

## PORTRAIT DE TERRITOIRE

### FICHE D'IDENTITE

Commune : Maxilly-sur-Léman

Superficie : **4 km<sup>2</sup>**

Source : *Département de la Haute-Savoie*

---

### Nombre total de communes

Commune résidentielle

Commune rurale

Commune rurale polarisée

Pôle urbain local

Pôle urbain majeur

**1**

1



### ARRONDISSEMENTS

Thonon-les-Bains

### CANTONS

Évian-les-Bains

### EPCI

CC Pays d'Évian Vallée d'Abondance

### COMMUNES

Maxilly-sur-Léman

Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	26,9%	25,6%	-4,83% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	27,7%	22,7%	-18,05% ↓	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	26,1%	30,0%	14,94% ↑	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	13,4%	14,6%	8,96% ↑	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	5,9%	7,2%	22,03% ↑	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

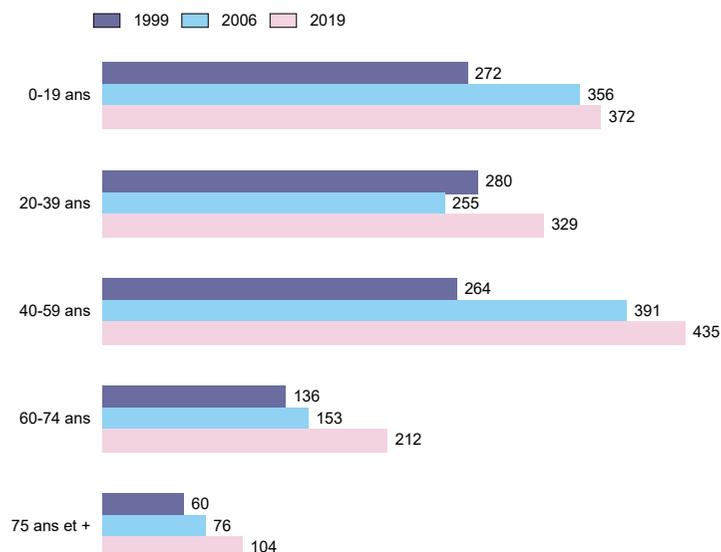
Taux de croissance de la population

	2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance		22,53%	13,40%
Taux de croissance annuel		2,05%	1,22%

	2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance		54,88%	12,29%
Taux de croissance annuel		4,99%	1,12%

Source : INSEE, TERACTION

Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire



Source : INSEE

Évolution de la population

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	1 035	254,30	0,16%	639 183
2010	1 336	328,26	0,18%	738 088
2021	2 961	727,52	0,35%	841 482

Source : INSEE, TERACTION

Données démographiques

2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	117	67	10,16	5,82	50
Département	89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	214	81	18,58	7,03	133
Département	116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTION

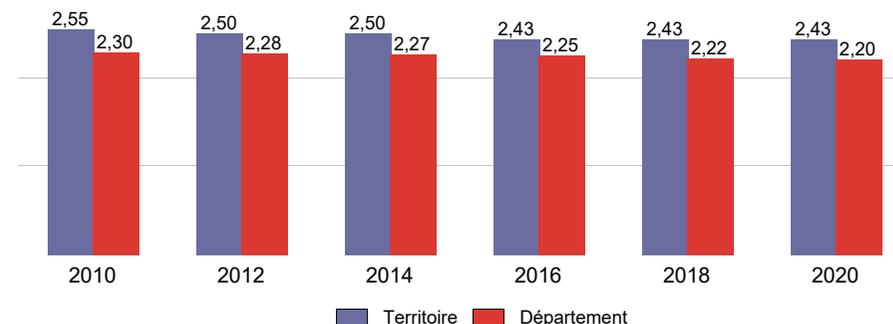
Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans  
(entre 2019 et 2020)

Pas de migration			
Pas de déménagement	1 318		
Reste de la commune	5		
Reste du territoire			
	Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde
Reste du département	54	55	0
Reste de la région	5	3	2
Reste de la France	25	33	-8
Etranger	20		
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>91*</b>	

\* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

Evolution de la taille des ménages



Source : INSEE

Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

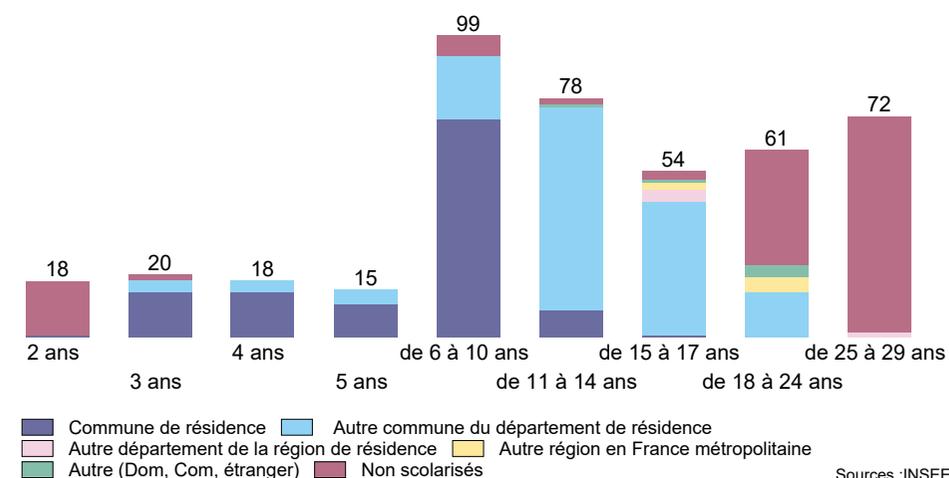
PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	51	73	43,1%
Elémentaire	72	84	16,7%
Collège public	762	591	-22,4%
Lycée public			

PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle			
Elémentaire			
Collège privé			
Lycée privé			

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat  
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

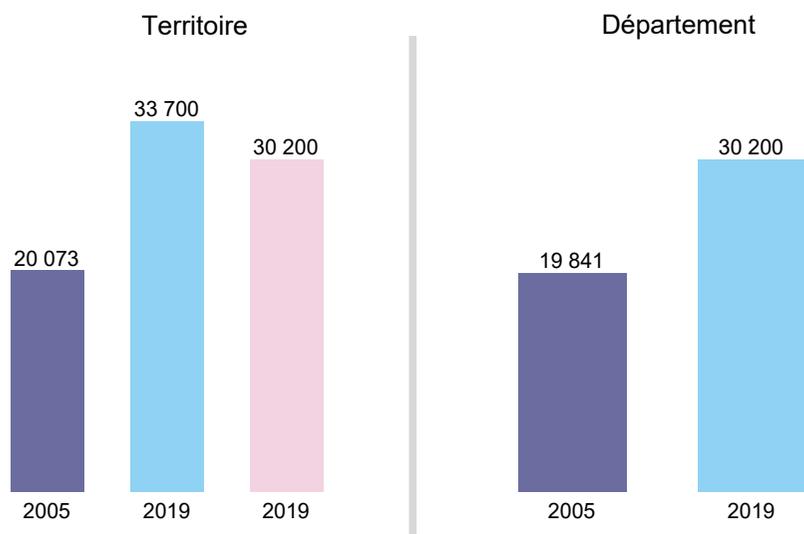
Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	1999
Même commune	61	61	59	61
Reste département	241	346	323	241
Pas la même commune	104	165	273	
<b>Total</b>	<b>406</b>	<b>572</b>	<b>655</b>	<b>302</b>

Résidents à l'étranger non comptabilisés

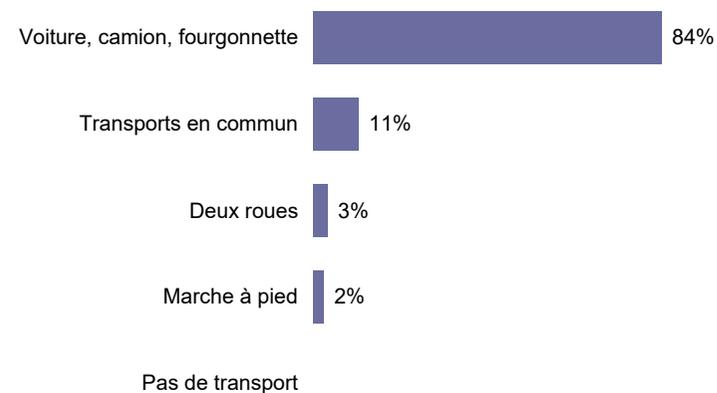
Source : INSEE

Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en €uros)



Source : INSEE

Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	41	68 276
Population couverte	421	326 653

Source : CAF

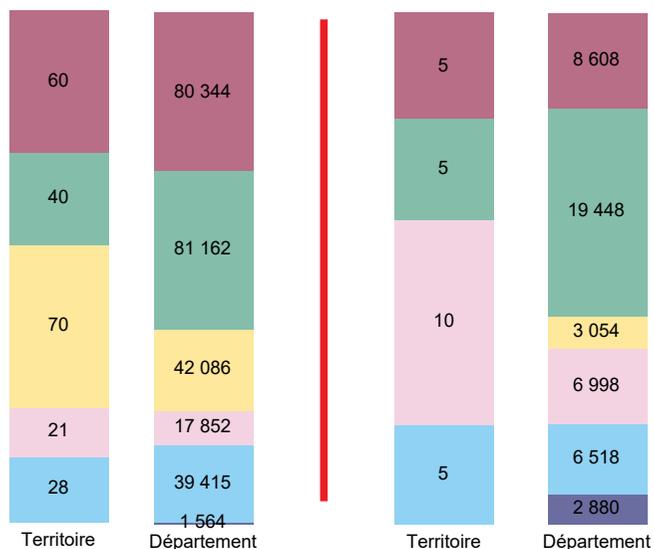
Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)

Territoire	Département
13	9 858

Source : CAF

Emplois salariés par activité en 2018

Emplois non salariés par activité en 2018



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie  
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

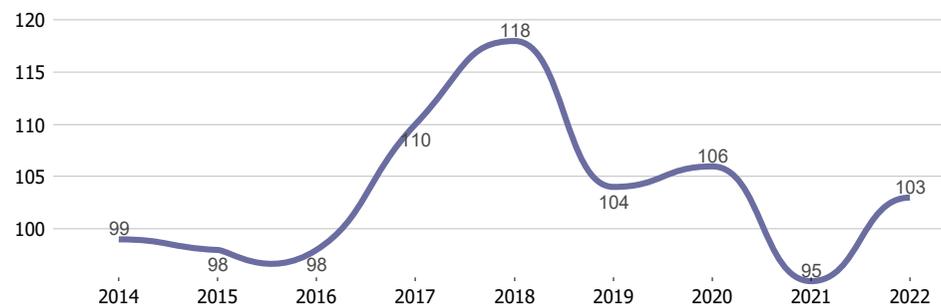
Source : INSEE

Emploi total par type d'activité

	2000	2010	2020
Agriculture		5	
Commerce	20	8	33
Construction	22	27	31
Industrie	69	40	70
Services principalement marchands	23	26	44
Services principalement non marchands	44	29	65
<b>Total</b>	<b>178</b>	<b>135</b>	<b>243</b>

Sources :  
Comète (jusqu'en 2000),  
INSEE

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)



Source :  
France Travail

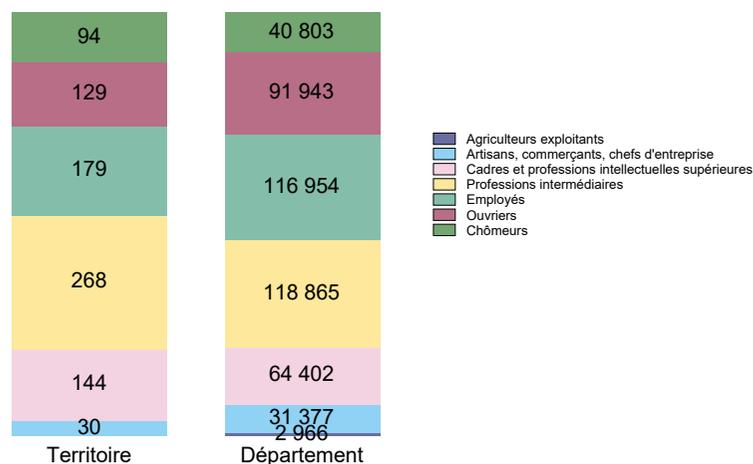
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	4			4		
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	80	44	30	60	36	20
Cadres et professions intellectuelles supérieures	28	32	144	8	4	49
Professions intermédiaires	32	80	268	4	28	57
Employés	112	132	179	48	52	51
Ouvriers	140	112	129	68	60	50
Chômeurs	98	102	94			
<b>Total</b>	<b>494</b>	<b>502</b>	<b>844</b>	<b>192</b>	<b>180</b>	<b>227</b>

Source : INSEE

Situation en 2019



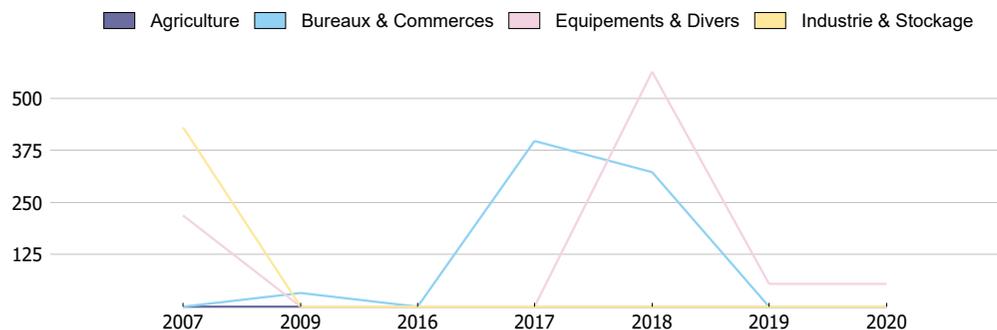
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	↑	↑	
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	↓	↓	-10
Cadres et professions intellectuelles supérieures	↓	↓	-95
Professions intermédiaires	↓	↓	-211
Employés	↓	↓	-128
Ouvriers	↓	↓	-79
Chômeurs	↓	-102	-94
<b>Total</b>	<b>-302</b>	<b>-322</b>	<b>-617</b>

Source : INSEE

Construction de locaux d'activités (m<sup>2</sup> commencés)



Source : Sit@del2

Construction de locaux d'activités (en m<sup>2</sup>)

	2014-2018	2019-2023
agriculture		
artisanat	26	
bureaux	54	
commerce		
entrepôt		
habitation	66	9
hébergement hôtelier		
industrie		
service public ou d'intérêt collectif	94	9

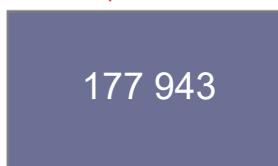
Source : Sit@del2

Établissements en activité fin 2022

Territoire



Département

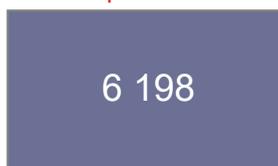


Créations d'établissements pendant l'année 2022

Territoire



Département



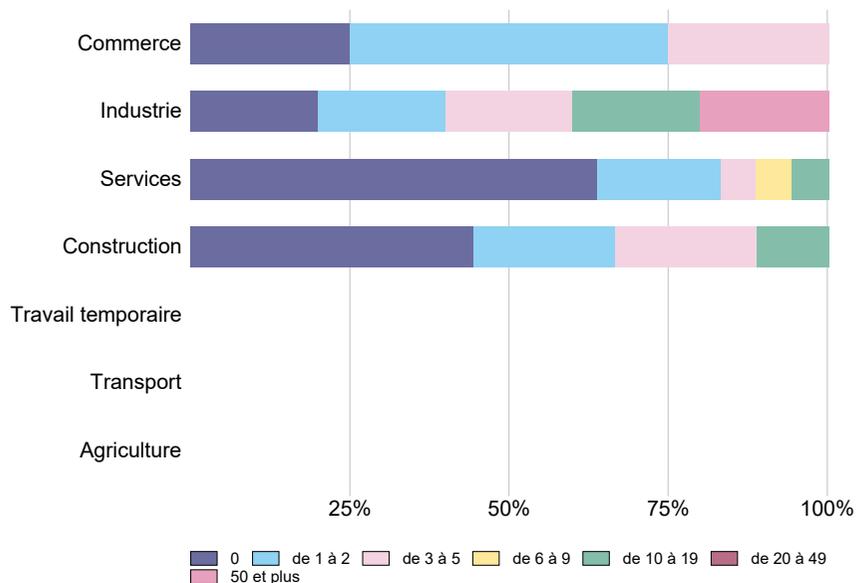
Source : INSEE-SIRENE

Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m<sup>2</sup>)

	Territoire 1998	Département	
		1998	2022
Alimentaire		188 979	355 413
Automobile		23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant		15 322	11 483
Culture - Loisirs		72 600	227 037
Divers		50 280	39 080
Equipement de la maison		234 736	360 123
Equipement de la personne		26 926	77 577
Galeries marchandes			
Grand magasin		8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé		2 000	2 875
<b>Total</b>		<b>623 156</b>	<b>1 123 995</b>

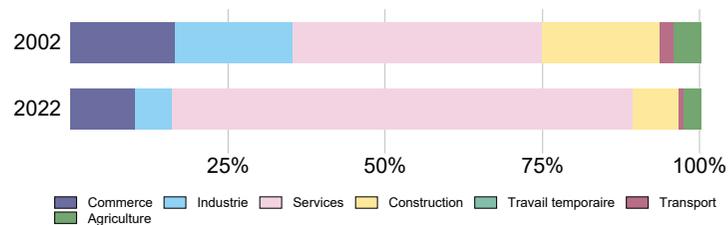
Source : CCI

Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023



Source : INSEE SIRENE

Établissements par activité économique



Source : INSEE SIRENE

Nombre d'établissements par activité

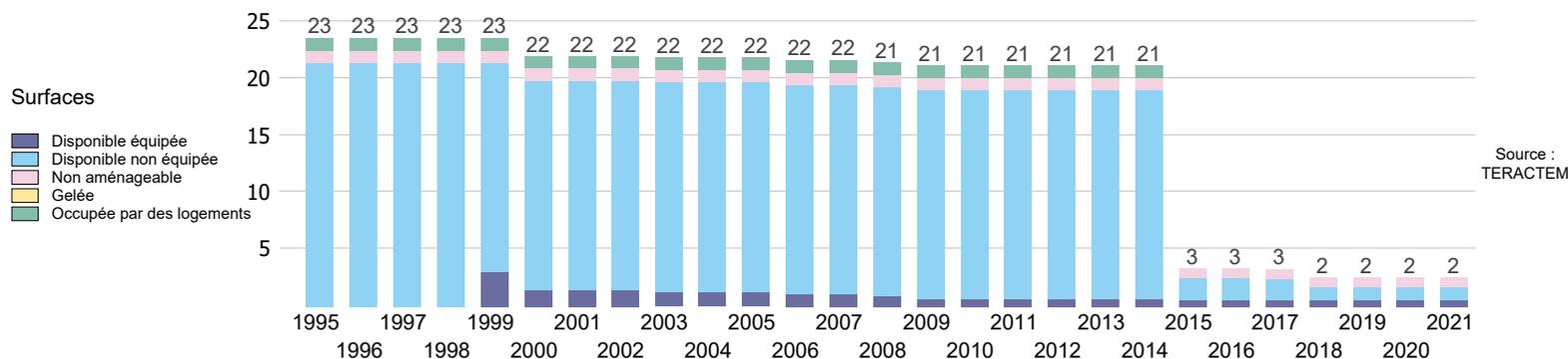
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation	3	6	2 838
Bâtiment	10	9	8 975
Bois et ameublement		1	1 057
Textile, habillement, cuir		1	644
Transport, réparation, autres services	5	11	8 555
Travail des métaux	1	1	819
Autres fabrications	1	5	1 936
Inconnu			
<b>Total Artisanat</b>	<b>20</b>	<b>34</b>	<b>24 824</b>

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	4	18	13 157
Commerce de Gros	2	4	3 194
Commerce et Réparation Automobile	2	2	2 506
<b>Total commerce</b>	<b>8</b>	<b>24</b>	<b>18 857</b>

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie	2	1	1 068
Automobile	1		72
Biens de Consommation		2	1 642
Biens d'Équipement	2	3	656
Agricoles et Alimentaires	3	4	1 100
Biens Intermédiaires	1	4	1 835
<b>Total industrie</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>6 373</b>

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)



Zones d'activités en 2021



Source : TERACTION

Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022

Etablissement	Commune	Effectif
ACTINI	Maxilly-sur-Léman	50
PROTO PROCESS	Maxilly-sur-Léman	10
R.JACQUIER ELECTRICITE	Maxilly-sur-Léman	10
LARGE VUE MAXILLY SA	Maxilly-sur-Léman	10
COMMUNE DE MAXILLY SUR LEMAN	Maxilly-sur-Léman	10
BIRRAUX TAXI	Maxilly-sur-Léman	6
COMMUNE DE MAXILLY SUR LEMAN	Maxilly-sur-Léman	6
BOUCHERIE CLERC	Maxilly-sur-Léman	3
MAXILLY ESTATE SA	Maxilly-sur-Léman	3
BTR RESEAUX	Maxilly-sur-Léman	3
P2A MEDICAL	Maxilly-sur-Léman	3
MAXIGYM	Maxilly-sur-Léman	3
PASCAL MARTIN	Maxilly-sur-Léman	3

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

Répartition & évolution des logements par type de résidence

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	344	119	463
1999	394	170	564
2018	588	110	698
Evolution 1990-1999	14,53%	42,86%	21,81%
Evolution 1999-2018	49,24%	-35,29%	23,76%

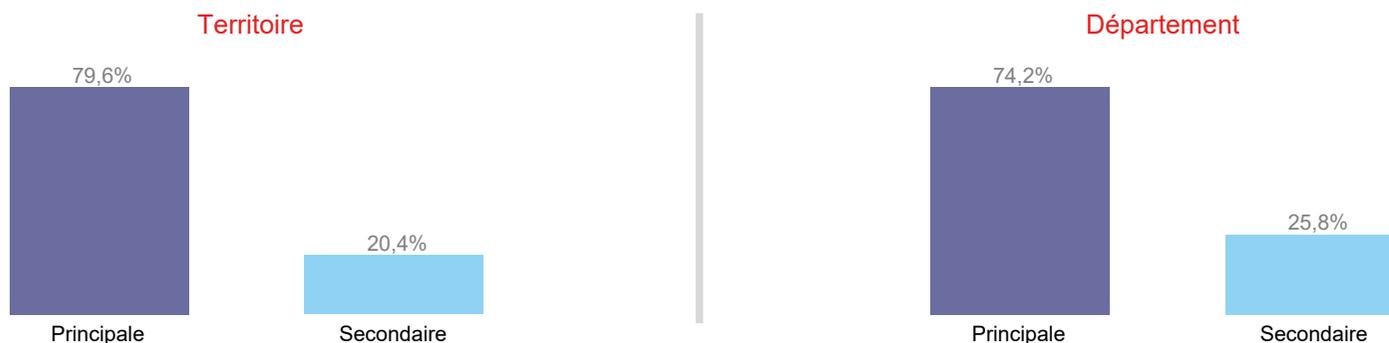
Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	336	135	471
1999	407	153	560
2021	632	162	794
Evolution 1991-1999	21,13%	13,33%	18,90%
Evolution 1999-2021	55,28%	5,88%	41,79%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

Résidences principales et secondaires (début 2021)



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	450	152		602
Secondaires	74	36		110
Occasionnels	6	4	1	11
Vacants	59	20		79
<b>Total</b>	<b>589</b>	<b>212</b>	<b>1</b>	<b>802</b>

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Somme
31	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

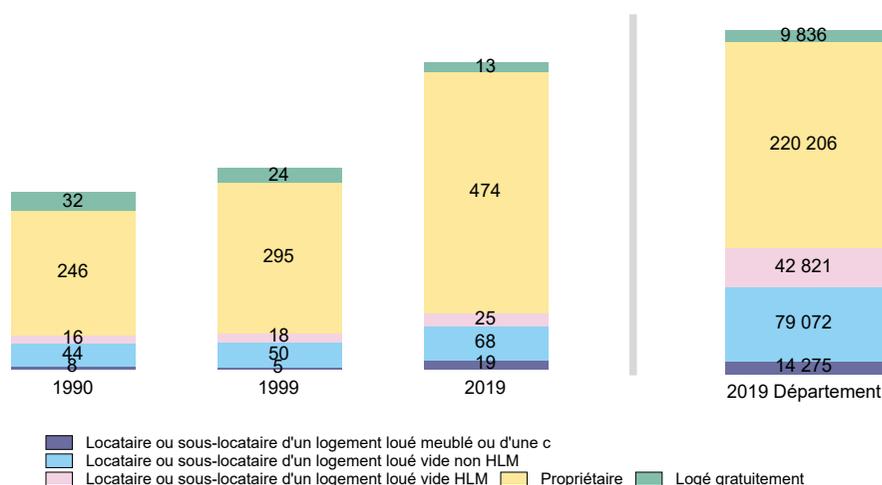
Territoire	Département	AURA	France
10	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
5,18%	13,93%

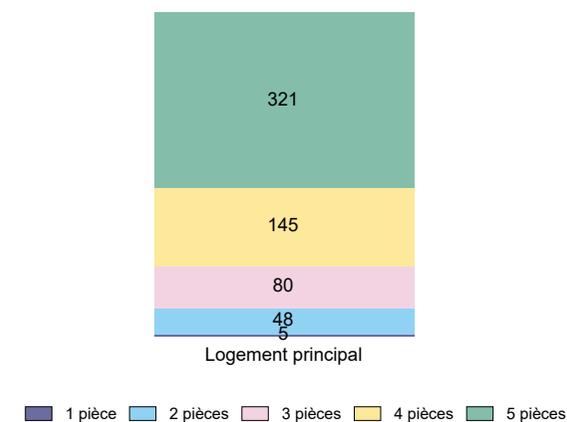
Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTEM

Statut d'occupation des résidences principales



Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



Source : INSEE

Situation des prix de l'immobilier fin 2021  
base 100 en 2001

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
-------------	--------	-----------------

Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire  
Moyenne départementale = 100

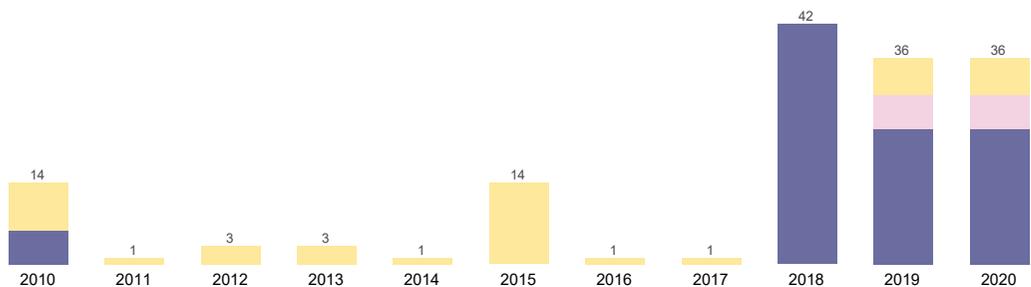
	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001			100
2021			

Source : PERVAL

Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2

Collectif En résidence Individuel groupé Individuel pur



Nombre de logements commencés

	Territoire		Département	
	2010	2011	2020	de 2010 à 2020
Individuels	6		5 961	58 901
Collectifs	8	1	2 128	22 146

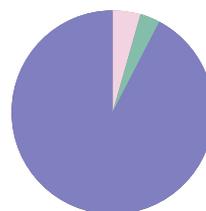
Source : Sit@del 2

Capacité d'accueil touristique en 2021  
(en nombre de lits)

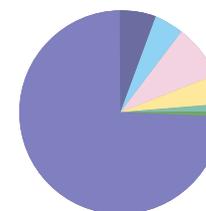
	Total
Territoire	605
%	0,08%
Département	730 333

Source : SMBT

Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement



Territoire



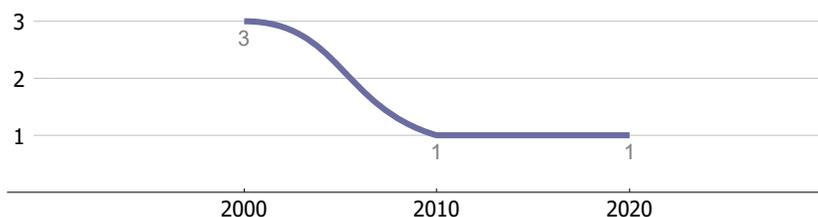
Département

Hotellerie  
Camping  
Meublés  
Résidence de tourisme  
Gîte Ruraux  
Chambre d'Hôte  
Autres  
Résidences secondaires

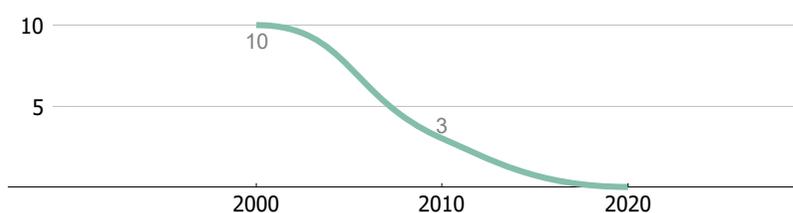
Source : SMBT

Évolution du nombre d'exploitations agricoles

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %

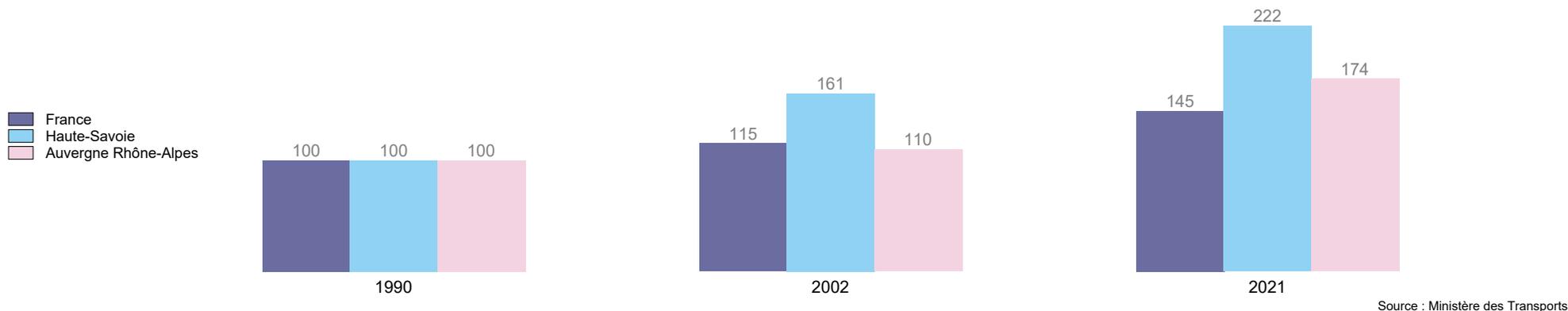
Territoire	janvier 2000	janvier 2021	2000	Répartition
Agricole	1 812 100	1 654 416	181	47%
Naturel	1 261 632	1 215 461	126	33%
Urbanisé	791 084	981 931	79	20%

Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

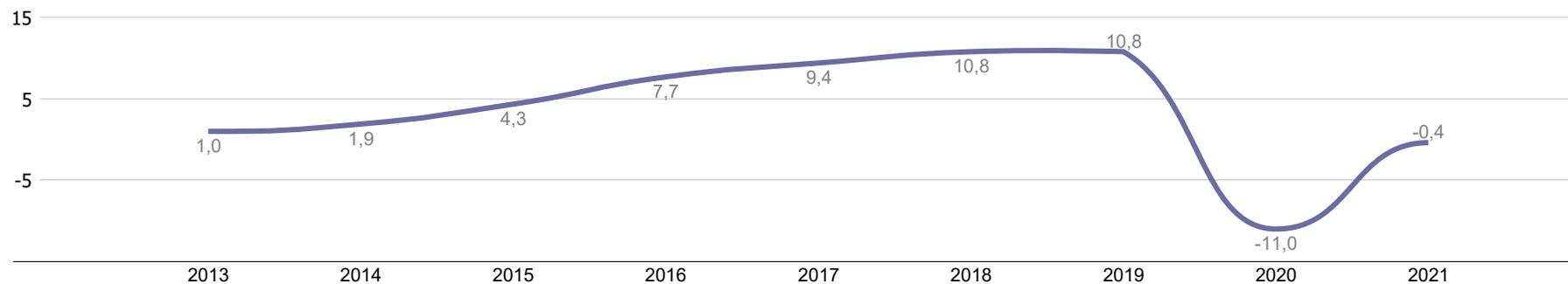
**Évolution du parc de voitures particulières**

Base 100 en 1990



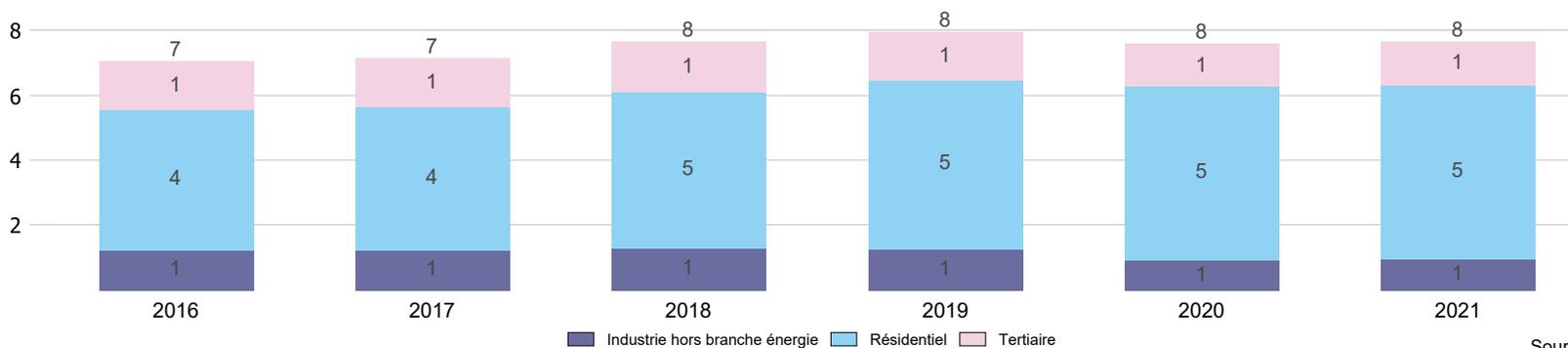
**Évolution du trafic routier départemental**

(sur 23 points de comptage représentatifs)

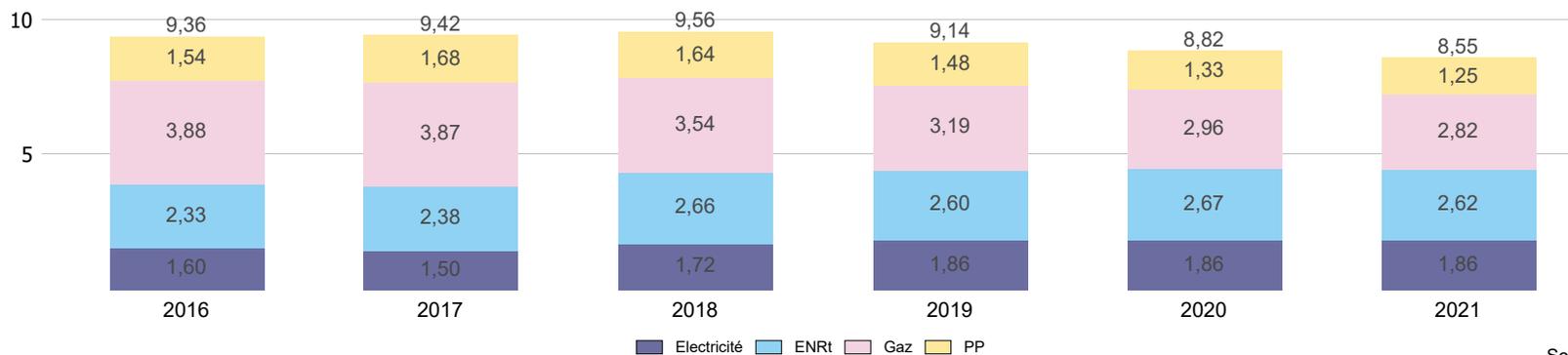


Sources : DDT, Conseil Départemental

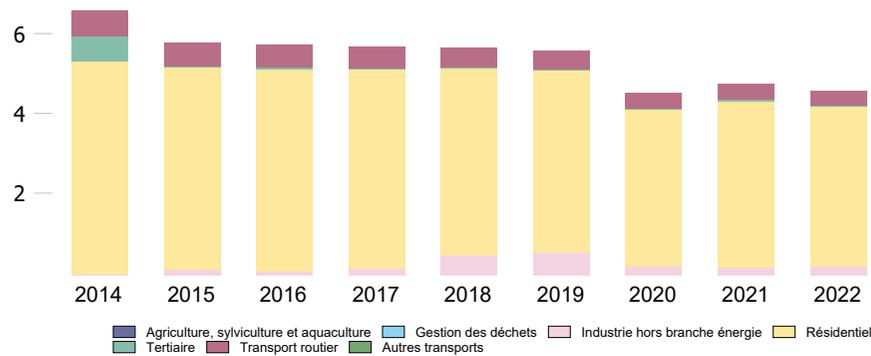
Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)



Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)

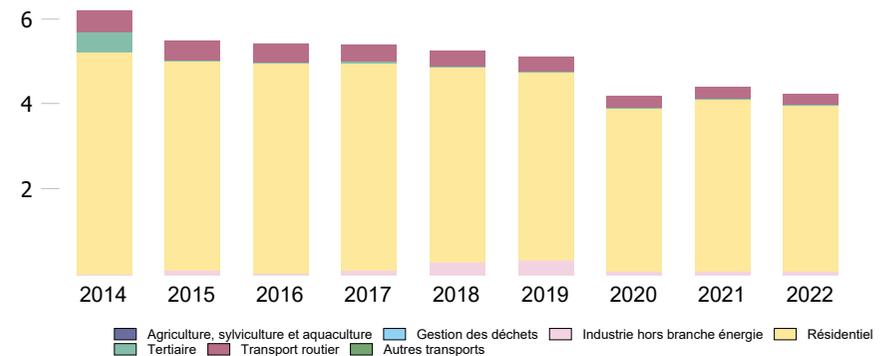


Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



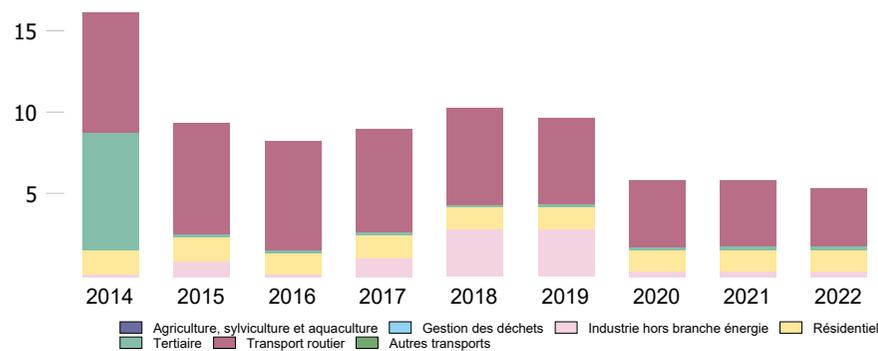
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



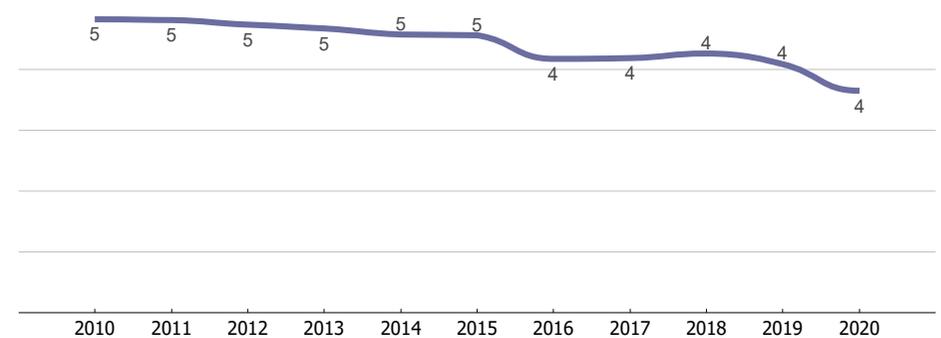
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2



Sources : DDT, Conseil Départemental

# GLOSSAIRE

**Commune résidentielle :** Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km<sup>2</sup> et dont le niveau d'équipement est modeste.

**Commune rurale :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Commune rurale sous influence urbaine :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Demandeurs d'emploi :** La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

**Emploi non salarié :** Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

**Emploi salarié :** Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

**Établissement :** Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

**Grandes et moyennes surfaces :** Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

**Logement occasionnel :** Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

**Logement principal :** Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

**Logement secondaire :** Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

**Logement vacant :** Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**Migrations résidentielles :** Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

**Pôle urbain majeur :** Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km<sup>2</sup>, et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Pôle urbain local :** Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Population active :** Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

**Population couverte :** Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

**Revenu disponible brut médian :** Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

**Seuil de bas revenus :** Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

**Solde migratoire :** Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

**Solde naturel :** Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Surface agricole utile :** Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

**Taux de mortalité :** Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Taux de natalité :** Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Unité de consommation :** Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

**SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES**

Tél. 04 50 33 49 13

[observatoire.departemental@hautsavoie.fr](mailto:observatoire.departemental@hautsavoie.fr)