

## PORTRAIT DE TERRITOIRE

### FICHE D'IDENTITE

Commune : Sales

Superficie : **9 km<sup>2</sup>**

*Source : Département de la Haute-Savoie*

### Nombre total de communes

Commune résidentielle

Commune rurale

Commune rurale polarisée

Pôle urbain local

Pôle urbain majeur

**1**

**1**



### ARRONDISSEMENTS

Annecy

### CANTONS

Rumilly

### EPCI

CC Rumilly Terre de Savoie

### COMMUNES

Sales

Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	29,1%	28,0%	-3,78% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	26,2%	21,5%	-17,94% ↓	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	28,8%	28,8%	↑	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	12,3%	15,6%	26,83% ↑	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	3,7%	6,2%	67,57% ↑	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

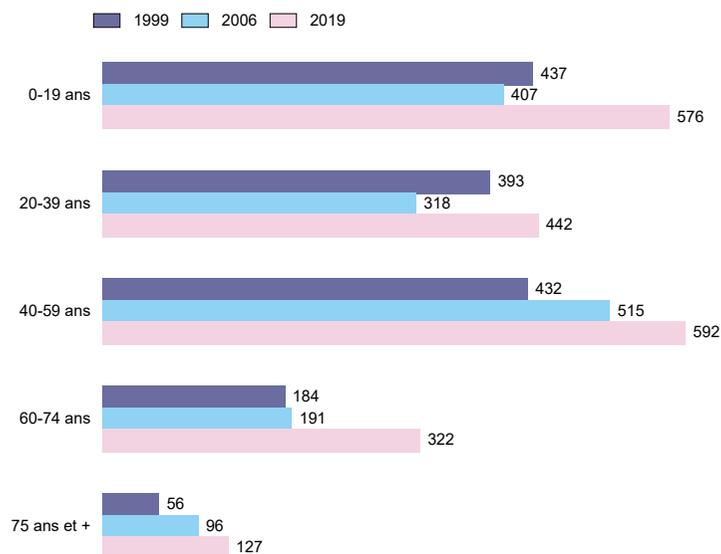
Taux de croissance de la population

	2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance		3,59%	13,40%
Taux de croissance annuel		0,33%	1,22%

	2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance		26,88%	12,29%
Taux de croissance annuel		2,44%	1,12%

Source : INSEE, TERACTION

Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire



Source : INSEE

Évolution de la population

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	1 558	169,16	0,24%	639 183
2010	1 616	175,46	0,22%	738 088
2021	2 210	239,96	0,26%	841 482

Source : INSEE, TERACTION

Données démographiques

	2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire		113	73	7,33	4,73	40
Département		89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

	2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire		234	129	15,17	8,37	105
Département		116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTION

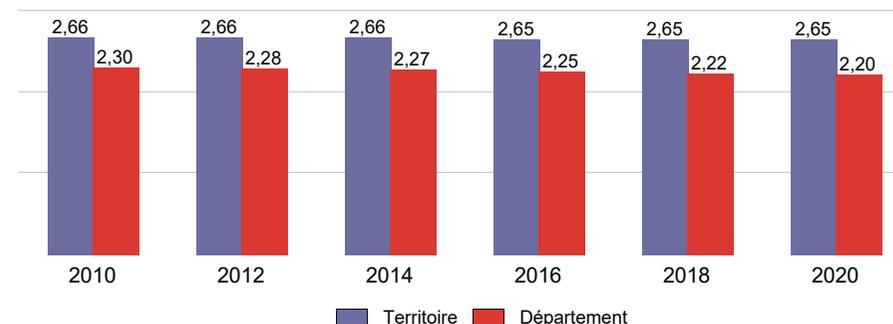
### Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans (entre 2019 et 2020)

Pas de migration			
Pas de déménagement	1 969		
Reste de la commune			
Reste du territoire			
	Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde
Reste du département	169	25	144
Reste de la région		2	-2
Reste de la France		15	-15
Etranger			
<b>Total</b>	<b>169</b>	<b>42*</b>	

\* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

### Evolution de la taille des ménages



Source : INSEE

### Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

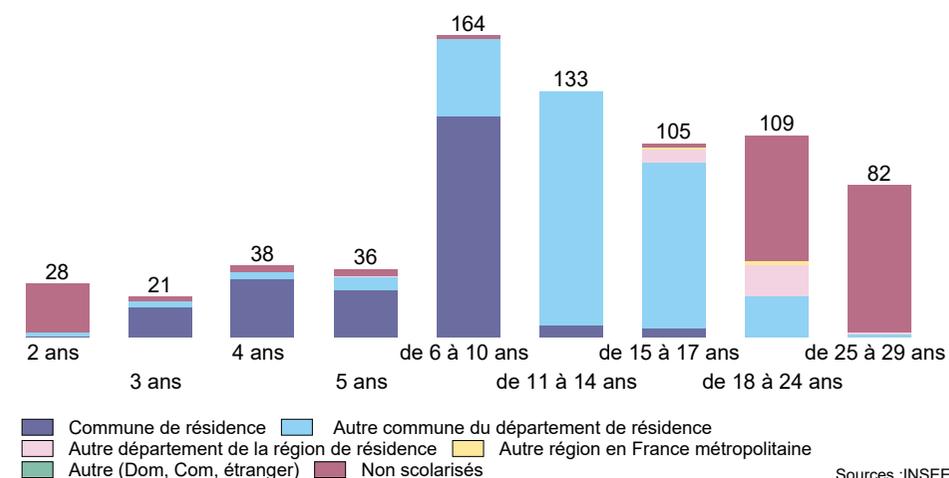
PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	51	79	54,9%
Elémentaire	107	139	29,9%
Collège public		660	
Lycée public			

PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle			
Elémentaire			
Collège privé			
Lycée privé			

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat  
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

### Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

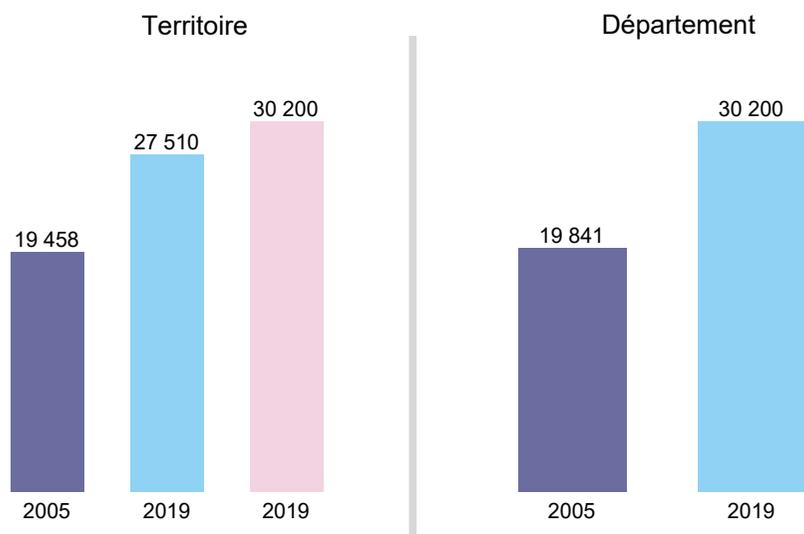
Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	1999
Même commune	108	84	161	108
Reste département	541	545	661	541
Pas la même commune	52	64	94	
<b>Total</b>	<b>701</b>	<b>693</b>	<b>916</b>	<b>649</b>

Résidents à l'étranger non comptabilisés

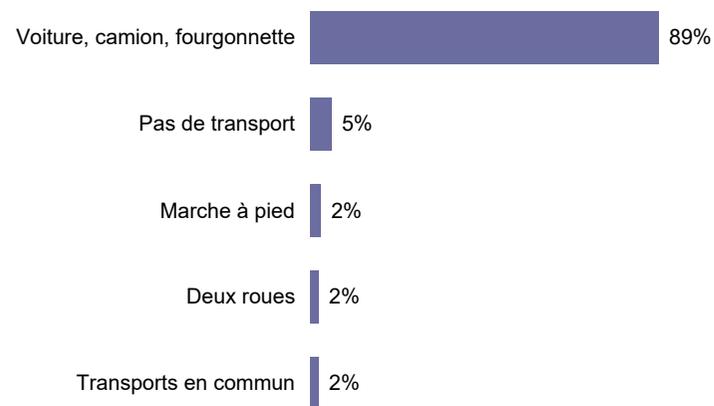
Source : INSEE

Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en €uros)



Source : INSEE

Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	58	68 276
Population couverte	968	326 653

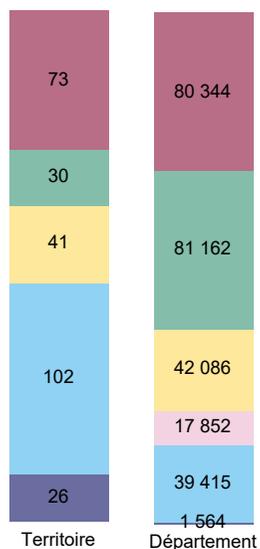
Source : CAF

Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)

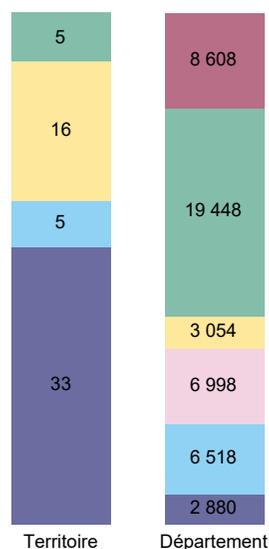
Territoire	Département
	9 858

Source : CAF

Emplois salariés par activité en 2018



Emplois non salariés par activité en 2018



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie  
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

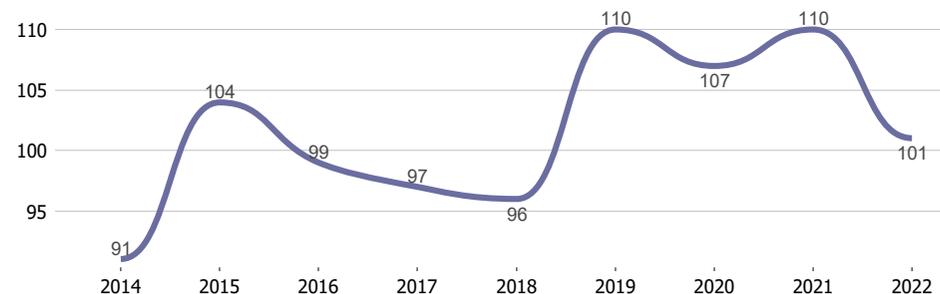
Source : INSEE

Emploi total par type d'activité

	2000	2010	2020
Agriculture	23	15	59
Commerce	69	5	107
Construction	34	28	
Industrie	38	62	57
Services principalement marchands	34	38	35
Services principalement non marchands	19	29	73
<b>Total</b>	<b>217</b>	<b>177</b>	<b>332</b>

Sources :  
Comète (jusqu'en 2000),  
INSEE

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)



Source :  
France Travail

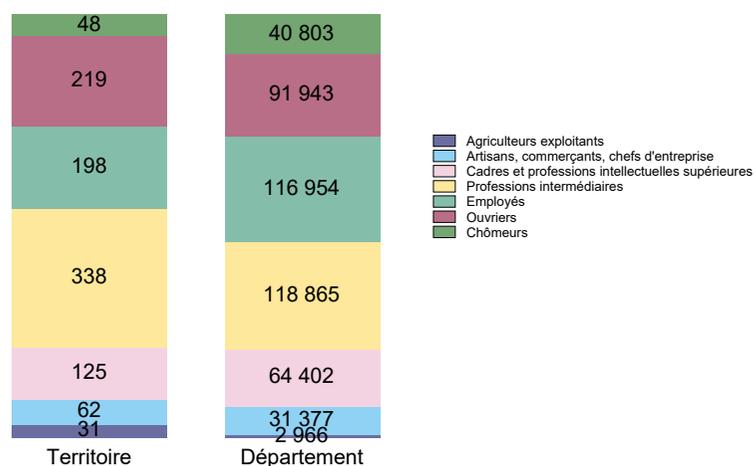
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	56	24	31	56	25	31
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	36	56	62	36	28	26
Cadres et professions intellectuelles supérieures	80	60	125	8	4	26
Professions intermédiaires	96	188	338	24	44	54
Employés	124	144	198	12	18	78
Ouvriers	244	236	219	60	75	83
Chômeurs	28	28	48			
<b>Total</b>	<b>664</b>	<b>736</b>	<b>1 022</b>	<b>196</b>	<b>194</b>	<b>298</b>

Source : INSEE

Situation en 2019



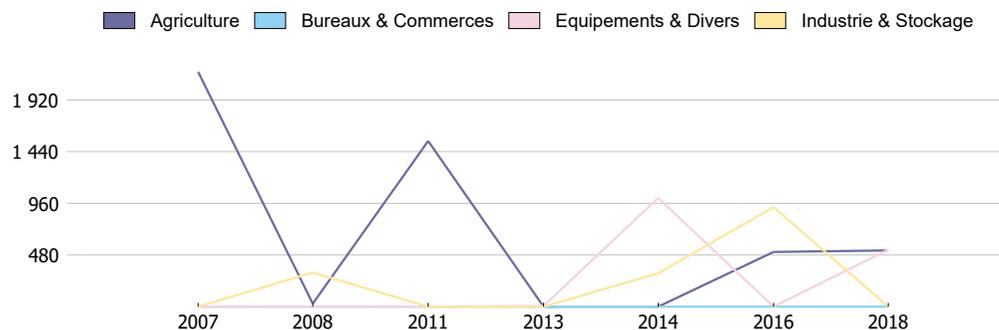
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	↑	↑	0
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	↑	↓	-36
Cadres et professions intellectuelles supérieures	↓	↓	-99
Professions intermédiaires	↓	-144	-284
Employés	-112	-126	-120
Ouvriers	-184	-161	-136
Chômeurs	↓	↓	-48
<b>Total</b>	<b>-468</b>	<b>-542</b>	<b>-724</b>

Source : INSEE

### Construction de locaux d'activités (m<sup>2</sup> commencés)



Source : Sit@del2

### Construction de locaux d'activités (en m<sup>2</sup>)

	2014-2018	2019-2023
agriculture	179	56
artisanat	50	14
bureaux		
commerce		
entrepôt	59	
habitation		220
hébergement hôtelier		
industrie	96	103
service public ou d'intérêt collectif	243	74

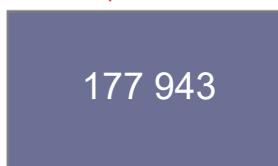
Source : Sit@del2

### Établissements en activité fin 2022

Territoire



Département

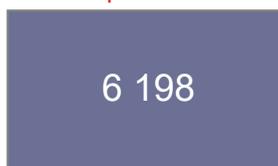


### Créations d'établissements pendant l'année 2022

Territoire



Département



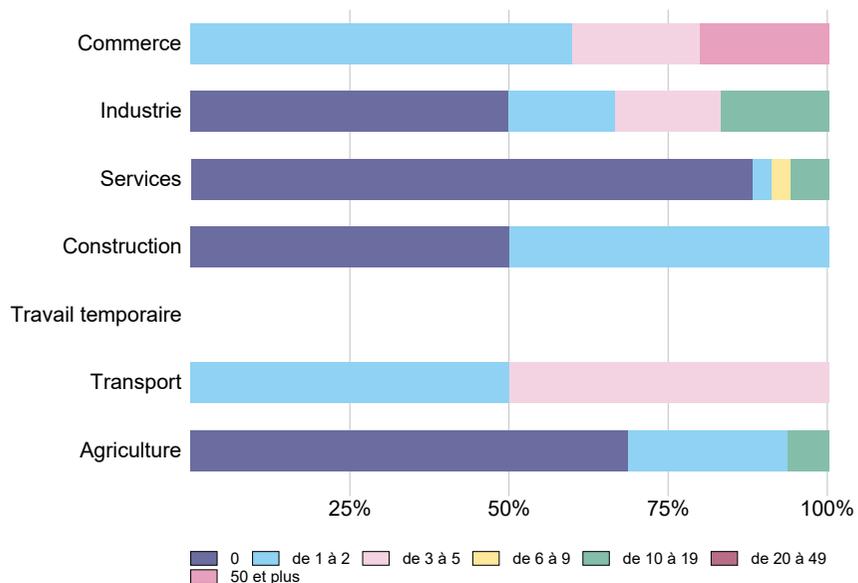
Source : INSEE-SIRENE

### Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m<sup>2</sup>)

	Territoire		Département	
	1998	2022	1998	2022
Alimentaire			188 979	355 413
Automobile			23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant			15 322	11 483
Culture - Loisirs		3 400	72 600	227 037
Divers			50 280	39 080
Équipement de la maison		2 800	234 736	360 123
Équipement de la personne			26 926	77 577
Galeries marchandes				
Grand magasin			8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé			2 000	2 875
<b>Total</b>		<b>6 200</b>	<b>623 156</b>	<b>1 123 995</b>

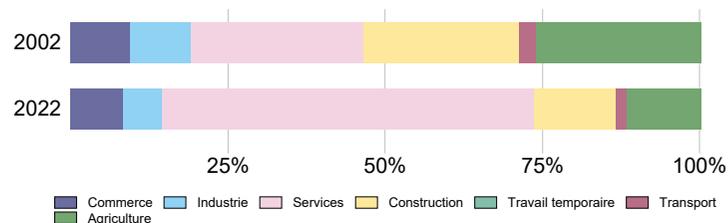
Source : CCI

Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023



Source : INSEE SIRENE

Établissements par activité économique



Source : INSEE SIRENE

Nombre d'établissements par activité

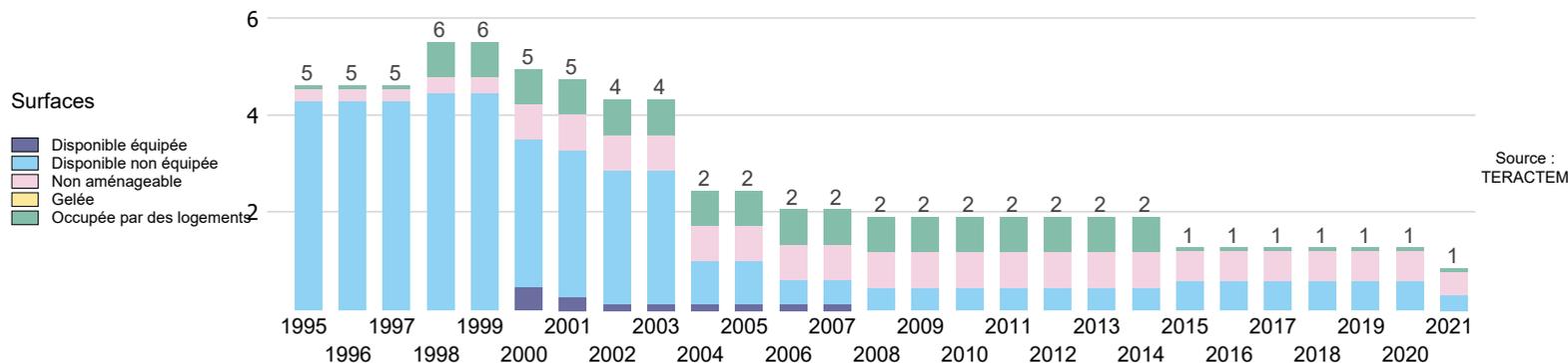
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation		4	2 838
Bâtiment	15	28	8 975
Bois et ameublement	1	4	1 057
Textile, habillement, cuir		1	644
Transport, réparation, autres services	2	16	8 555
Travail des métaux	1		819
Autres fabrications	4	4	1 936
Inconnu			
<b>Total Artisanat</b>	<b>23</b>	<b>57</b>	<b>24 824</b>

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	2	10	13 157
Commerce de Gros	5	6	3 194
Commerce et Réparation Automobile		3	2 506
<b>Total commerce</b>	<b>7</b>	<b>19</b>	<b>18 857</b>

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie	2	2	1 068
Automobile			72
Biens de Consommation	2	4	1 642
Biens d'Équipement		3	656
Agricoles et Alimentaires	1	3	1 100
Biens Intermédiaires	2	2	1 835
<b>Total industrie</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>6 373</b>

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)



Source : TERACTEM

Zones d'activités en 2021



Source : TERACTEM

Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022

Etablissement	Commune	Effectif
CHAVANEL S.A.S.	Sales	100
LE FROMAGER DE LA FRUITIERE DE L'ALBANAIS	Sales	10
LE POTAGER SAVOYARD	Sales	10
COMMUNE DE SALES	Sales	10
COMMUNE DE SALES	Sales	10
COMMUNE DE SALES	Sales	6
MAISON FRANCOIS CHOLAT	Sales	3
SARL H.S.T.	Sales	3
FROMAGERIE DE LA TOURNETTE - ANCIENNE MAISON A. THEVENET	Sales	3
I.F.C.	Sales	1
MUGNIER HERVE FROMAGES	Sales	1
MAINTENANCE EN BATIMENT ANNECY CHAMBAZ	Sales	1
ALAIN MECA	Sales	1

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

Répartition & évolution des logements par type de résidence

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	426	29	455
1999	510	32	542
2018	724	14	738
Evolution 1990-1999	19,72%	10,34%	19,12%
Evolution 1999-2018	41,96%	-56,25%	36,16%

Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	412	35	447
1999	502	36	538
2021	834	21	855
Evolution 1991-1999	21,84%	2,86%	20,36%
Evolution 1999-2021	66,14%	-41,67%	58,92%

Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

Résidences principales et secondaires (début 2021)



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	649	91	1	741
Secondaires	14	1		15
Occasionnels	2			2
Vacants	44	10		54
<b>Total</b>	<b>709</b>	<b>102</b>	<b>1</b>	<b>812</b>

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Somme
25	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

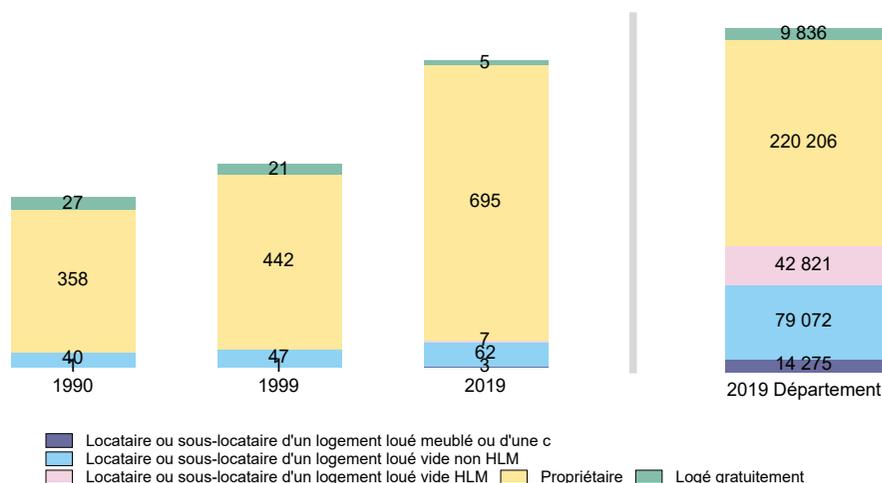
Territoire	Département	AURA	France
11	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
3,10%	13,93%

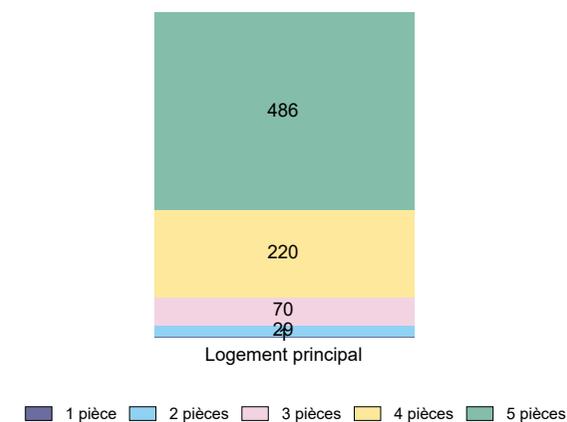
Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTEM

Statut d'occupation des résidences principales



Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



Source : INSEE

Situation des prix de l'immobilier fin 2021  
base 100 en 2001

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
		283

Source : PERVAL

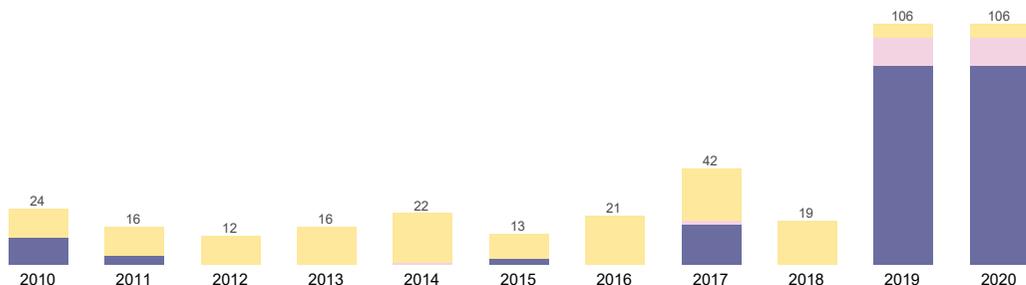
Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire  
Moyenne départementale = 100

	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001		100	
2021			283

Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2

Collectif En résidence Individuel groupé Individuel pur



Nombre de logements commencés

	Territoire		Département	
	2010	2011	2020	de 2010 à 2020
Individuels	12	4	5 961	58 901
Collectifs	12	12	2 128	22 146

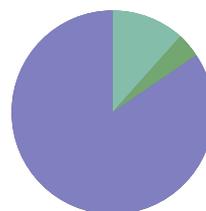
Source : Sit@del 2

Capacité d'accueil touristique en 2021  
(en nombre de lits)

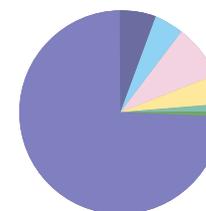
	Total
Territoire	90
%	0,01%
Département	730 333

Source : SMBT

Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement



Territoire



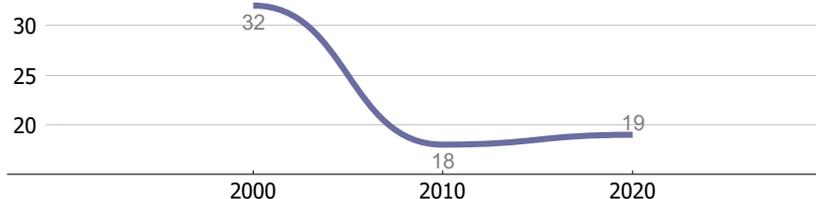
Département

Hotellerie  
Camping  
Meublés  
Résidence de tourisme  
Gîte Ruraux  
Chambre d'Hôte  
Autres  
Résidences secondaires

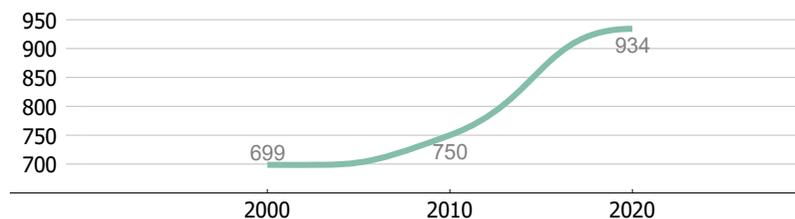
Source : SMBT

Évolution du nombre d'exploitations agricoles

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %

Territoire	janvier 2000	janvier 2021	2000	Répartition
Agricole	6 979 166	6 715 152	698	81%
Naturel	827 441	823 753	83	10%
Urbanisé	855 383	1 104 362	86	10%

Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

### Évolution du parc de voitures particulières

Base 100 en 1990

France  
Haute-Savoie  
Auvergne Rhône-Alpes



Source : Ministère des Transports

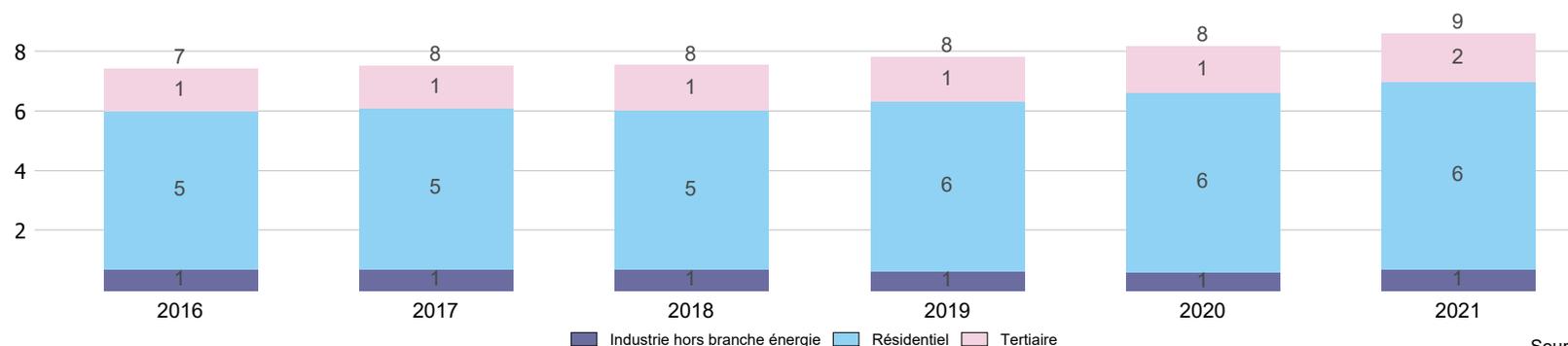
### Évolution du trafic routier départemental

(sur 23 points de comptage représentatifs)

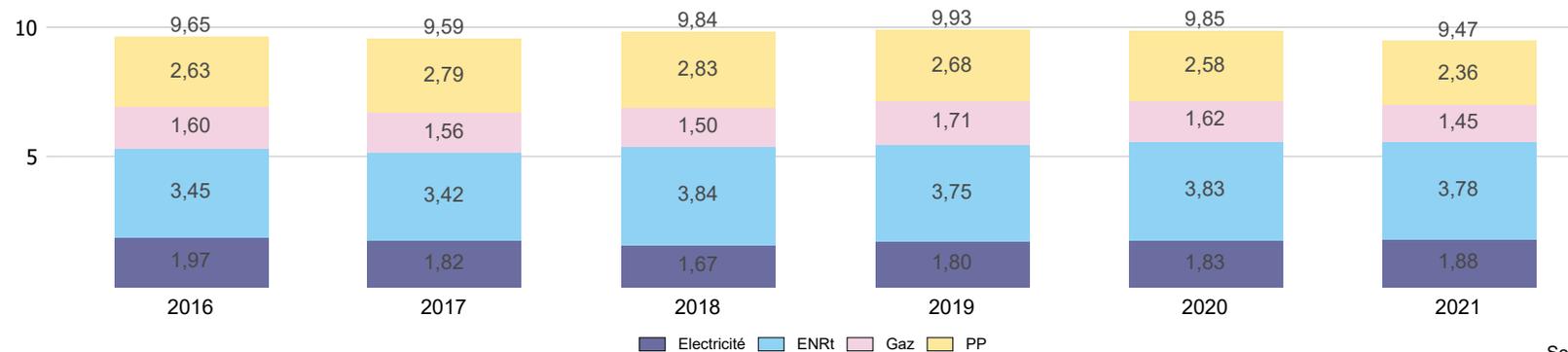


Sources : DDT, Conseil Départemental

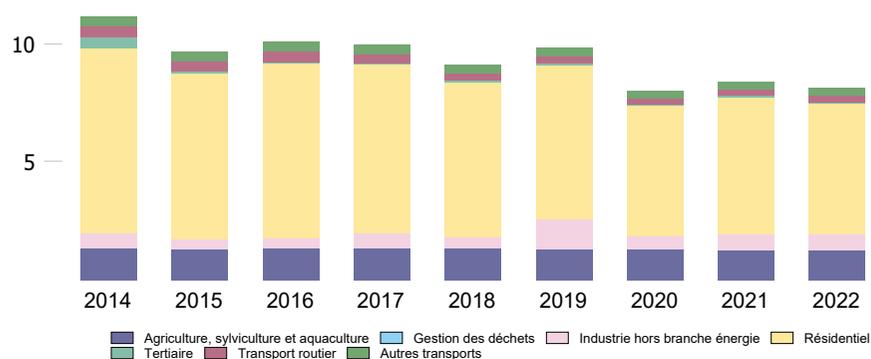
Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)



Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)

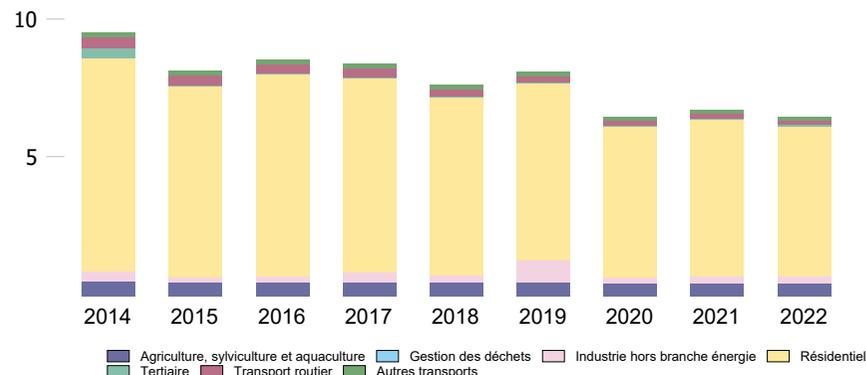


Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



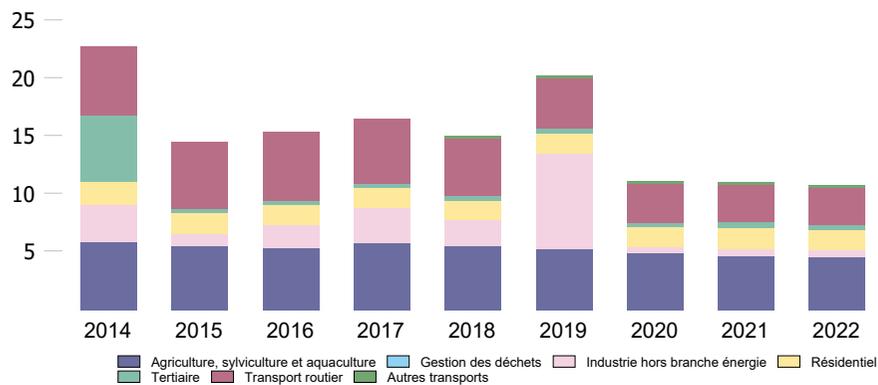
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



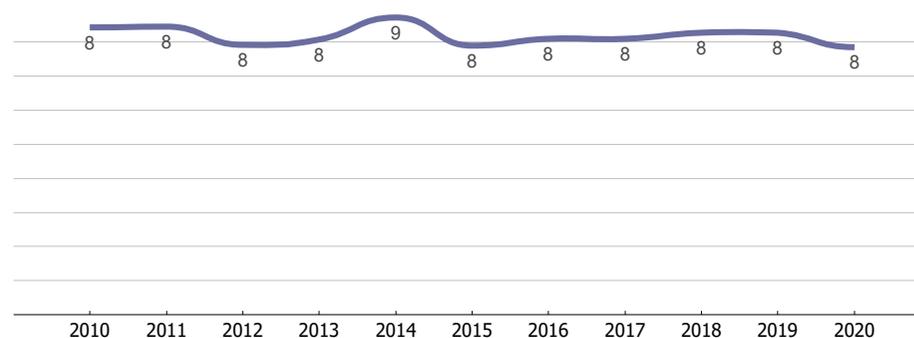
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2



Sources : DDT, Conseil Départemental

# GLOSSAIRE

**Commune résidentielle :** Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km<sup>2</sup> et dont le niveau d'équipement est modeste.

**Commune rurale :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Commune rurale sous influence urbaine :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Demandeurs d'emploi :** La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

**Emploi non salarié :** Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

**Emploi salarié :** Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

**Établissement :** Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

**Grandes et moyennes surfaces :** Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

**Logement occasionnel :** Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

**Logement principal :** Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

**Logement secondaire :** Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

**Logement vacant :** Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**Migrations résidentielles :** Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

**Pôle urbain majeur :** Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km<sup>2</sup>, et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Pôle urbain local :** Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Population active :** Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

**Population couverte :** Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

**Revenu disponible brut médian :** Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

**Seuil de bas revenus :** Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

**Solde migratoire :** Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

**Solde naturel :** Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Surface agricole utile :** Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

**Taux de mortalité :** Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Taux de natalité :** Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Unité de consommation :** Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

**SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES**

Tél. 04 50 33 49 13

[observatoire.departemental@hautsavoie.fr](mailto:observatoire.departemental@hautsavoie.fr)