

## PORTRAIT DE TERRITOIRE

### FICHE D'IDENTITE

Commune : Magland

Superficie : **40 km<sup>2</sup>**

*Source : Département de la Haute-Savoie*

### Nombre total de communes

Commune résidentielle

Commune rurale

Commune rurale polarisée

Pôle urbain local

Pôle urbain majeur

**1**

**1**



### ARRONDISSEMENTS

Bonneville

### CANTONS

Sallanches

### EPCI

CC Cluses-Arve et Montagnes

### COMMUNES

Magland

Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019

|             | Territoire |       |           | Département |       |           |
|-------------|------------|-------|-----------|-------------|-------|-----------|
|             | 1999       | 2019  | Evolution | 1999        | 2019  | Evolution |
| 0-19 ans    | 28,0%      | 26,7% | -4,64% ↓  | 27,1%       | 24,7% | -8,86% ↓  |
| 20-39 ans   | 25,4%      | 22,0% | -13,39% ↓ | 29,4%       | 25,5% | -13,27% ↓ |
| 40-59 ans   | 29,3%      | 28,8% | -1,71% ↓  | 26,9%       | 27,6% | 2,60% ↑   |
| 60-74 ans   | 10,9%      | 14,0% | 28,44% ↑  | 11,4%       | 14,6% | 28,07% ↑  |
| 75 ans et + | 6,3%       | 8,5%  | 34,92% ↑  | 5,2%        | 7,6%  | 46,15% ↑  |

Source : INSEE

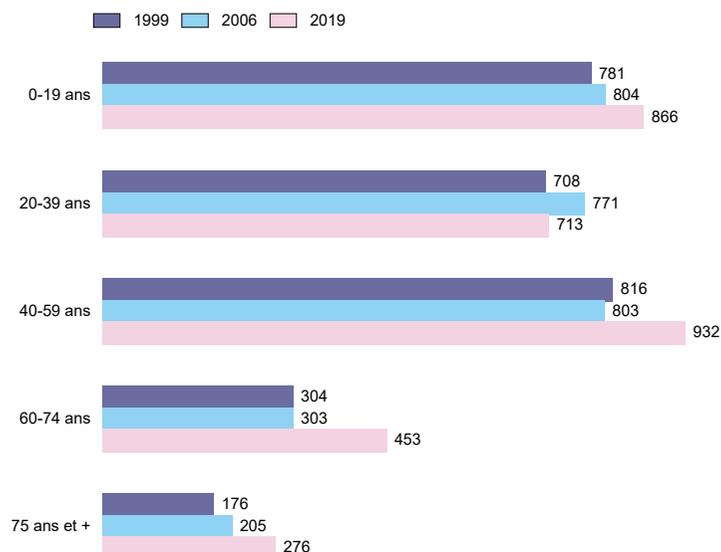
Taux de croissance de la population

|                           | 2000-2010 | Territoire | Département |
|---------------------------|-----------|------------|-------------|
| Taux de croissance        |           | 10,38%     | 13,40%      |
| Taux de croissance annuel |           | 0,94%      | 1,22%       |

|                           | 2010-2021 | Territoire | Département |
|---------------------------|-----------|------------|-------------|
| Taux de croissance        |           | -60,91%    | 12,29%      |
| Taux de croissance annuel |           | -5,54%     | 1,12%       |

Source : INSEE, TERACTION

Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire



Source : INSEE

Évolution de la population

| Année | Population du Territoire | Densité (hab./km²) | % dans le département | Population Haute-Savoie |
|-------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| 2000  | 2 822                    | 69,99              | 0,44%                 | 639 183                 |
| 2010  | 3 149                    | 78,10              | 0,43%                 | 738 088                 |
| 2021  | 1 957                    | 48,54              | 0,23%                 | 841 482                 |

Source : INSEE, TERACTION

Données démographiques

| 2000-2009   | Naissances | Décès  | Tx natalité ‰ | Tx mortalité ‰ | Solde naturel |
|-------------|------------|--------|---------------|----------------|---------------|
| Territoire  | 394        | 264    | 13,51         | 9,06           | 130           |
| Département | 89 295     | 45 443 | 13,09         | 6,66           | 43 852        |

| 2010-2021   | Naissances | Décès  | Tx natalité ‰ | Tx mortalité ‰ | Solde naturel |
|-------------|------------|--------|---------------|----------------|---------------|
| Territoire  | 484        | 359    | 16,60         | 12,31          | 125           |
| Département | 116 744    | 64 398 | 17,12         | 9,44           | 52 346        |

Source : INSEE, TERACTION

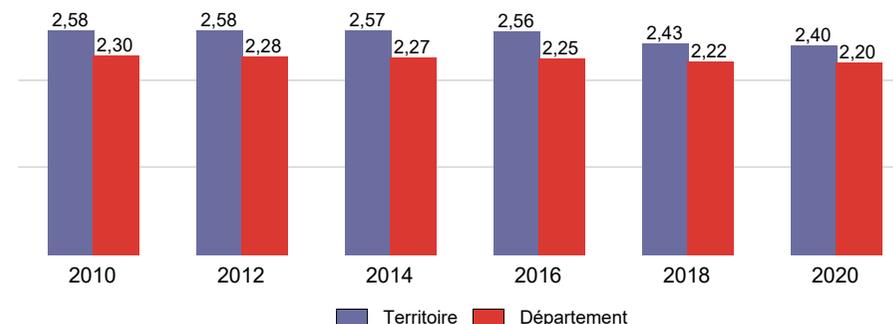
Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans  
(entre 2019 et 2020)

| Pas de migration     |                            |                      |       |
|----------------------|----------------------------|----------------------|-------|
| Pas de déménagement  | 2 961                      |                      |       |
| Reste de la commune  | 100                        |                      |       |
| Reste du territoire  |                            |                      |       |
|                      | Arrivées sur le territoire | Départ du territoire | Solde |
| Reste du département | 141                        | 189                  | -48   |
| Reste de la région   | 25                         | 9                    | 17    |
| Reste de la France   | 20                         | 25                   | -4    |
| Etranger             |                            |                      |       |
| <b>Total</b>         | <b>186</b>                 | <b>222*</b>          |       |

\* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

Evolution de la taille des ménages



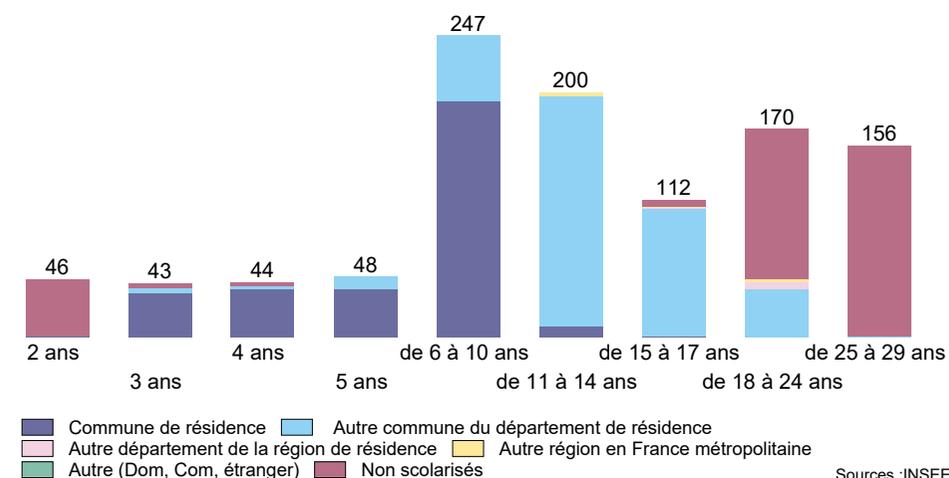
Source : INSEE

Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

| PUBLIC         | 2001/2002 | 2021/2022 | Evolution |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| Maternelle     | 108       | 113       | 4,6%      |
| Elémentaire    | 187       | 215       | 15,0%     |
| Collège public | 816       | 825       | 1,1%      |
| Lycée public   |           |           |           |
| PRIVÉ          | 2001/2002 | 2021/2022 | Evolution |
| Maternelle     |           |           |           |
| Elémentaire    |           |           |           |
| Collège privé  | 735       | 777       | 5,7%      |
| Lycée privé    | 597       | 827       | 38,5%     |

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat  
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

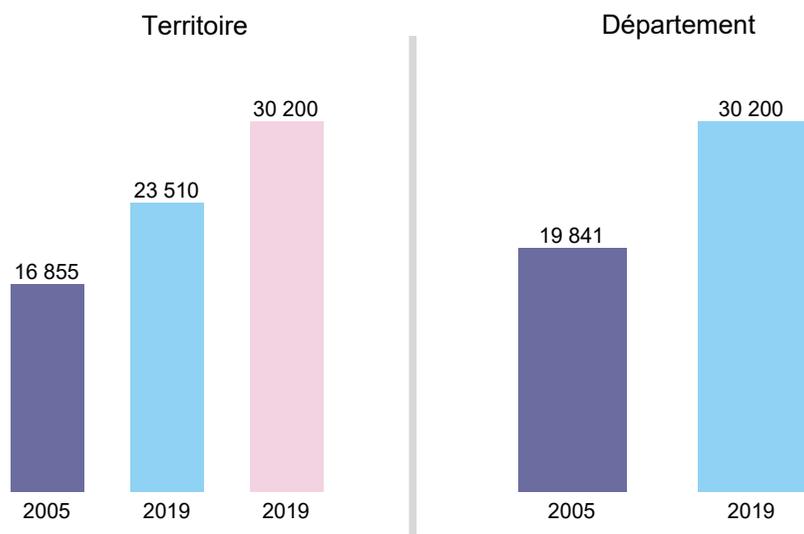
Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

|                     | Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire |              |              | Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire |
|---------------------|--|--------------|--------------|--|
|                     | 1999   | 2006         | 2019         | 1999   |
| Même commune        | 693  | 665          | 440          | 693  |
| Reste département   | 524  | 689          | 1 060        | 524  |
| Pas la même commune | 27   | 32           | 65           |  |
| <b>Total</b>        | <b>1 244</b>   | <b>1 385</b> | <b>1 565</b> | <b>1 217</b>   |

Résidents à l'étranger non comptabilisés

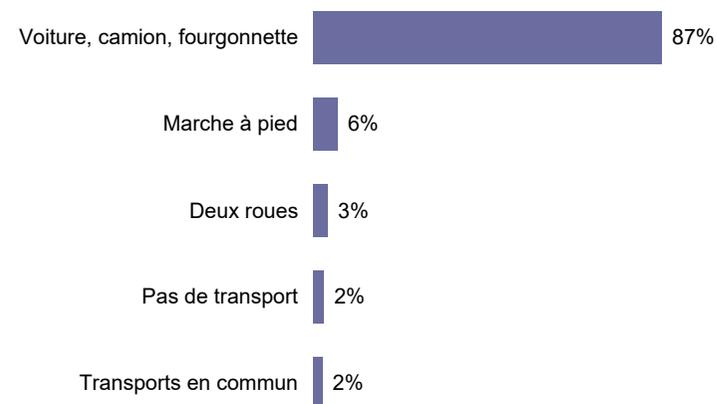
Source : INSEE

Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en €uros)



Source : INSEE

Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)

|   | Territoire | Département |
|---|------------|-------------|
| Population sous le seuil de bas revenus | 227        | 68 276      |
| Population couverte                     | 1 598      | 326 653     |

Source : CAF

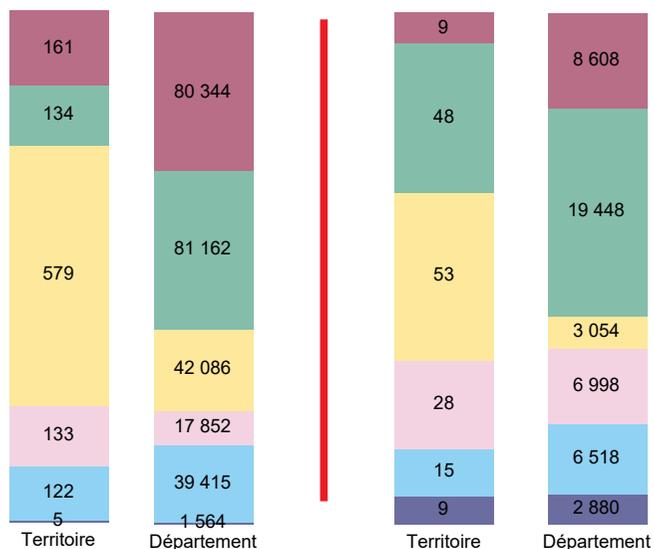
Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)

|            |             |
|------------|-------------|
| Territoire | Département |
| 28         | 9 858       |

Source : CAF

Emplois salariés par activité en 2018

Emplois non salariés par activité en 2018



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie  
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

Source : INSEE

Emploi total par type d'activité

|                                       | 2000         | 2010         | 2020         |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Agriculture                           | 23           | 20           | 15           |
| Commerce                              | 105          | 99           | 137          |
| Construction                          | 107          | 147          | 161          |
| Industrie                             | 945          | 578          | 632          |
| Services principalement marchands     | 150          | 216          | 182          |
| Services principalement non marchands | 85           | 128          | 170          |
| <b>Total</b>                          | <b>1 415</b> | <b>1 188</b> | <b>1 297</b> |

Sources :  
Comète (jusqu'en 2000),  
INSEE

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)



Source :  
France Travail

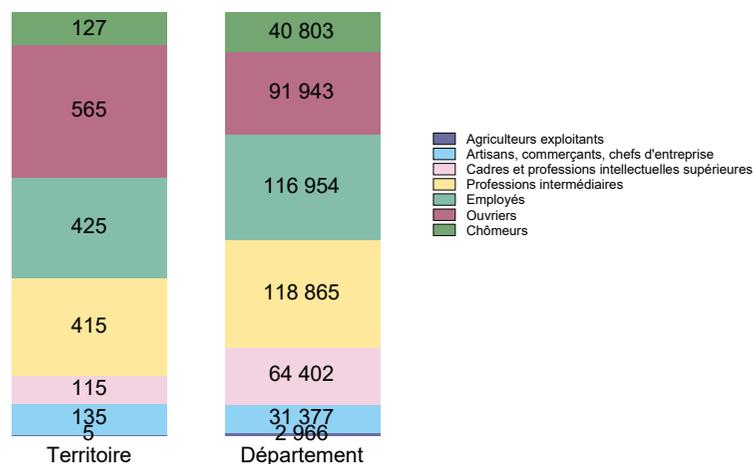
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

|   | Au lieu de résidence |              |              | Au lieu de travail |              |              |
|---|----------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|
|   | 1990                 | 1999         | 2019         | 1990               | 1999         | 2019         |
| Agriculteurs exploitants                          | 16                   | 16           | 5            | 16                 | 16           | 9            |
| Artisans, commerçants, chefs d'entreprise         | 152                  | 168          | 135          | 144                | 200          | 140          |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 24                   | 32           | 115          | 44                 | 32           | 96           |
| Professions intermédiaires                        | 196                  | 216          | 415          | 164                | 244          | 245          |
| Employés  | 212                  | 192          | 425          | 108                | 136          | 234          |
| Ouvriers  | 784                  | 624          | 565          | 948                | 1 000        | 516          |
| Chômeurs  | 31                   | 51           | 127          |                    |              |              |
| <b>Total</b>                                      | <b>1 415</b>         | <b>1 299</b> | <b>1 787</b> | <b>1 424</b>       | <b>1 628</b> | <b>1 240</b> |

Source : INSEE

Situation en 2019



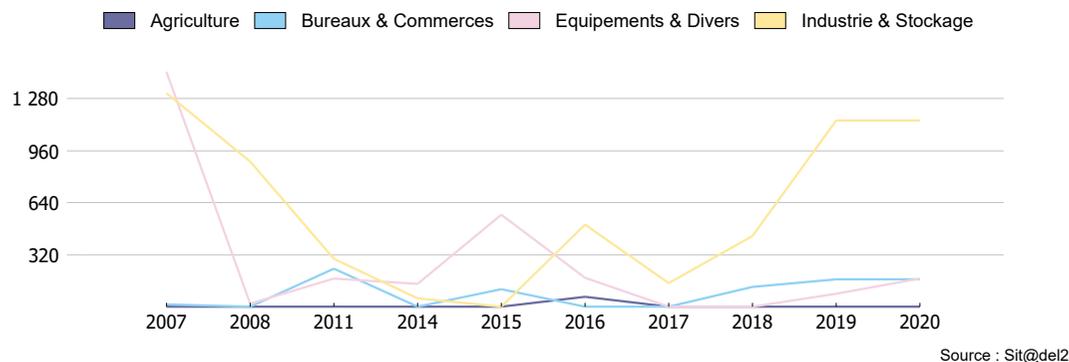
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

|   | 1990 | 1999 | 2019        |
|---|------|------|-------------|
| Agriculteurs exploitants                          | ↑    | ↑    | 4           |
| Artisans, commerçants, chefs d'entreprise         | ↓    | ↑    | 5           |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | ↑    | ↑    | -19         |
| Professions intermédiaires                        | ↓    | ↑    | -170        |
| Employés  | -104 | ↓    | -191        |
| Ouvriers  | 164  | 376  | -49         |
| Chômeurs  | ↓    | ↓    | -127        |
| <b>Total</b>                                      | ↑    | 329  | <b>-547</b> |

Source : INSEE

Construction de locaux d'activités (m<sup>2</sup> commencés)



Construction de locaux d'activités (en m<sup>2</sup>)

|                                       | 2014-2018 | 2019-2023 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| agriculture                           | 10        |           |
| artisanat                             | 142       | 110       |
| bureaux                               | 37        | 110       |
| commerce                              |           |           |
| entrepôt                              | 84        | 11        |
| habitation                            | 53        | 29        |
| hébergement hôtelier                  |           |           |
| industrie                             | 89        | 1 008     |
| service public ou d'intérêt collectif | 95        | 13        |

Source : Sit@del2

Établissements en activité fin 2022

| Territoire                          | Département |
|-------------------------------------|-------------|
| 565<br>soit 0,32%<br>du département | 177 943     |

Créations d'établissements pendant l'année 2022

| Territoire                         | Département |
|------------------------------------|-------------|
| 27<br>soit 0,44%<br>du département | 6 198       |

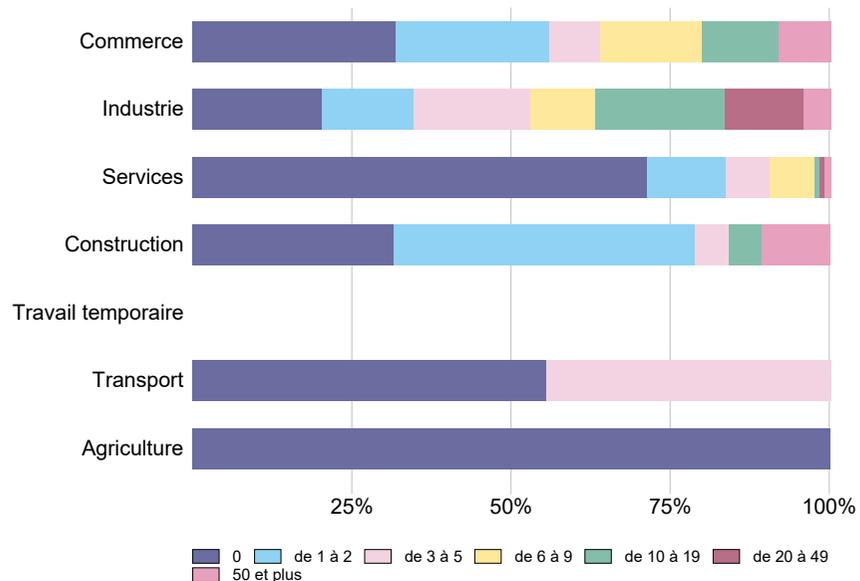
Source : INSEE-SIRENE

Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m<sup>2</sup>)

|                           | Territoire |              | Département    |                  |
|---------------------------|------------|--------------|----------------|------------------|
|                           | 1998       | 2022         | 1998           | 2022             |
| Alimentaire               |            | 2 610        | 188 979        | 355 413          |
| Automobile                |            |              | 23 813         | 41 560           |
| Café - Hôtel - Restaurant |            |              | 15 322         | 11 483           |
| Culture - Loisirs         |            |              | 72 600         | 227 037          |
| Divers                    |            |              | 50 280         | 39 080           |
| Equipement de la maison   |            |              | 234 736        | 360 123          |
| Equipement de la personne |            |              | 26 926         | 77 577           |
| Galeries marchandes       |            |              |                |                  |
| Grand magasin             |            |              | 8 500          | 8 847            |
| Hygiène - Beauté - Santé  |            |              | 2 000          | 2 875            |
| <b>Total</b>              |            | <b>2 610</b> | <b>623 156</b> | <b>1 123 995</b> |

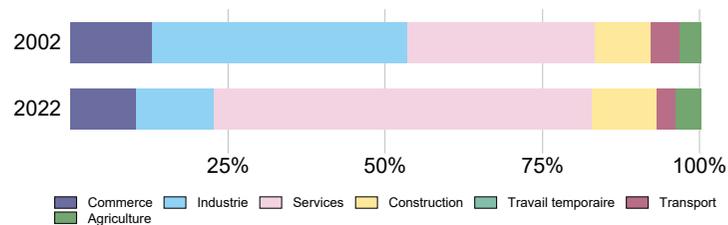
Source : CCI

Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023



Source : INSEE SIRENE

Établissements par activité économique



Source : INSEE SIRENE

Nombre d'établissements par activité

| ARTISANAT                              | Territoire 2002 | Territoire 2022 | Département 2022 |
|--|-----------------|-----------------|------------------|
| Alimentation                           | 4               | 10              | 2 838            |
| Bâtiment                               | 22              | 47              | 8 975            |
| Bois et ameublement                    | 4               | 4               | 1 057            |
| Textile, habillement, cuir             |                 |                 | 644              |
| Transport, réparation, autres services | 11              | 29              | 8 555            |
| Travail des métaux                     | 62              | 37              | 819              |
| Autres fabrications                    | 5               | 6               | 1 936            |
| Inconnu                                |                 |                 |                  |
| <b>Total Artisanat</b>                 | <b>108</b>      | <b>133</b>      | <b>24 824</b>    |

| COMMERCE                          | Territoire 2002 | Territoire 2022 | Département 2022 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Commerce de Détail, Réparations   | 13              | 39              | 13 157           |
| Commerce de Gros                  | 7               | 6               | 3 194            |
| Commerce et Réparation Automobile | 9               | 14              | 2 506            |
| <b>Total commerce</b>             | <b>29</b>       | <b>59</b>       | <b>18 857</b>    |

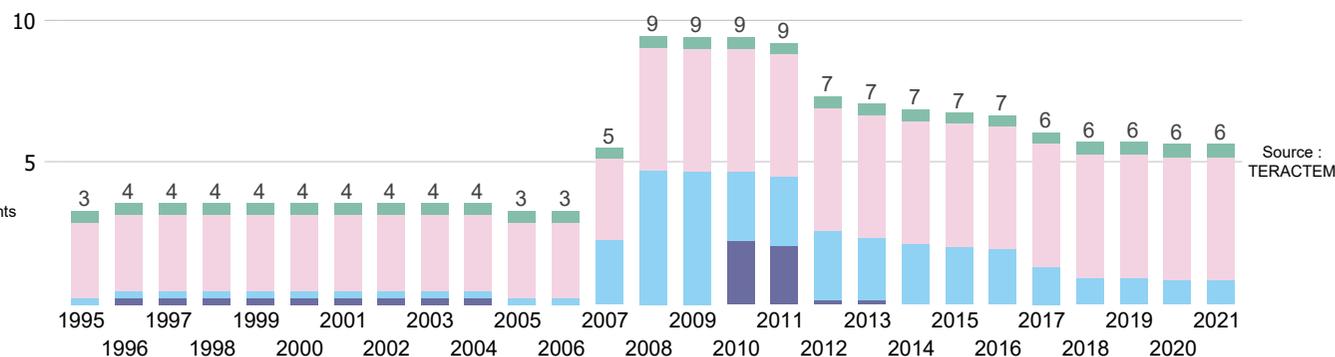
| INDUSTRIE                 | Territoire 2002 | Territoire 2022 | Département 2022 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Energie                   | 1               | 5               | 1 068            |
| Automobile                |                 | 2               | 72               |
| Biens de Consommation     | 1               | 1               | 1 642            |
| Biens d'Équipement        | 4               | 5               | 656              |
| Agricoles et Alimentaires | 4               | 3               | 1 100            |
| Biens Intermédiaires      | 80              | 54              | 1 835            |
| <b>Total industrie</b>    | <b>90</b>       | <b>70</b>       | <b>6 373</b>     |

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)

Surfaces

- Disponible équipée
- Disponible non équipée
- Non aménageable
- Gelée
- Occupée par des logements



Zones d'activités en 2021



Source : TERACTEM

Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022

| Etablissement                                     | Commune | Effectif |
|---|---------|----------|
| BALME DISTRIBUTION                                | Magland | 50       |
| ENTREPRISE ANDRE ROUX                             | Magland | 50       |
| MEUNIDEC  | Magland | 50       |
| ALLER PLUS HAUT                                   | Magland | 50       |
| ZANETTO SAS                                       | Magland | 50       |
| DECOPER INDUSTRIE                                 | Magland | 50       |
| TRANSPORTS GELIN                                  | Magland | 50       |
| ETABLISSEMENTS PETIT JEAN HENRI                   | Magland | 20       |
| ETABLISSEMENTS HUGARD DECOLLETAGE                 | Magland | 20       |
| MEUNIDEC  | Magland | 20       |
| DECOLLETAGE DE LA CASCADE THEVENET MICHEL ET FILS | Magland | 20       |
| DGC INDUSTRIES                                    | Magland | 20       |
| GRADEL BAUDIN                                     | Magland | 20       |
| COMMUNE DE MAGLAND                                | Magland | 20       |

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

Répartition & évolution des logements par type de résidence

Source INSEE

| Territoire          | Principale | Secondaire | Total  |
|---------------------|------------|------------|--------|
| 1990                | 980        | 253        | 1 233  |
| 1999                | 995        | 302        | 1 297  |
| 2018                | 1 267      | 334        | 1 601  |
| Evolution 1990-1999 | 1,53%      | 19,37%     | 5,19%  |
| Evolution 1999-2018 | 27,34%     | 10,60%     | 23,44% |

| Département         | Principale | Secondaire | Total   |
|---------------------|------------|------------|---------|
| 1990                | 212 729    | 88 504     | 301 233 |
| 1999                | 253 652    | 99 351     | 353 003 |
| 2018                | 347 885    | 115 117    | 463 002 |
| Evolution 1990-1999 | 19,24%     | 12,26%     | 17,19%  |
| Evolution 1999-2018 | 37,15%     | 15,87%     | 31,16%  |

Source Services fiscaux

| Territoire          | Principale | Secondaire | Total  |
|---------------------|------------|------------|--------|
| 1991                | 954        | 298        | 1 252  |
| 1999                | 1 032      | 313        | 1 345  |
| 2021                | 1 331      | 325        | 1 656  |
| Evolution 1991-1999 | 8,18%      | 5,03%      | 7,43%  |
| Evolution 1999-2021 | 28,97%     | 3,83%      | 23,12% |

| Département         | Principale | Secondaire | Total   |
|---------------------|------------|------------|---------|
| 1991                | 209 065    | 77 508     | 286 573 |
| 1999                | 251 878    | 91 056     | 342 934 |
| 2021                | 373 310    | 129 655    | 502 965 |
| Evolution 1991-1999 | 20,48%     | 17,48%     | 19,67%  |
| Evolution 1999-2021 | 48,21%     | 42,39%     | 46,67%  |

Résidences principales et secondaires (début 2021)



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

|              | Maisons    | Appartements | Autres   | Total        |
|--------------|------------|--------------|----------|--------------|
| Principaux   | 820        | 470          | 4        | 1 294        |
| Secondaires  | 110        | 223          |          | 333          |
| Occasionnels | 4          | 12           | 3        | 19           |
| Vacants      | 41         | 90           | 1        | 132          |
| <b>Total</b> | <b>975</b> | <b>795</b>   | <b>8</b> | <b>1 778</b> |

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

| Territoire | Somme  |
|------------|--------|
| 203        | 51 857 |

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

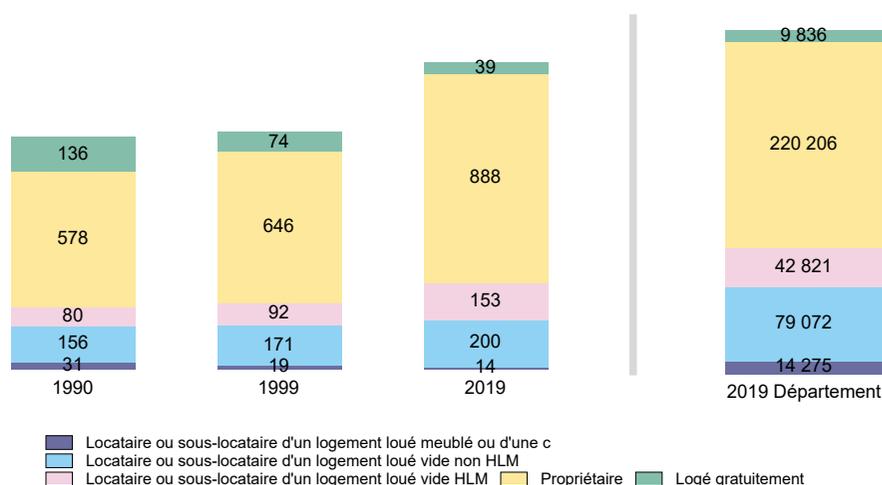
| Territoire | Département | AURA | France |
|------------|-------------|------|--------|
| 104        | 62          | 73   | 77     |

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

| Territoire | Département |
|------------|-------------|
| 15,43%     | 13,93%      |

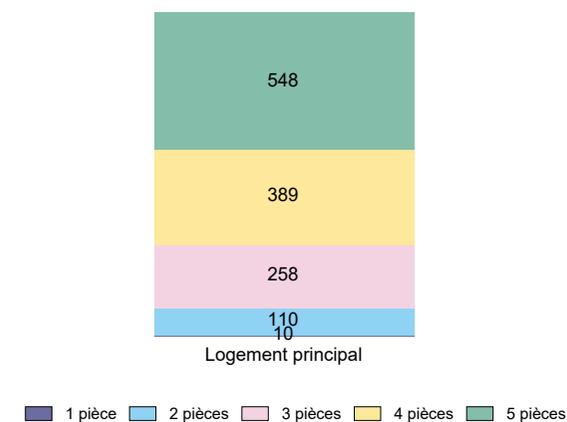
Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTEM

Statut d'occupation des résidences principales



Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



Source : INSEE

Situation des prix de l'immobilier fin 2021  
base 100 en 2001

| Appartement | Maison | Terrain à bâtir |
|-------------|--------|-----------------|
|             | 203    | 180             |

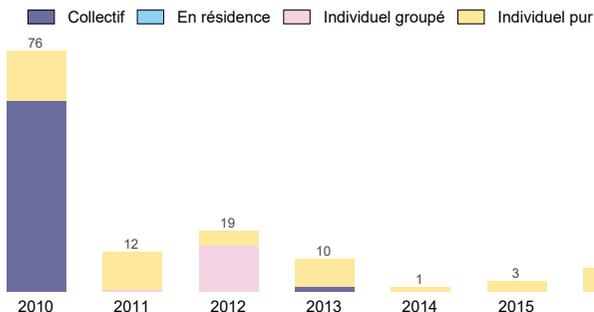
Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire  
Moyenne départementale = 100

|      | Appartement | Maison | Terrain à bâtir |
|------|-------------|--------|-----------------|
| 2001 | 100         | 100    | 100             |
| 2021 |             | 203    | 180             |

Source : PERVAL

Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2



Nombre de logements commencés

|             | Territoire |      | Département |                |
|-------------|------------|------|-------------|----------------|
|             | 2010       | 2011 | 2020        | de 2010 à 2020 |
| Individuels | 61         |      | 5 961       | 58 901         |
| Collectifs  | 15         | 12   | 2 128       | 22 146         |

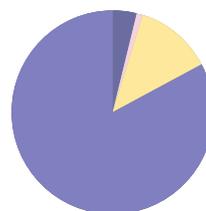
Source : Sit@del 2

Capacité d'accueil touristique en 2021  
(en nombre de lits)

|             | Total   |
|-------------|---------|
| Territoire  | 2 610   |
| %           | 0,36%   |
| Département | 730 333 |

Source : SMBT

Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement



Territoire



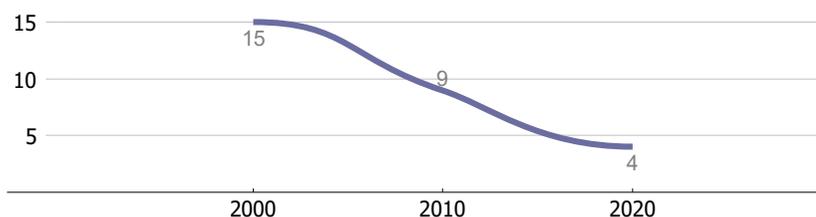
Département

- Hotellerie
- Camping
- Meublés
- Résidence de tourisme
- Gîte Ruraux
- Chambre d'Hôte
- Autres
- Résidences secondaires

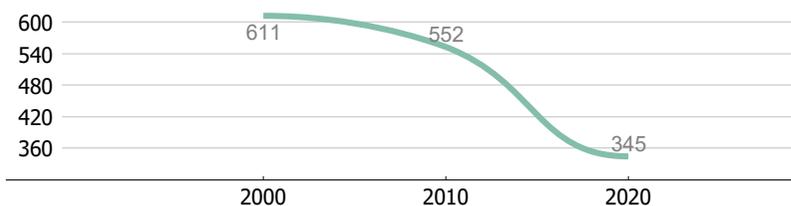
Source : SMBT

Évolution du nombre d'exploitations agricoles

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %

| Territoire | janvier 2000 | janvier 2021 | 2000  | Répartition |
|------------|--------------|--------------|-------|-------------|
| Agricole   | 6 479 007    | 6 257 020    | 648   | 17%         |
| Naturel    | 30 843 856   | 30 809 894   | 3 084 | 80%         |
| Urbanisé   | 1 326 840    | 1 477 497    | 133   | 3%          |

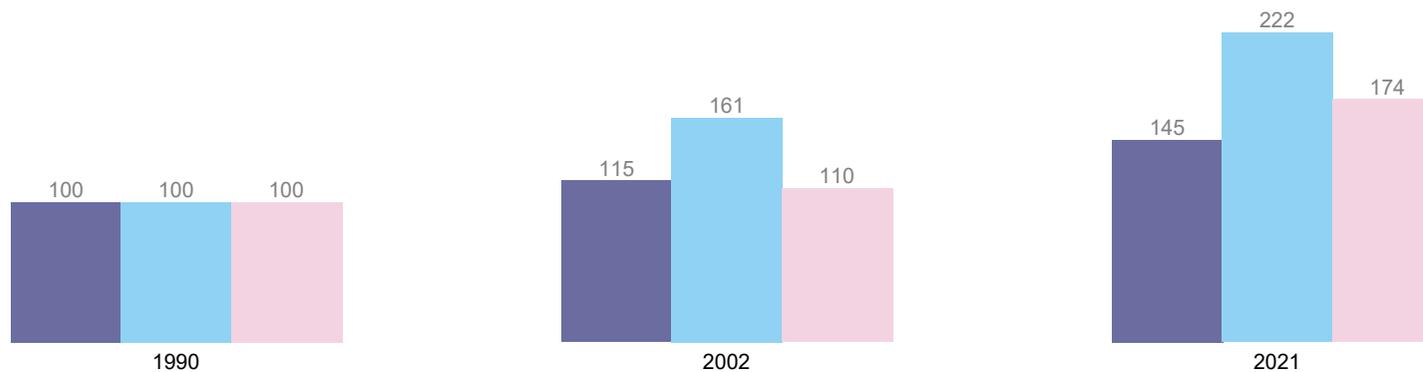
| Département | 2000    | Répartition | 2021    | Répartition |
|-------------|---------|-------------|---------|-------------|
| Agricole    | 179 472 | 41%         | 172 904 | 39%         |
| Naturel     | 236 378 | 53%         | 235 446 | 53%         |
| Urbanisé    | 26 164  | 6%          | 32 982  | 7%          |

Source : Services fiscaux

### Évolution du parc de voitures particulières

Base 100 en 1990

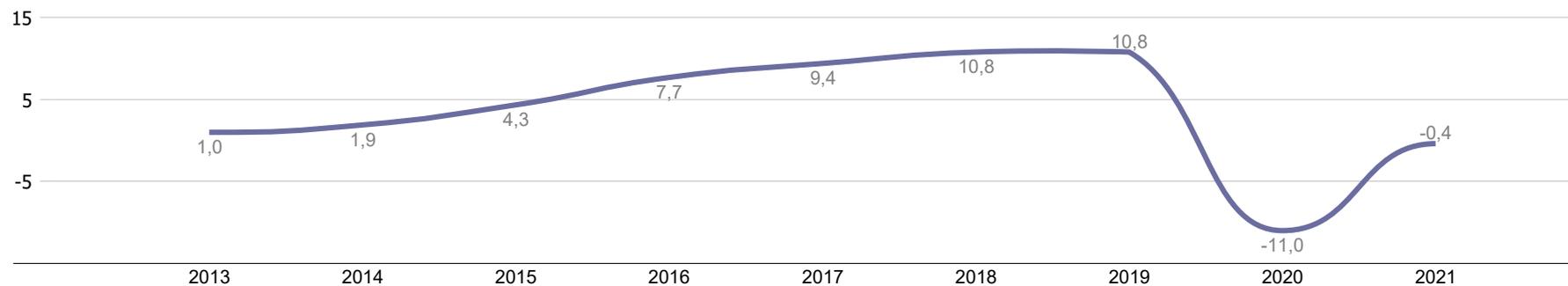
France  
Haute-Savoie  
Auvergne Rhône-Alpes



Source : Ministère des Transports

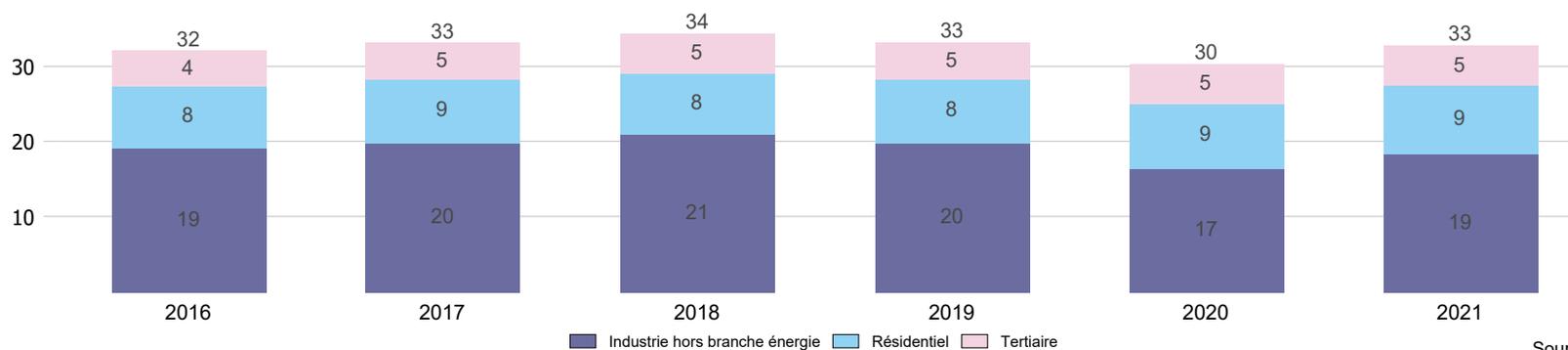
### Évolution du trafic routier départemental

(sur 23 points de comptage représentatifs)

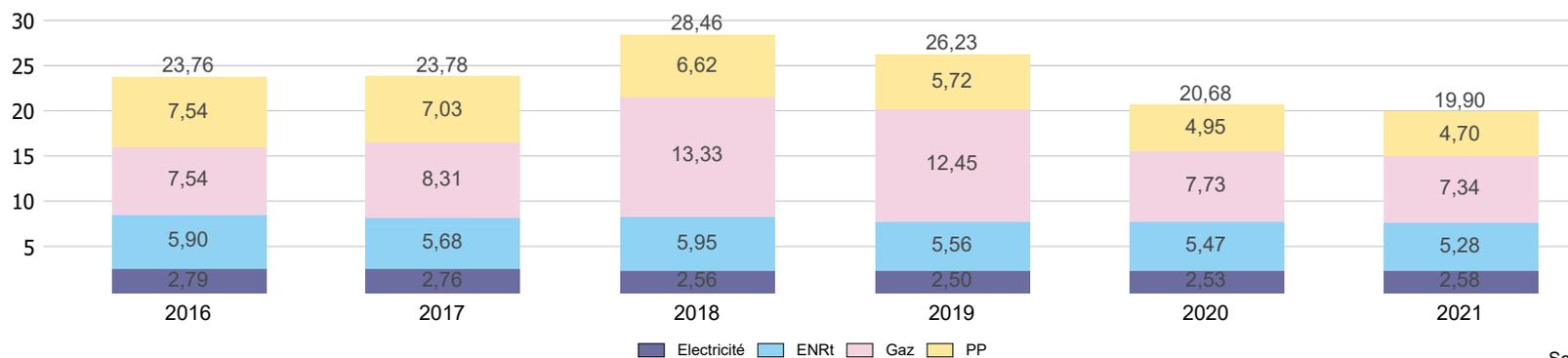


Sources : DDT, Conseil Départemental

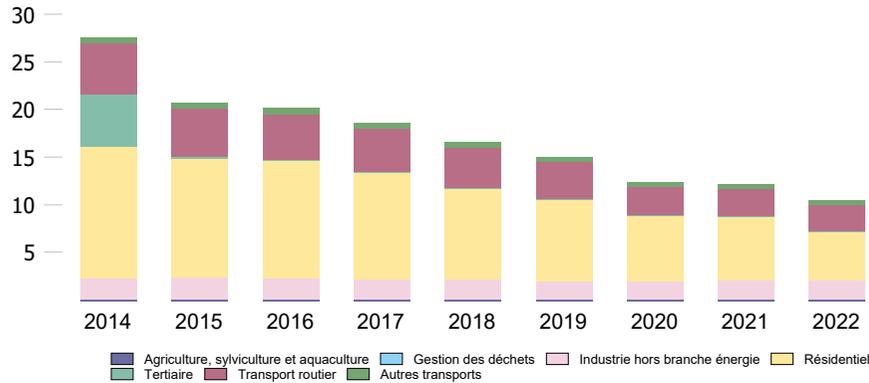
Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)



Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)

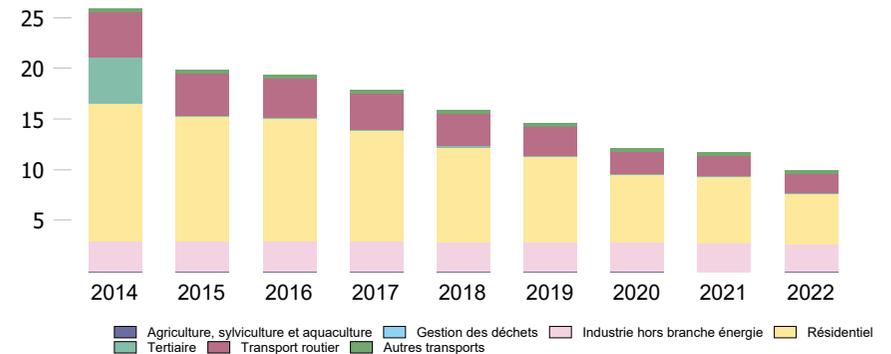


Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



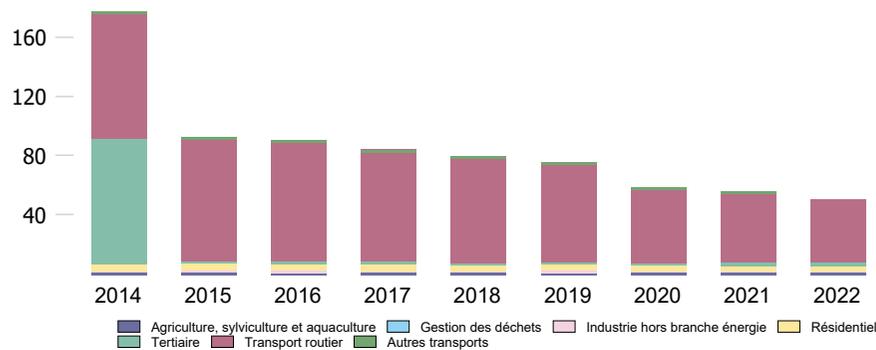
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



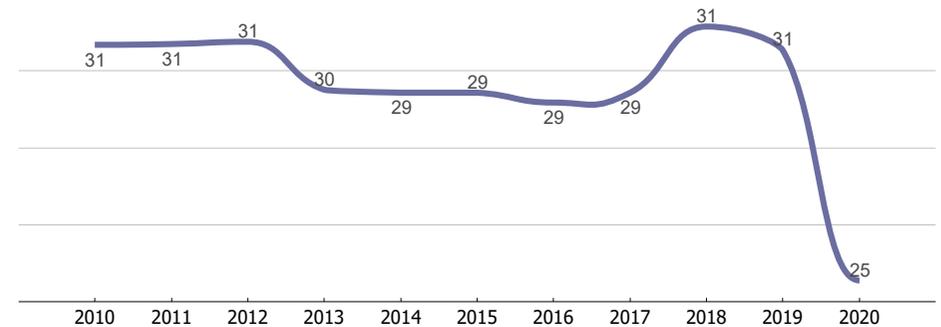
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2



Sources : DDT, Conseil Départemental

# GLOSSAIRE

**Commune résidentielle :** Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km<sup>2</sup> et dont le niveau d'équipement est modeste.

**Commune rurale :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Commune rurale sous influence urbaine :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Demandeurs d'emploi :** La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

**Emploi non salarié :** Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

**Emploi salarié :** Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

**Établissement :** Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

**Grandes et moyennes surfaces :** Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

**Logement occasionnel :** Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

**Logement principal :** Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

**Logement secondaire :** Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

**Logement vacant :** Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**Migrations résidentielles :** Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

**Pôle urbain majeur :** Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km<sup>2</sup>, et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Pôle urbain local :** Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Population active :** Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

**Population couverte :** Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

**Revenu disponible brut médian :** Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

**Seuil de bas revenus :** Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

**Solde migratoire :** Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

**Solde naturel :** Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Surface agricole utile :** Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

**Taux de mortalité :** Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Taux de natalité :** Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Unité de consommation :** Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

**SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES**

Tél. 04 50 33 49 13

[observatoire.departemental@hautsavoie.fr](mailto:observatoire.departemental@hautsavoie.fr)