

## PORTRAIT DE TERRITOIRE

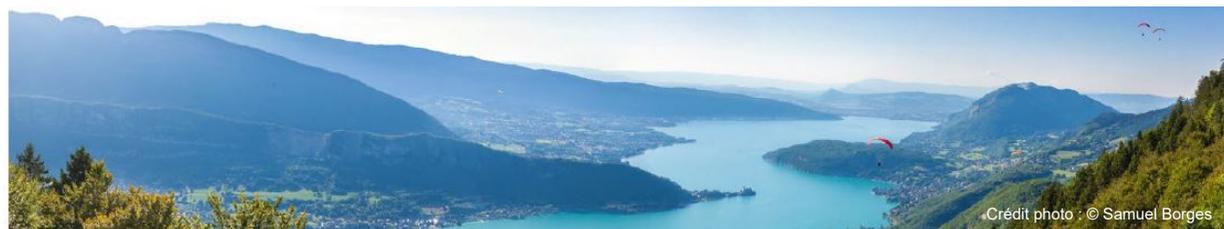
### FICHE D'IDENTITE

EPCI : CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc

Superficie : **218 km<sup>2</sup>**

Source : Département de la Haute-Savoie

<b>Nombre total de communes</b>	<b>4</b>
Commune résidentielle	2
Commune rurale	
Commune rurale polarisée	1
Pôle urbain local	
Pôle urbain majeur	1



### ARRONDISSEMENTS

Bonneville

### CANTONS

Le Mont-Blanc

### EPCI

CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc

### COMMUNES

Chamonix-Mont-Blanc Les Houches Servoz Vallorcine

### Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	26,6%	22,4%	-15,79% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	30,9%	22,1%	-28,48% ↓	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	26,7%	30,8%	15,36% ↑	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	10,6%	16,3%	53,77% ↑	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	5,1%	8,4%	64,71% ↑	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

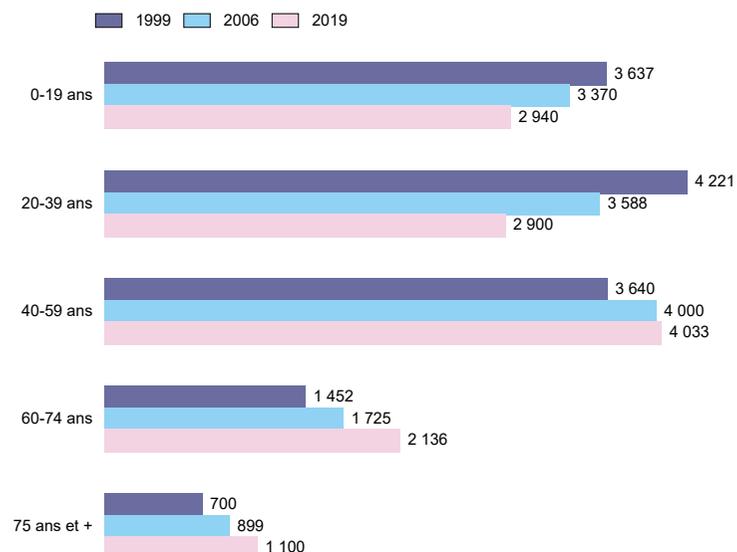
### Taux de croissance de la population

	2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance		-3,32%	13,40%
Taux de croissance annuel		-0,30%	1,22%

	2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance		-24,00%	12,29%
Taux de croissance annuel		-2,18%	1,12%

Source : INSEE, TERACTION

### Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire



Source : INSEE

### Évolution de la population

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	13 788	63,35	2,16%	639 183
2010	13 345	61,32	1,81%	738 088
2021	10 762	49,45	1,28%	841 482

Source : INSEE, TERACTION

### Données démographiques

2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	1 804	927	13,26	6,82	877
Département	89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	1 923	1 189	14,14	8,74	734
Département	116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTION

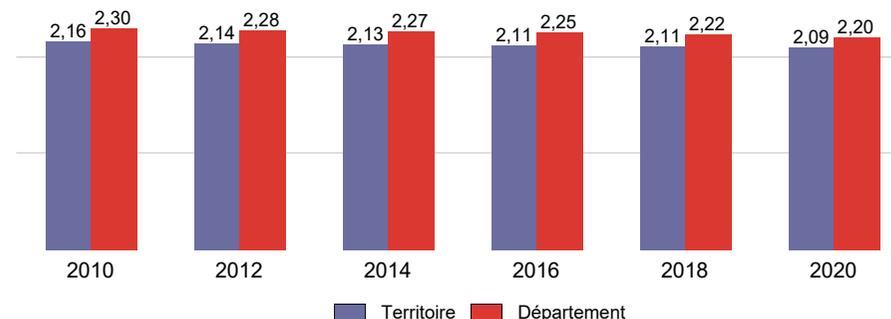
### Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans (entre 2019 et 2020)

		Pas de migration		
Pas de déménagement		11 572		
Reste de la commune		774		
Reste du territoire		65		
		Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde
Reste du département		390	515	-124
Reste de la région		166	125	41
Reste de la France		173	250	-77
Etranger		100		
<b>Total</b>		<b>830</b>	<b>890*</b>	

\* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

### Evolution de la taille des ménages



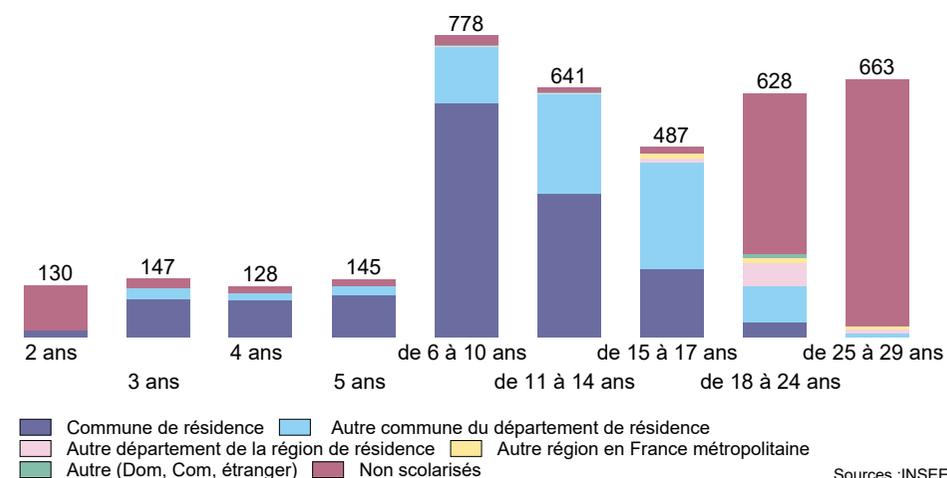
Source : INSEE

### Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	515	418	-18,8%
Elémentaire	865	709	-18,0%
Collège public	596	503	-15,6%
Lycée public	193	464	140,4%
PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	92	100	8,7%
Elémentaire	178	178	
Collège privé	109	217	99,1%
Lycée privé			

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat  
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

### Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

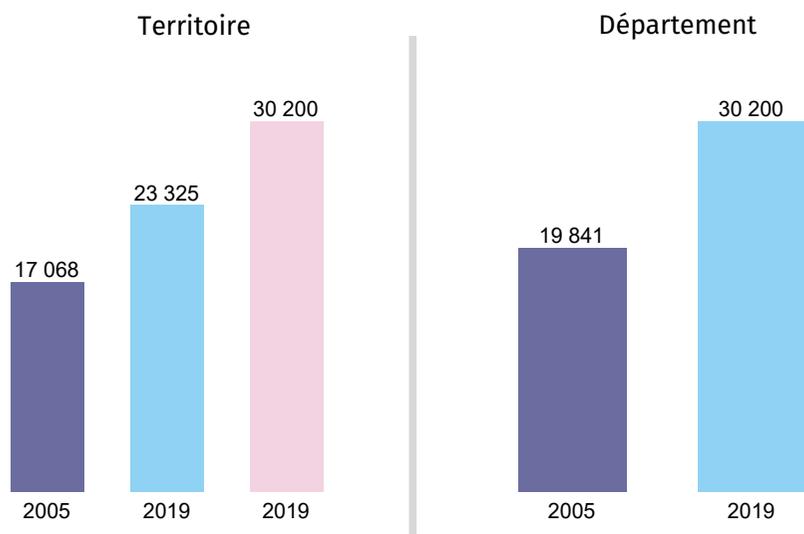
### Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	2019
Même commune	5 030	5 009	4 450	4 450
Reste département	1 484	1 773	1 802	1 802
Reste France	153	200	156	
Etranger	44	52	207	
<b>Total</b>	<b>6 711</b>	<b>7 034</b>	<b>6 614</b>	<b>6 252</b>

Résidents à l'étranger non comptabilisés

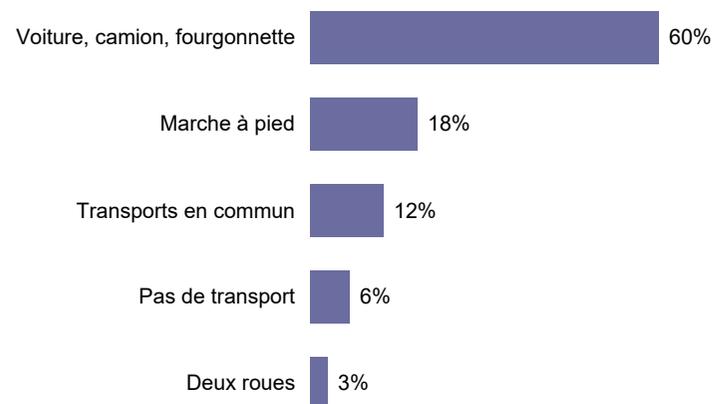
Source : INSEE

### Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en Euros)



Source : INSEE

### Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

**Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)**

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	1 149	68 276
Population couverte	5 358	326 653

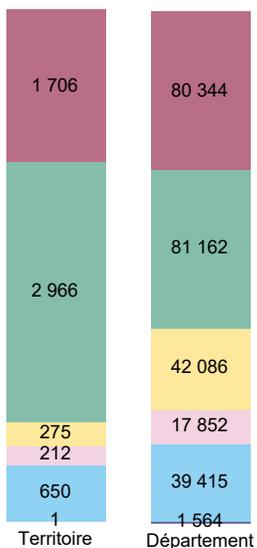
Source : CAF

**Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)**

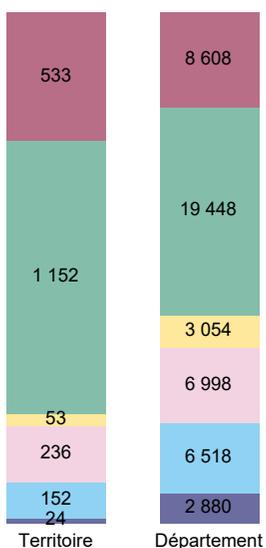
Territoire	Département
140	9 858

Source : CAF

**Emplois salariés par activité en 2018**



**Emplois non salariés par activité en 2018**



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie  
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

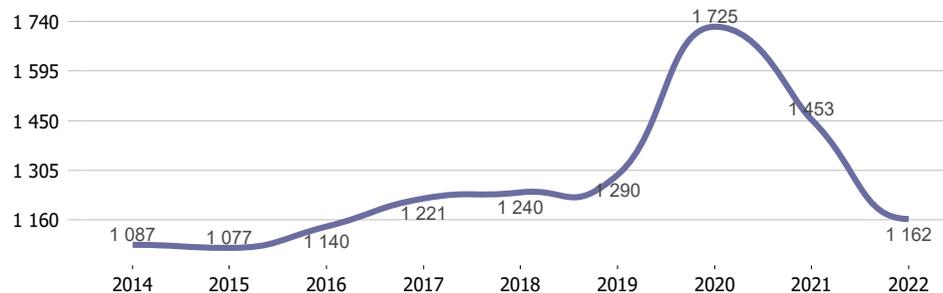
Source : INSEE

**Emploi total par type d'activité**

	2000	2010	2020
Agriculture	18	20	25
Commerce	931	1 049	802
Construction	407	354	448
Industrie	324	381	327
Services principalement marchands	5 356	5 640	4 118
Services principalement non marchands	1 386	1 907	2 239
<b>Total</b>	<b>8 422</b>	<b>9 351</b>	<b>7 959</b>

Sources :  
Comète (jusqu'en 2000),  
INSEE

**Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)**



Source :  
France Travail

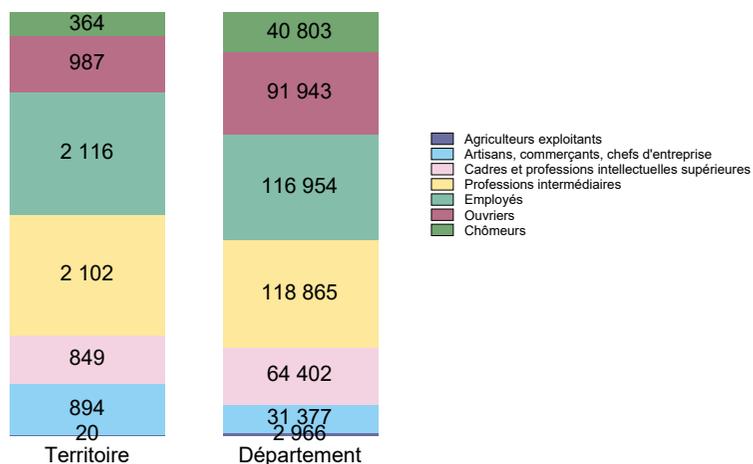
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	8	20	20	12	20	15
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	1 128	884	894	1 120	927	937
Cadres et professions intellectuelles supérieures	464	536	849	412	429	1 821
Professions intermédiaires	1 340	1 712	2 102	1 332	1 753	1 242
Employés	1 976	2 460	2 116	2 108	2 558	2 517
Ouvriers	1 201	1 076	987	1 268	1 113	1 212
Chômeurs	335	427	364			
<b>Total</b>	<b>6 452</b>	<b>7 115</b>	<b>7 332</b>	<b>6 252</b>	<b>6 800</b>	<b>7 744</b>

Source : INSEE

Situation en 2019



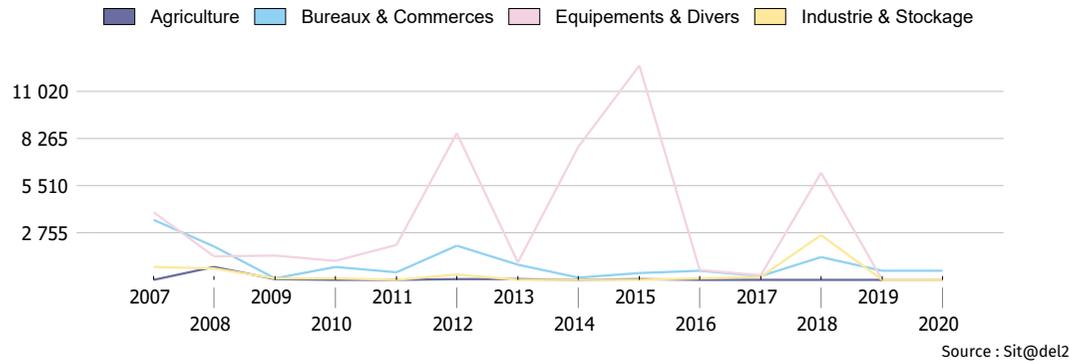
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	4		-5
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	-8	43	43
Cadres et professions intellectuelles supérieures	-52	-107	972
Professions intermédiaires	-8	41	-860
Employés	132	98	401
Ouvriers	67	37	225
Chômeurs	-335	-427	-364
<b>Total</b>	<b>-200</b>	<b>-315</b>	<b>412</b>

Source : INSEE

**Construction de locaux d'activités (m<sup>2</sup> commencés)**



**Construction de locaux d'activités (en m<sup>2</sup>)**

	2014-2018	2019-2023
agriculture	7	
artisanat	319	230
bureaux	73	
commerce	93	143
entrepôt	173	15
habitation	255	158
hébergement hôtelier	2 076	244
industrie	629	2
service public ou d'intérêt collectif	2 536	131

Source : Sit@del2

**Établissements en activité fin 2022**

Territoire

**8 568**  
soit 4,82%  
du département

Département

**177 943**

**Créations d'établissements pendant l'année 2022**

Territoire

**236**  
soit 3,81%  
du département

Département

**6 198**

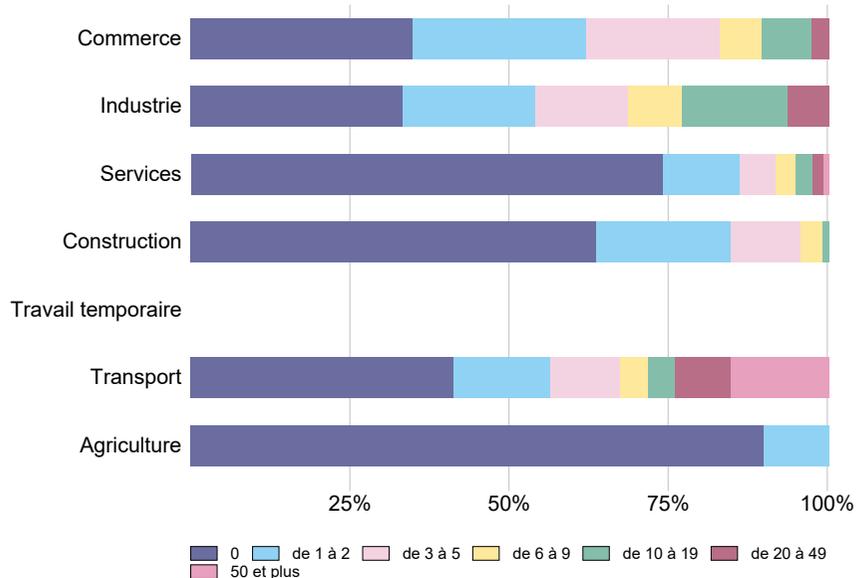
Source : INSEE-SIRENE

**Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m<sup>2</sup>)**

	Territoire		Département	
	1998	2022	1998	2022
Alimentaire	4 240	5 605	188 979	355 413
Automobile			23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant		300	15 322	11 483
Culture - Loisirs	2 300	4 448	72 600	227 037
Divers	5 000		50 280	39 080
Equipement de la maison	470	1 270	234 736	360 123
Equipement de la personne		2 123	26 926	77 577
Galeries marchandes				
Grand magasin			8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé			2 000	2 875
<b>Total</b>	<b>12 010</b>	<b>13 746</b>	<b>623 156</b>	<b>1 123 995</b>

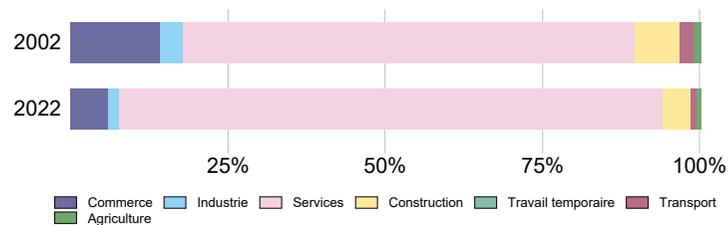
Source : CCI

**Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023**



Source : INSEE SIRENE

**Établissements par activité économique**



Source : INSEE SIRENE

**Nombre d'établissements par activité**

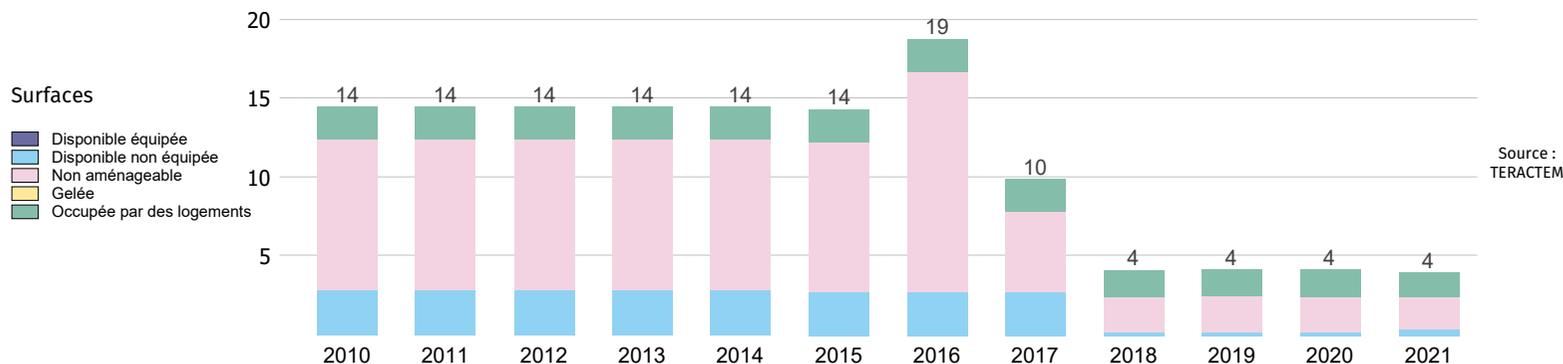
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation	34	119	2 838
Bâtiment	163	270	8 975
Bois et ameublement	18	46	1 057
Textile, habillement, cuir	7	22	644
Transport, réparation, autres services	111	309	8 555
Travail des métaux	4	7	819
Autres fabrications	25	57	1 936
Inconnu			
<b>Total Artisanat</b>	<b>362</b>	<b>830</b>	<b>24 824</b>

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	304	420	13 157
Commerce de Gros	52	62	3 194
Commerce et Réparation Automobile	19	31	2 506
<b>Total commerce</b>	<b>375</b>	<b>513</b>	<b>18 857</b>

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie	18	25	1 068
Automobile		1	72
Biens de Consommation	30	66	1 642
Biens d'Équipement	4	3	656
Agricoles et Alimentaires	29	26	1 100
Biens Intermédiaires	14	21	1 835
<b>Total industrie</b>	<b>95</b>	<b>142</b>	<b>6 373</b>

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

**Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)**



**Zones d'activités en 2021**



**Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022**

Etablissement	Commune	Effectif
COMMUNE DE CHAMONIX MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	250
FDH CHAMONIX	Chamonix-Mont-Blanc	200
COMPAGNIE DU MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	100
TRANSDEV MONT BLANC BUS	Chamonix-Mont-Blanc	100
SOC GEST TUNNEL MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	100
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DE CHAMONIX MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	100
ECOLE NATIONALE DES SPORTS DE MONTAGNE	Chamonix-Mont-Blanc	100
A.M.H.2	Les Houches	50
UCPA SPORT VACANCES	Chamonix-Mont-Blanc	50
SOCIETE DES REMONTEES MECANIKES LES HOUCHES - SAINT GERVAIS	Les Houches	50
COMPAGNIE DU MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	50
COMPAGNIE DU MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	50
COMPAGNIE DU MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	50
A.M.H.	Chamonix-Mont-Blanc	50

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

**Répartition & évolution des logements par type de résidence**

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	5 185	8 738	13 923
1999	5 941	10 326	16 267
2018	5 988	12 326	18 314
Evolution 1990-1999	14,58%	18,17%	16,84%
Evolution 1999-2018	0,79%	19,37%	12,58%

Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	4 753	7 246	11 999
1999	6 179	8 345	14 524
2021	7 233	13 227	20 460
Evolution 1991-1999	30,00%	15,17%	21,04%
Evolution 1999-2021	17,06%	58,50%	40,87%

Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

**Résidences principales et secondaires (début 2021)**



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	2 817	3 546	68	6 431
Secondaires	3 225	8 621	105	11 951
Occasionnels	146	978	101	1 225
Vacants	158	204	4	366
<b>Total</b>	<b>6 346</b>	<b>13 349</b>	<b>278</b>	<b>19 973</b>

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Département
897	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

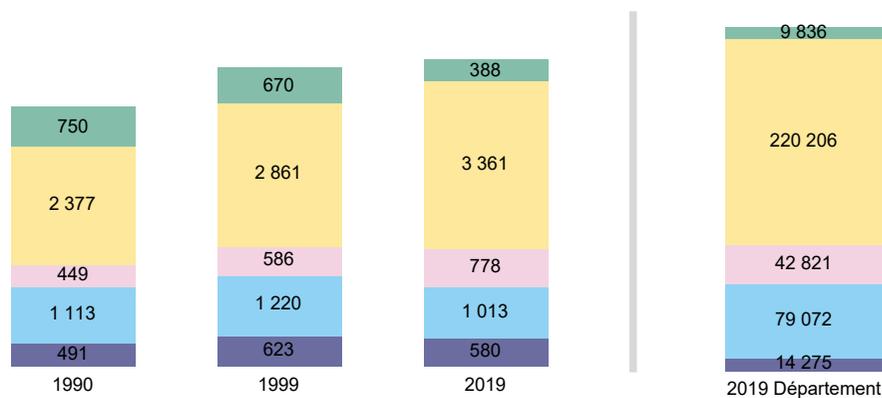
Territoire	Département	AURA	France
83	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
14,31%	13,93%

Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTION

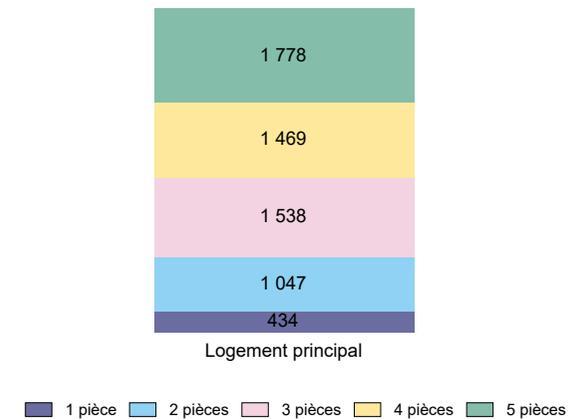
Statut d'occupation des résidences principales



■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué meublé ou d'une c  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide non HLM  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide HLM  
■ Propriétaire  
■ Logé gratuitement

Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



■ 1 pièce  
■ 2 pièces  
■ 3 pièces  
■ 4 pièces  
■ 5 pièces

Source : INSEE

### Situation des prix de l'immobilier fin 2021 base 100 en 2001

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
247	342	493

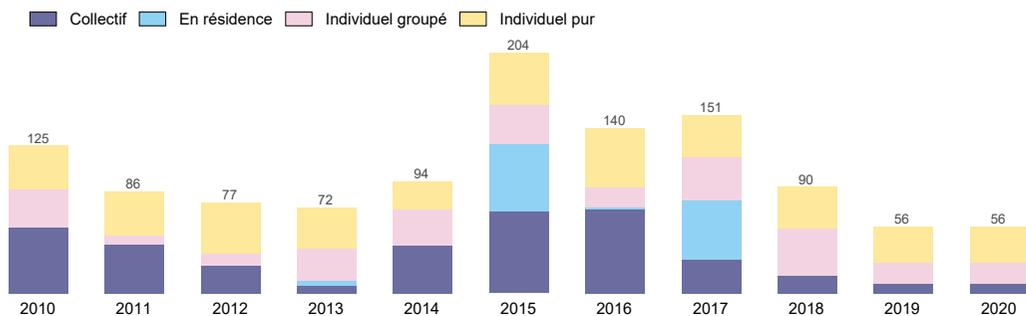
### Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire Moyenne départementale = 100

	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001	100	100	100
2021	247	342	493

Source : PERVAL

### Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2



### Nombre de logements commencés

	Territoire		Département	
	2020	de 2010 à 2020	2020	de 2010 à 2020
Individuels	9	494	5 961	58 901
Collectifs	47	657	2 128	22 146

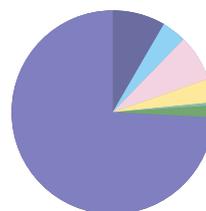
Source : Sit@del 2

### Capacité d'accueil touristique en 2021 (en nombre de lits)

	Total
Territoire	79 562
%	10,89%
Département	730 333

Source : SMTB

### Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement



Territoire



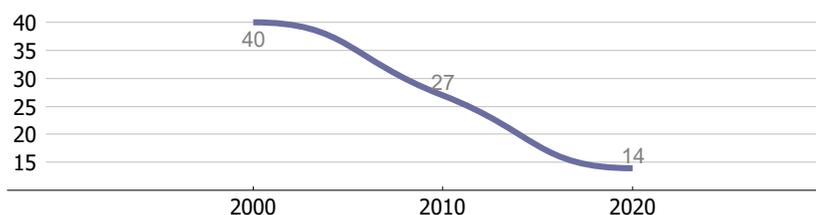
Département

- Hotellerie
- Camping
- Meublés
- Résidence de tourisme
- Gîte Ruraux
- Chambre d'Hôte
- Autres
- Résidences secondaires

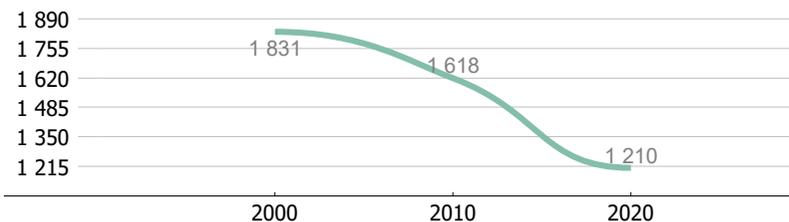
Source : SMTB

**Évolution du nombre d'exploitations agricoles**

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

**Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %**

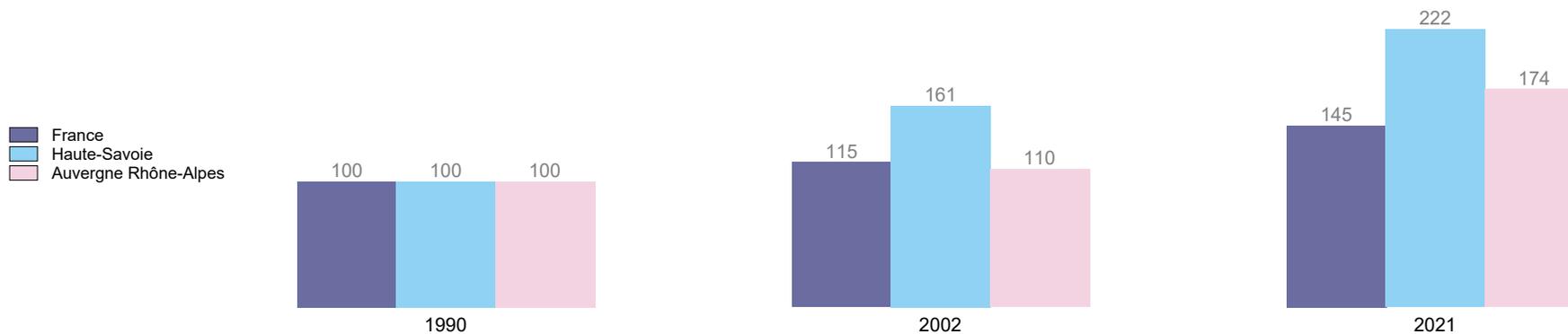
Territoire	janvier 2021	2000	Répartition	2021
Agricole	14 622 009	1 546	5%	1 462
Naturel	317 843 595	31 777	93%	31 784
Urbanisé	8 428 329	790	2%	843

Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

### Évolution du parc de voitures particulières

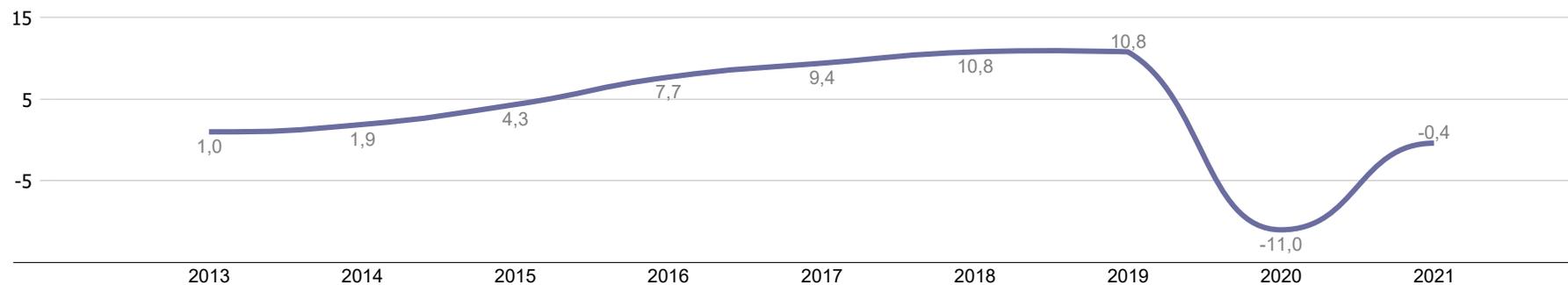
Base 100 en 1990



Source : Ministère des Transports

### Évolution du trafic routier départemental

(sur 23 points de comptage représentatifs)



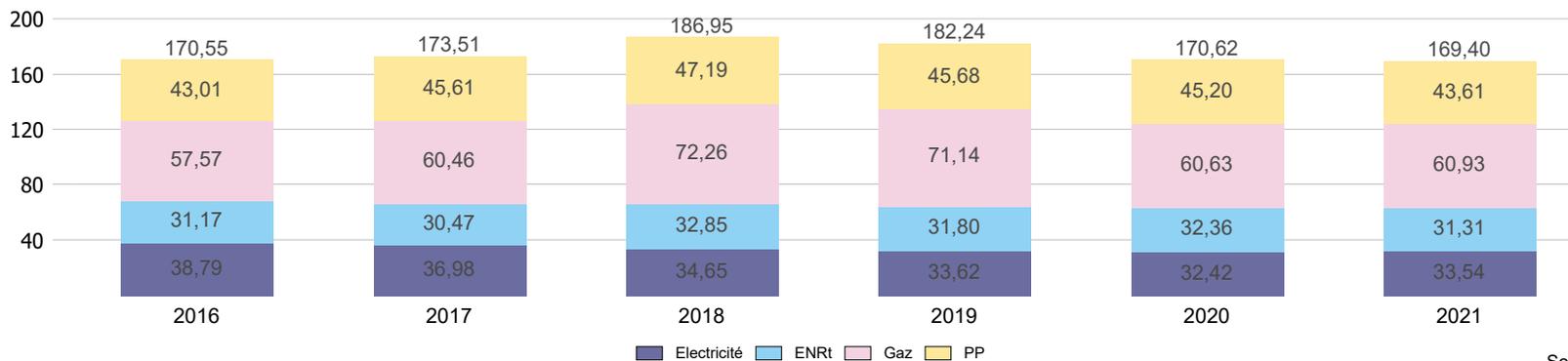
Sources : DDT, Conseil Départemental

**Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)**



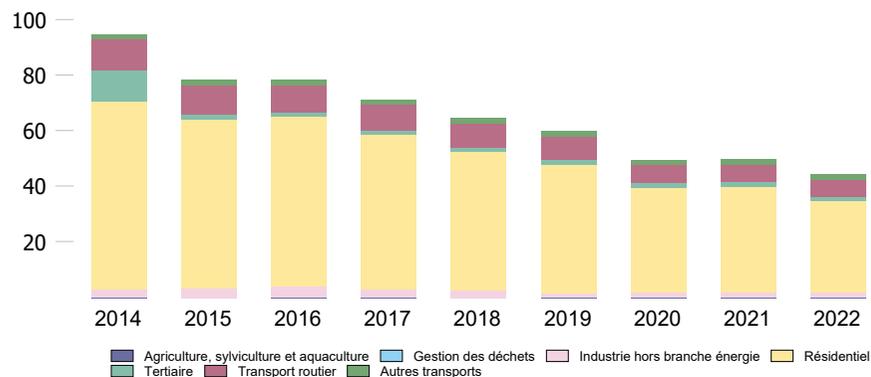
Source : ORCAE

**Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)**



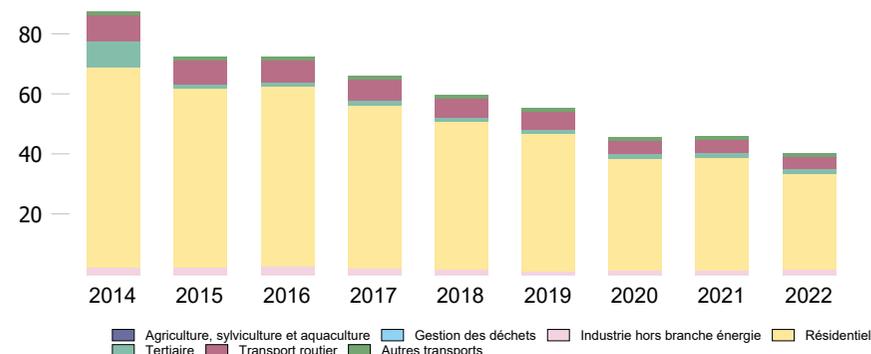
Sources : ORCAE

**Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité**



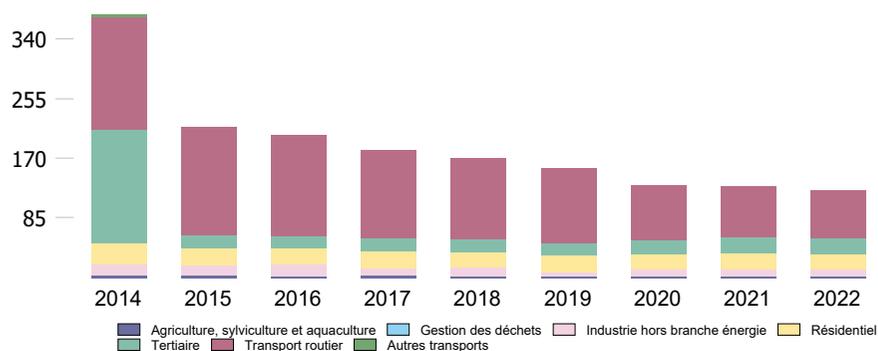
Sources : DDT, Conseil Départemental

**Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité**



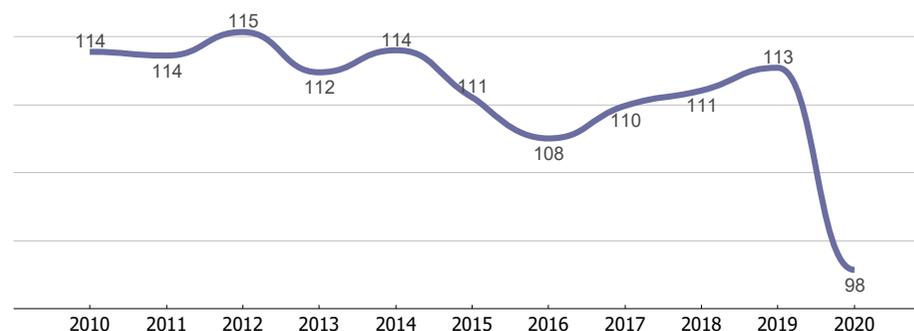
Sources : DDT, Conseil Départemental

**Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité**



Sources : DDT, Conseil Départemental

**Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2**



Sources : DDT, Conseil Départemental

# GLOSSAIRE

**Commune résidentielle :** Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km<sup>2</sup> et dont le niveau d'équipement est modeste.

**Commune rurale :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Commune rurale sous influence urbaine :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Demandeurs d'emploi :** La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

**Emploi non salarié :** Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

**Emploi salarié :** Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

**Établissement :** Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

**Grandes et moyennes surfaces :** Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

**Logement occasionnel :** Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

**Logement principal :** Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

**Logement secondaire :** Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

**Logement vacant :** Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**Migrations résidentielles :** Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

**Pôle urbain majeur :** Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km<sup>2</sup>, et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Pôle urbain local :** Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Population active :** Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

**Population couverte :** Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

**Revenu disponible brut médian :** Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

**Seuil de bas revenus :** Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

**Solde migratoire :** Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

**Solde naturel :** Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Surface agricole utile :** Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

**Taux de mortalité :** Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Taux de natalité :** Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Unité de consommation :** Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

**SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES**

Tél. 04 50 33 49 13

[observatoire.departemental@hautsavoie.fr](mailto:observatoire.departemental@hautsavoie.fr)