

PORTRAIT DE TERRITOIRE

FICHE D'IDENTITE

Commune : Marcellaz-Albanais

Superficie : **15 km²**

Source : *Département de la Haute-Savoie*

Nombre total de communes

1

Commune résidentielle

Commune rurale

1

Commune rurale polarisée

Pôle urbain local

Pôle urbain majeur



ARRONDISSEMENTS

Annecy

CANTONS

Rumilly

EPCI

CC Rumilly Terre de Savoie

COMMUNES

Marcellaz-Albanais

Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	31,8%	24,0%	-24,53% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	24,1%	20,2%	-16,18% ↓	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	33,8%	31,7%	-6,21% ↓	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	7,9%	18,4%	132,91% ↑	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	2,4%	5,7%	137,50% ↑	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

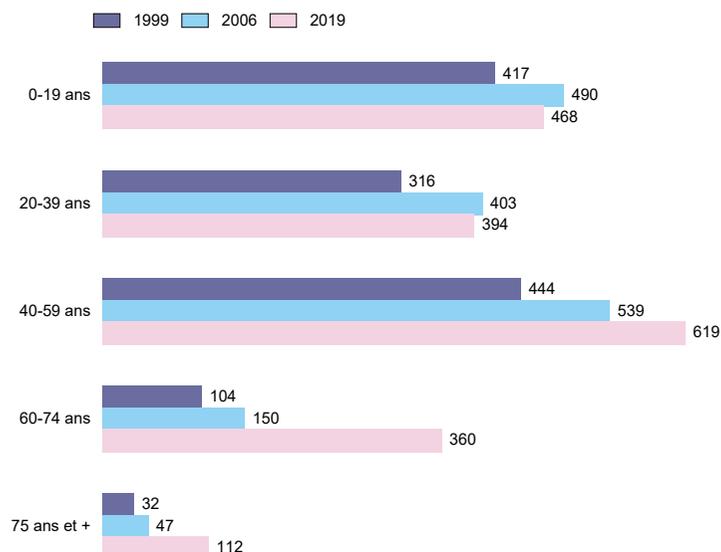
Taux de croissance de la population

	2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance		19,49%	13,40%
Taux de croissance annuel		1,77%	1,22%

	2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance		72,27%	12,29%
Taux de croissance annuel		6,57%	1,12%

Source : INSEE, TERACTION

Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire



Source : INSEE

Évolution de la population

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	1 429	98,28	0,22%	639 183
2010	1 775	122,08	0,24%	738 088
2021	6 401	440,23	0,76%	841 482

Source : INSEE, TERACTION

Données démographiques

	2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire		170	52	10,66	3,26	118
Département		89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

	2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire		210	96	13,17	6,02	114
Département		116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTION

Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans
(entre 2019 et 2020)

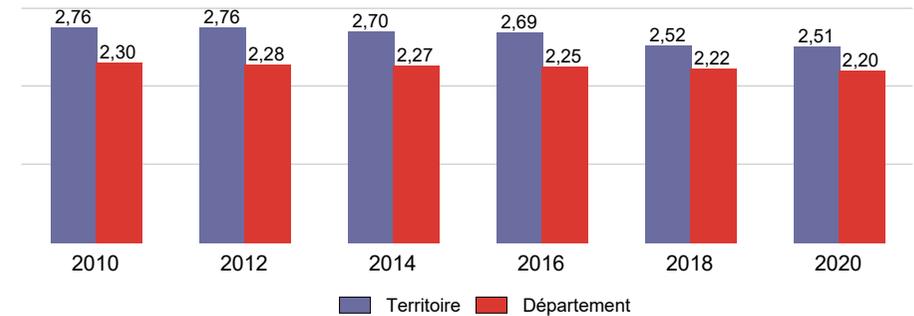
Pas de migration	
Pas de déménagement	1 765
Reste de la commune	40
Reste du territoire	

	Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde
Reste du département	125	86	39
Reste de la région	30	13	17
Reste de la France	5	3	2
Etranger	5		
Total	165	102*	

* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

Evolution de la taille des ménages



Source : INSEE

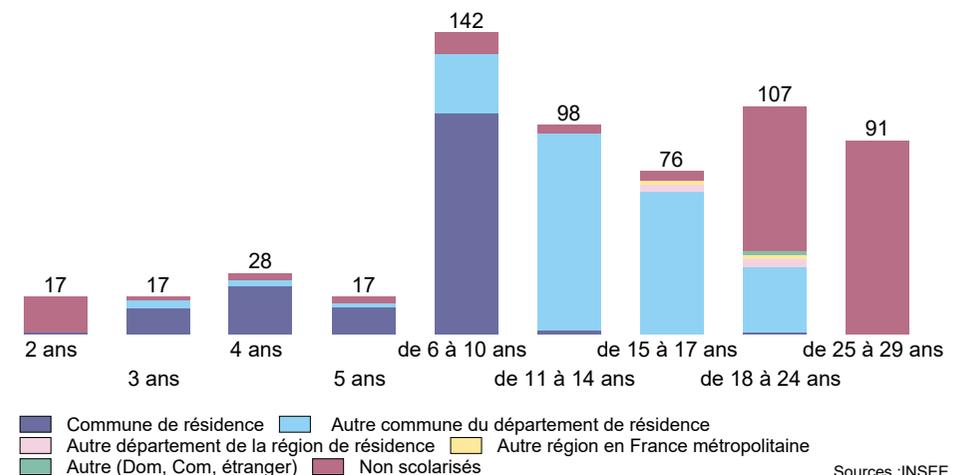
Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle		55	
Elémentaire	65	83	27,7%
Collège public	816	825	1,1%
Lycée public			

PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	23	28	21,7%
Elémentaire	49	53	8,2%
Collège privé	735	777	5,7%
Lycée privé	597	827	38,5%

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

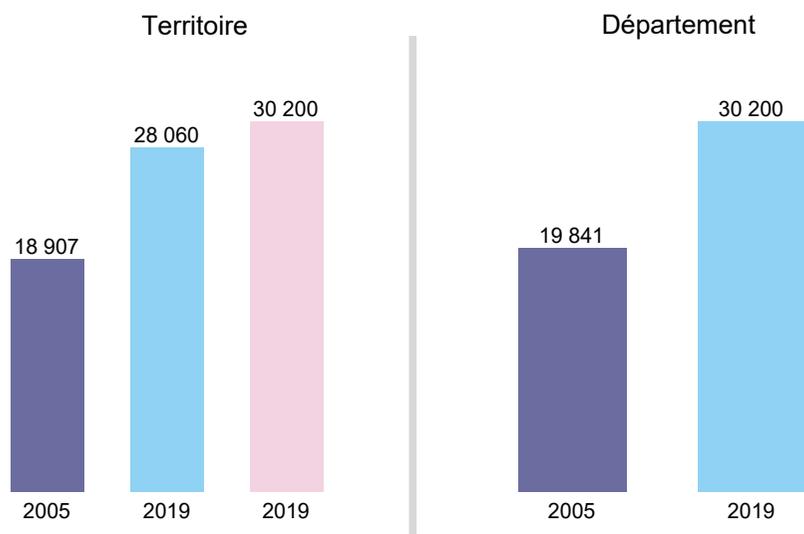
Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	1999
Même commune	78	137	138	78
Reste département	573	646	751	573
Pas la même commune	42	32	158	
Total	693	815	1 047	651

Résidents à l'étranger non comptabilisés

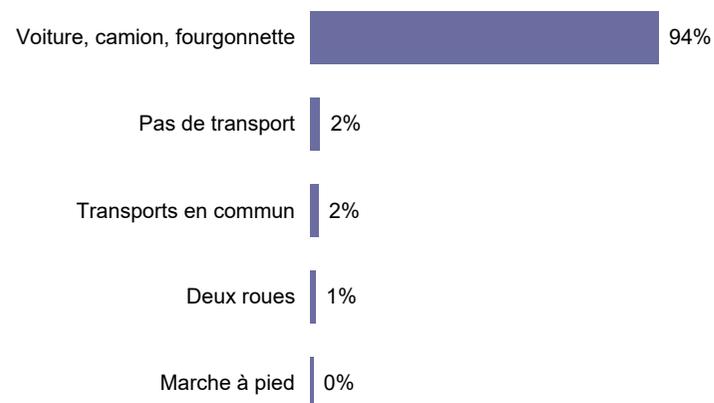
Source : INSEE

Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en €uros)



Source : INSEE

Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	54	68 276
Population couverte	830	326 653

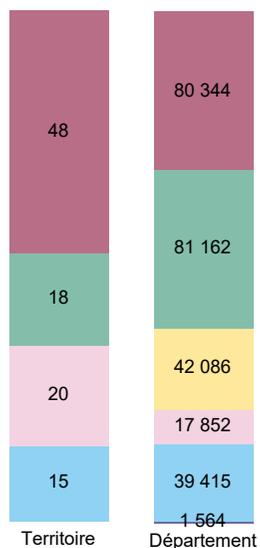
Source : CAF

Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)

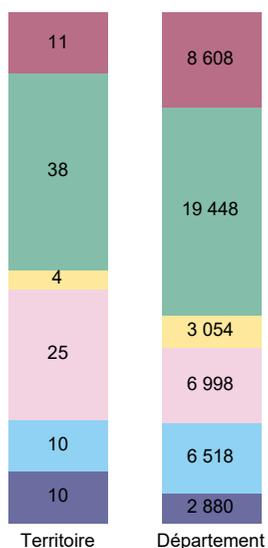
Territoire	Département
6	9 858

Source : CAF

Emplois salariés par activité en 2018



Emplois non salariés par activité en 2018



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

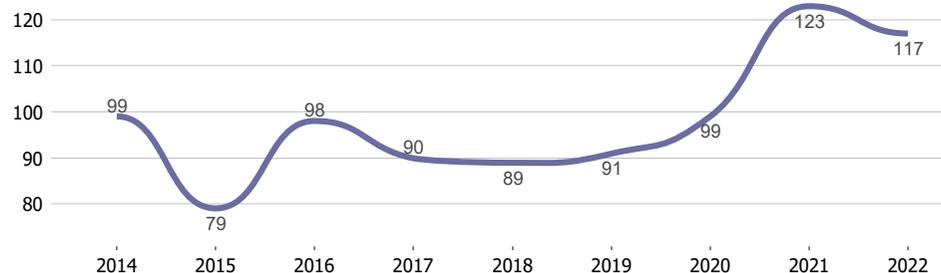
Source : INSEE

Emploi total par type d'activité

	2000	2010	2020
Agriculture	39	59	10
Commerce	2	12	25
Construction	24	27	45
Industrie	5	1	4
Services principalement marchands	10	35	56
Services principalement non marchands	28	32	59
Total	108	166	199

Sources :
Comète (jusqu'en 2000),
INSEE

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)



Source :
France Travail

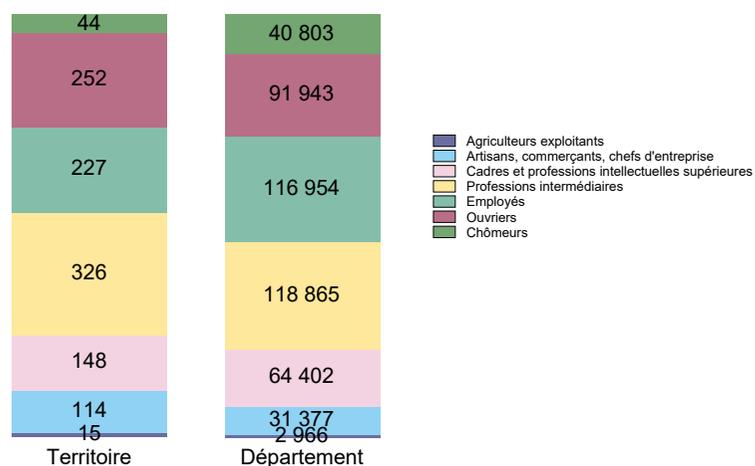
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	60	34	15	56	31	10
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	32	53	114	20	20	77
Cadres et professions intellectuelles supérieures	52	51	148		6	18
Professions intermédiaires	88	157	326	8	15	28
Employés	100	175	227	28	30	47
Ouvriers	220	176	252	36	28	15
Chômeurs	75	83	44			
Total	627	729	1 126	148	130	195

Source : INSEE

Situation en 2019



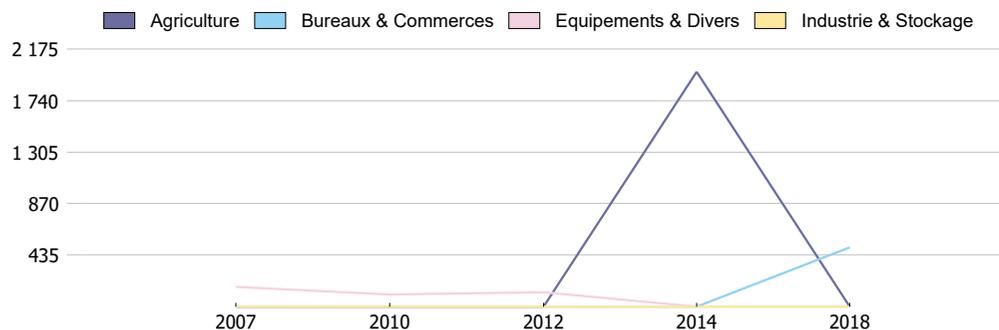
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	↓	↓	-5
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	↓	↓	-37
Cadres et professions intellectuelles supérieures	↓	↓	-130
Professions intermédiaires	↓	-142	-298
Employés	↓	-145	-180
Ouvriers	-184	-148	-237
Chômeurs	↓	↓	-44
Total	-479	-599	-931

Source : INSEE

Construction de locaux d'activités (m² commencés)



Source : Sit@del2

Construction de locaux d'activités (en m²)

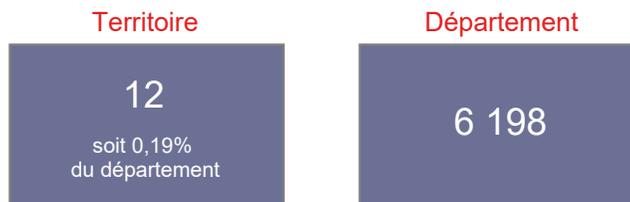
	2014-2018	2019-2023
agriculture	331	479
artisanat		
bureaux	3	
commerce		
entrepôt		
habitation	83	
hébergement hôtelier		
industrie		
service public ou d'intérêt collectif		105

Source : Sit@del2

Établissements en activité fin 2022



Créations d'établissements pendant l'année 2022



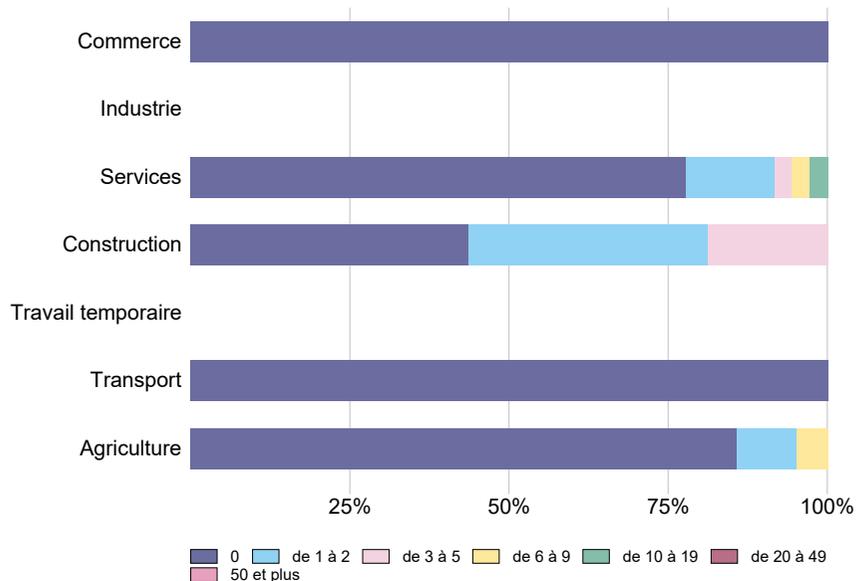
Source : INSEE-SIRENE

Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m²)

	Territoire	Département	
	1998	1998	2022
Alimentaire		188 979	355 413
Automobile		23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant		15 322	11 483
Culture - Loisirs		72 600	227 037
Divers		50 280	39 080
Equipement de la maison		234 736	360 123
Equipement de la personne		26 926	77 577
Galeries marchandes			
Grand magasin		8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé		2 000	2 875
Total		623 156	1 123 995

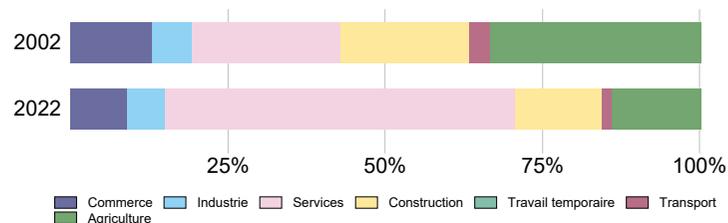
Source : CCI

Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023



Source : INSEE SIRENE

Établissements par activité économique



Source : INSEE SIRENE

Nombre d'établissements par activité

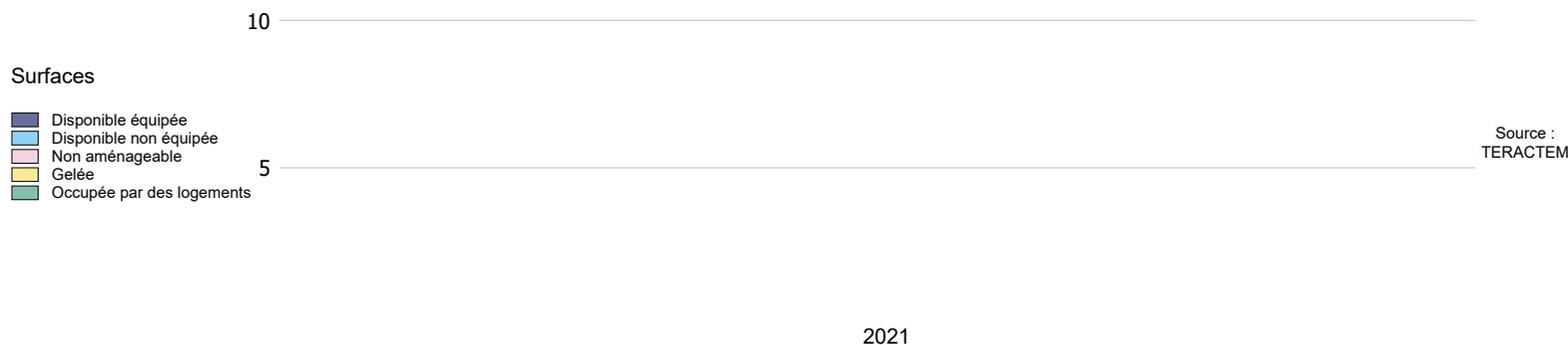
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation		6	2 838
Bâtiment	21	31	8 975
Bois et ameublement	1	4	1 057
Textile, habillement, cuir		5	644
Transport, réparation, autres services	3	15	8 555
Travail des métaux		2	819
Autres fabrications	3	5	1 936
Inconnu			
Total Artisanat	28	68	24 824

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	6	21	13 157
Commerce de Gros	5	3	3 194
Commerce et Réparation Automobile	1	2	2 506
Total commerce	12	26	18 857

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie	1	7	1 068
Automobile			72
Biens de Consommation	2	5	1 642
Biens d'Équipement	2		656
Agricoles et Alimentaires	1	4	1 100
Biens Intermédiaires		1	1 835
Total industrie	6	17	6 373

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)



Zones d'activités en 2021



Source : TERACTION

Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022

Etablissement	Commune	Effectif
COMMUNE DE MARCELLAZ ALBANAIS	Marcellaz-Albanais	10
EARL LE COL FLEURI	Marcellaz-Albanais	6
COMMUNE DE MARCELLAZ ALBANAIS	Marcellaz-Albanais	6
LAC BTP 74 BLT 66	Marcellaz-Albanais	3
OGEC	Marcellaz-Albanais	3
BOIS ET CHARPENTE DE L'EPINE	Marcellaz-Albanais	3
2 AS APPLICATION ASCENSEURS SPECIALISEE	Marcellaz-Albanais	3
RIBEIRO PERE ET FILS	Marcellaz-Albanais	1
MVENTIVE	Marcellaz-Albanais	1
SAS BEWINA	Marcellaz-Albanais	1
BEAUTE LIB'HAIR'TE	Marcellaz-Albanais	1
ENZO GAGNIERE TP	Marcellaz-Albanais	1
DSF CHARPENTE	Marcellaz-Albanais	1
VIRET SYLVIA ET YANNICK	Marcellaz-Albanais	1

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

Répartition & évolution des logements par type de résidence

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	376	35	411
1999	473	32	505
2018	691	11	702
Evolution 1990-1999	25,80%	-8,57%	22,87%
Evolution 1999-2018	46,09%	-65,63%	39,01%

Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	384	28	412
1999	470	27	497
2021	751	35	786
Evolution 1991-1999	22,40%	-3,57%	20,63%
Evolution 1999-2021	59,79%	29,63%	58,15%

Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

Résidences principales et secondaires (début 2021)



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	691	94	2	787
Secondaires	14	1		15
Occasionnels	1			1
Vacants	59	21		80
Total	765	116	2	883

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Somme
12	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

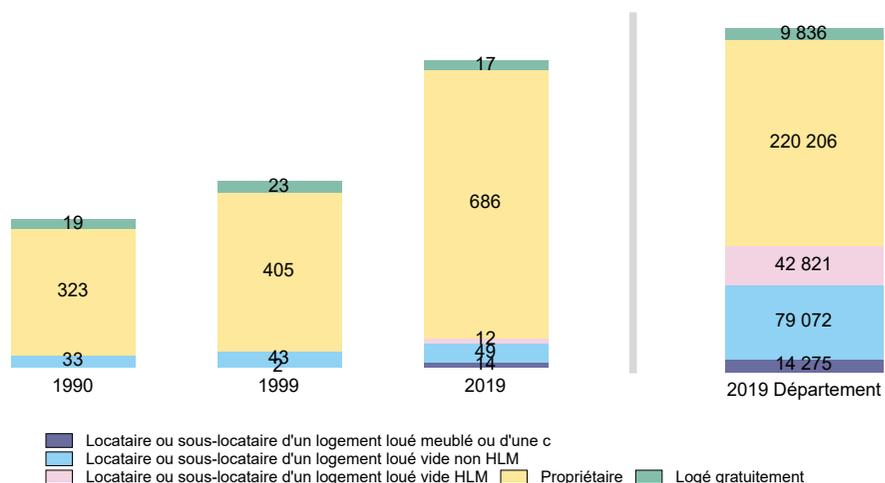
Territoire	Département	AURA	France
2	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
1,52%	13,93%

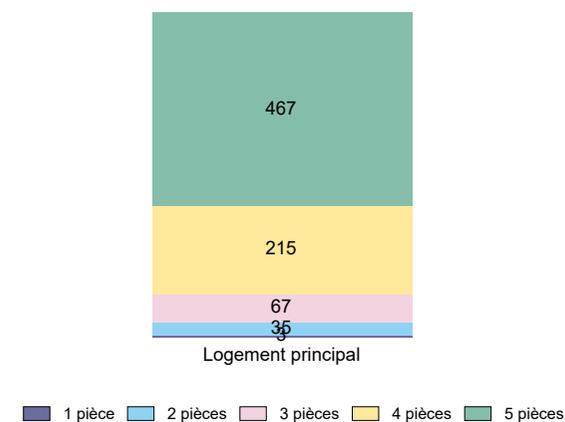
Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTEM

Statut d'occupation des résidences principales



Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



Source : INSEE

Situation des prix de l'immobilier fin 2021
base 100 en 2001

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
311	369	692

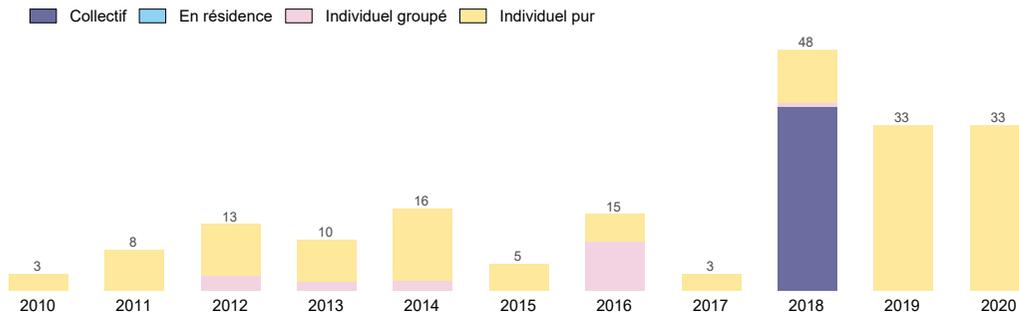
Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire
Moyenne départementale = 100

	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001		100	100
2021	311	369	692

Source : PERVAL

Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2



Nombre de logements commencés

	Territoire		Département	
	2010	2011	2020	de 2010 à 2020
Individuels			5 961	58 901
Collectifs	3	8	2 128	22 146

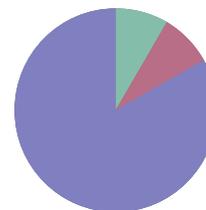
Source : Sit@del 2

Capacité d'accueil touristique en 2021
(en nombre de lits)

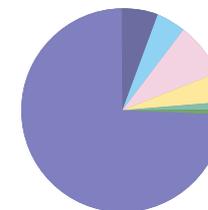
	Total
Territoire	65
%	0,01%
Département	730 333

Source : SMBT

Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement



Territoire



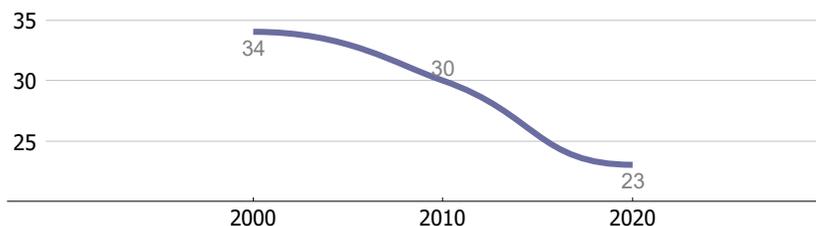
Département

- Hotellerie
- Camping
- Meublés
- Résidence de tourisme
- Gîte Ruraux
- Chambre d'Hôte
- Autres
- Résidences secondaires

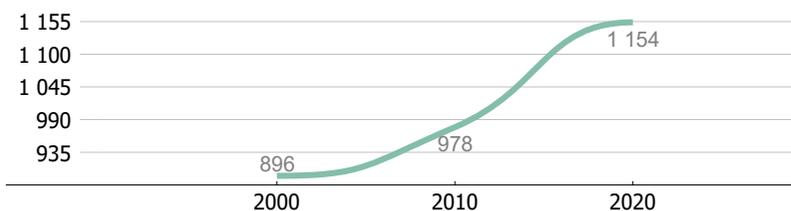
Source : SMBT

Évolution du nombre d'exploitations agricoles

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %

Territoire	janvier 2000	janvier 2021	2000	Répartition
Agricole	10 253 015	10 082 295	1 025	73%
Naturel	2 844 663	2 837 051	284	20%
Urbanisé	921 052	1 095 107	92	7%

Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

Évolution du parc de voitures particulières

Base 100 en 1990

France
Haute-Savoie
Auvergne Rhône-Alpes



Source : Ministère des Transports

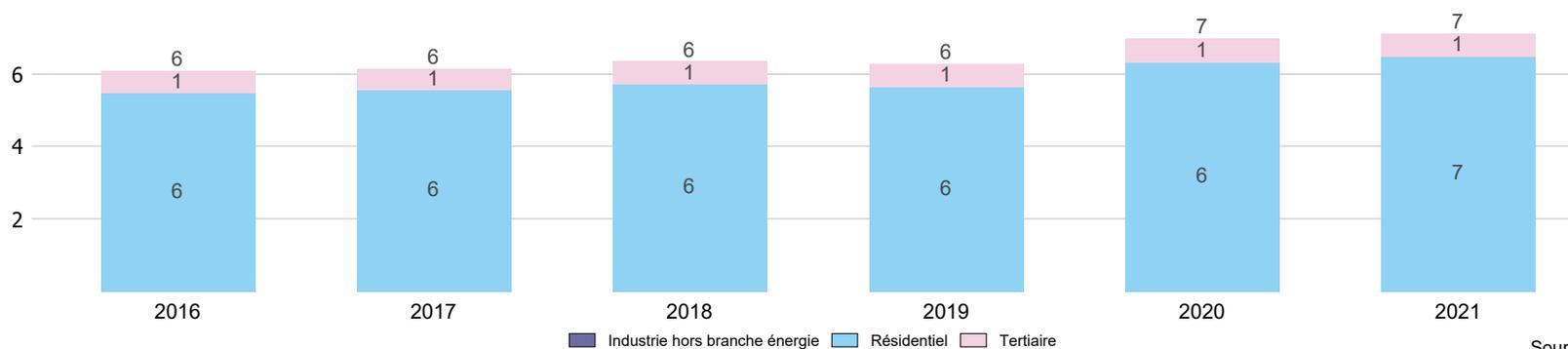
Évolution du trafic routier départemental

(sur 23 points de comptage représentatifs)

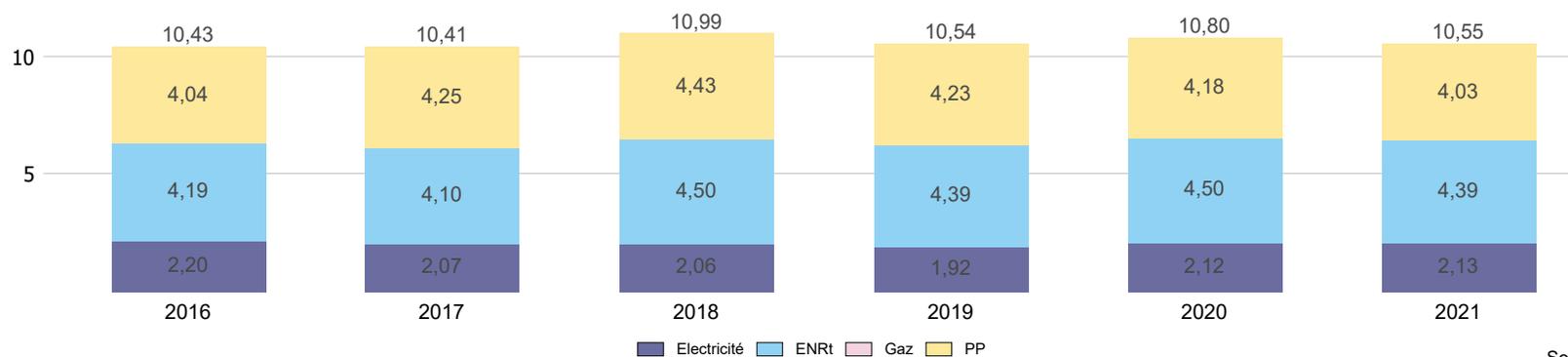


Sources : DDT, Conseil Départemental

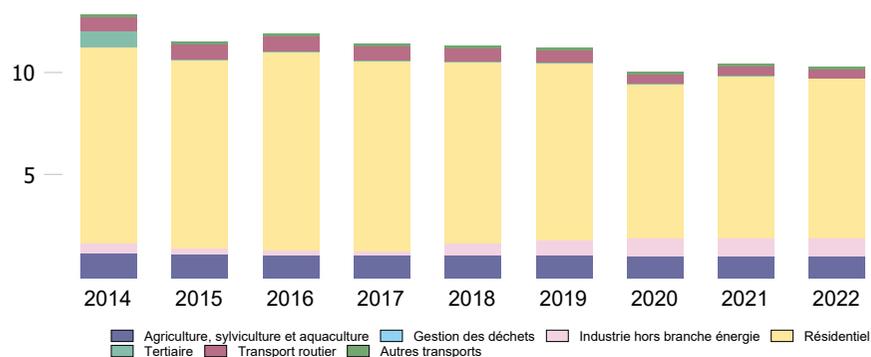
Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)



Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)

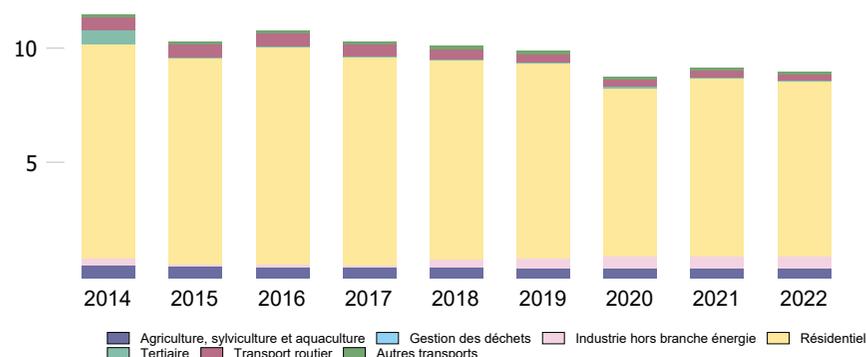


Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



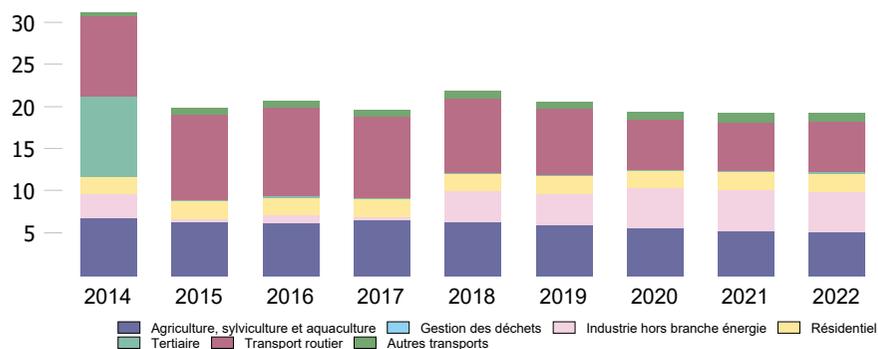
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



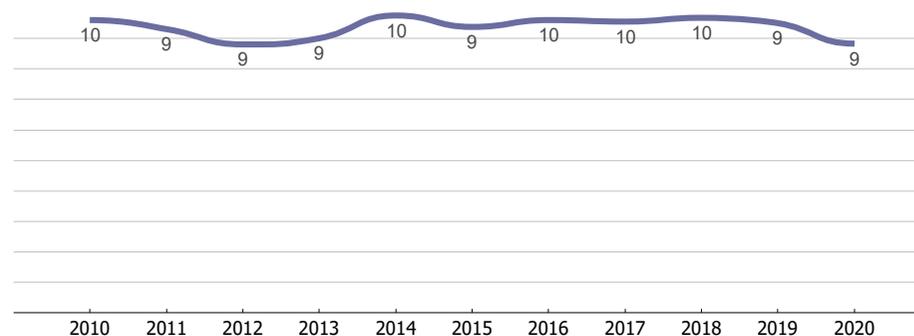
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2



Sources : DDT, Conseil Départemental

GLOSSAIRE

Commune résidentielle : Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km² et dont le niveau d'équipement est modeste.

Commune rurale : Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km², où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

Commune rurale sous influence urbaine : Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km², où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

Demandeurs d'emploi : La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

Emploi non salarié : Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

Emploi salarié : Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

Établissement : Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

Grandes et moyennes surfaces : Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m² de surface de plancher.

Logement occasionnel : Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

Logement principal : Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

Logement secondaire : Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

Logement vacant : Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Migrations résidentielles : Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

Pôle urbain majeur : Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km², et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

Pôle urbain local : Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

Population active : Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

Population couverte : Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

Revenu disponible brut médian : Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

Seuil de bas revenus : Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

Solde migratoire : Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

Solde naturel : Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Surface agricole utile : Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

Taux de mortalité : Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

Taux de natalité : Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

Unité de consommation : Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES

Tél. 04 50 33 49 13

observatoire.departemental@hautsavoie.fr