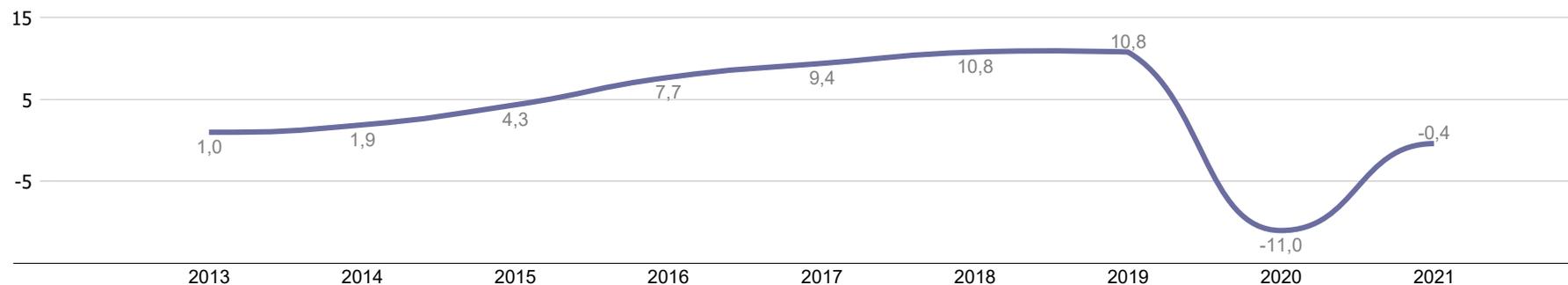
Base 100 en 1990



Source : Ministère des Transports

**Évolution du trafic routier départemental**

(sur 23 points de comptage représentatifs)

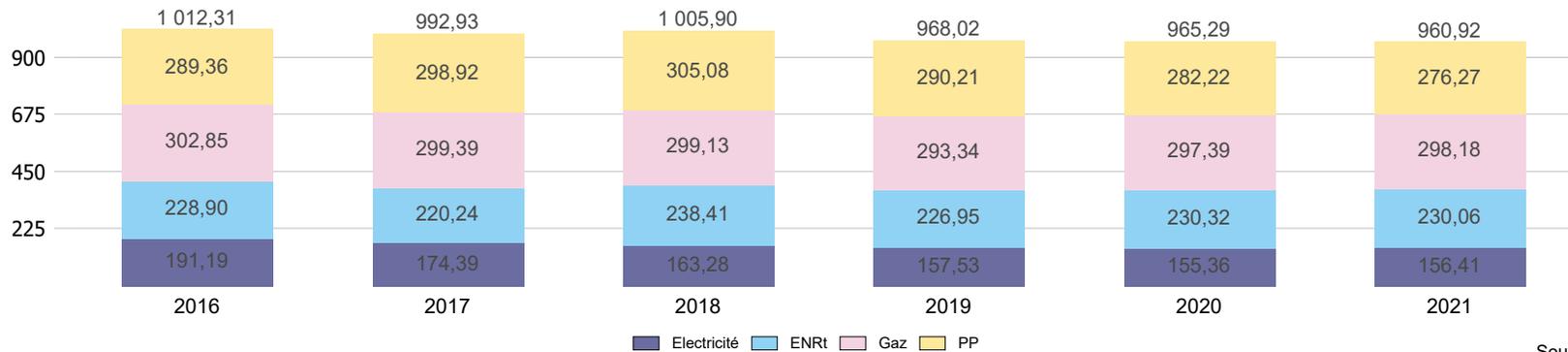


Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)



Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)

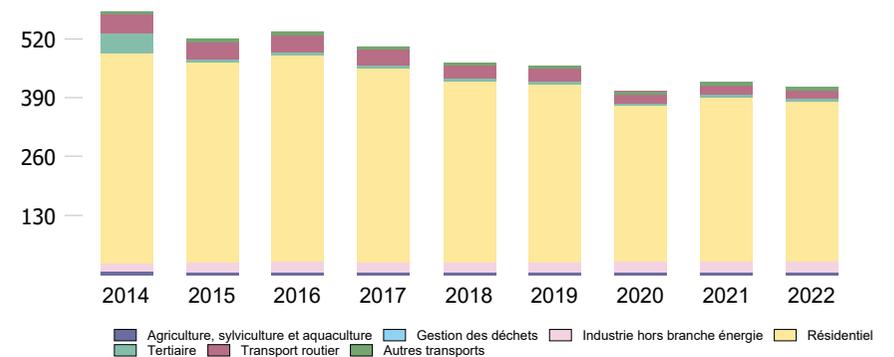


### Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



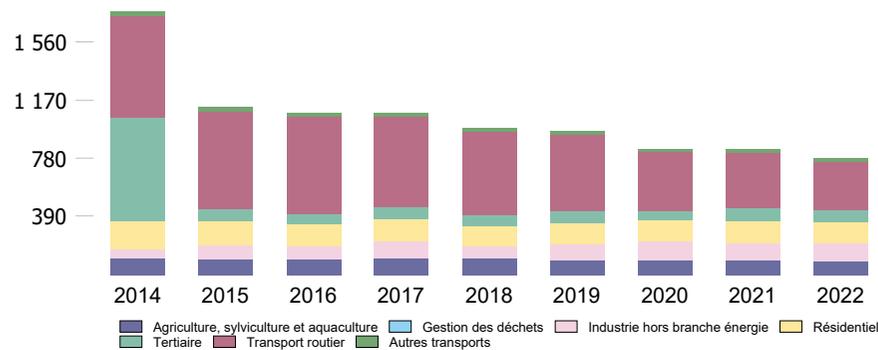
Sources : DDT, Conseil Départemental

### Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



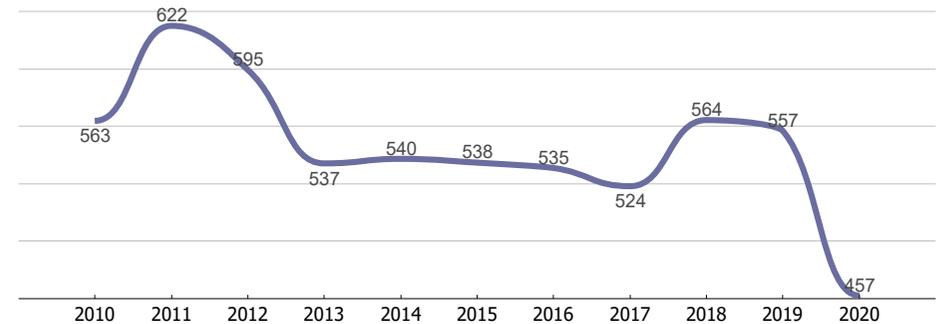
Sources : DDT, Conseil Départemental

### Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



Sources : DDT, Conseil Départemental

### Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2



Sources : DDT, Conseil Départemental

# GLOSSAIRE

**Commune résidentielle :** Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km<sup>2</sup> et dont le niveau d'équipement est modeste.

**Commune rurale :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Commune rurale sous influence urbaine :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Demandeurs d'emploi :** La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

**Emploi non salarié :** Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

**Emploi salarié :** Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

**Établissement :** Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

**Grandes et moyennes surfaces :** Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

**Logement occasionnel :** Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

**Logement principal :** Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

**Logement secondaire :** Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

**Logement vacant :** Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**Migrations résidentielles :** Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

**Pôle urbain majeur :** Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km<sup>2</sup>, et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Pôle urbain local :** Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Population active :** Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

**Population couverte :** Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

**Revenu disponible brut médian :** Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

**Seuil de bas revenus :** Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

**Solde migratoire :** Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

**Solde naturel :** Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Surface agricole utile :** Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

**Taux de mortalité :** Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Taux de natalité :** Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Unité de consommation :** Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

**SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES**

Tél. 04 50 33 49 13

[observatoire.departemental@hautsavoie.fr](mailto:observatoire.departemental@hautsavoie.fr)