haute savoie
le Département

PORTRAIT DE TERRITOIRE

FICHE D'IDENTITE

Commune : Les Houches

Superficie : **43 km2**

Source : Département de la Haute-Savoie

Nombre total de communes	**1**
Commune résidentielle	
Commune rurale	
Commune rurale polarisée	1
Pôle urbain local	
Pôle urbain majeur	

ARRONDISSEMENTS

Bonneville

CANTONS

Le Mont-Blanc

EPCI

CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc

COMMUNES

Les Houches

POPULATION

Commune : Les Houches

Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	28,3%	26,6%	-6,01% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	31,6%	21,1%	-33,23% ↓	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	28,9%	33,1%	14,53% ↑	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	8,8%	13,8%	56,82% ↑	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	2,4%	5,4%	125,00%	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

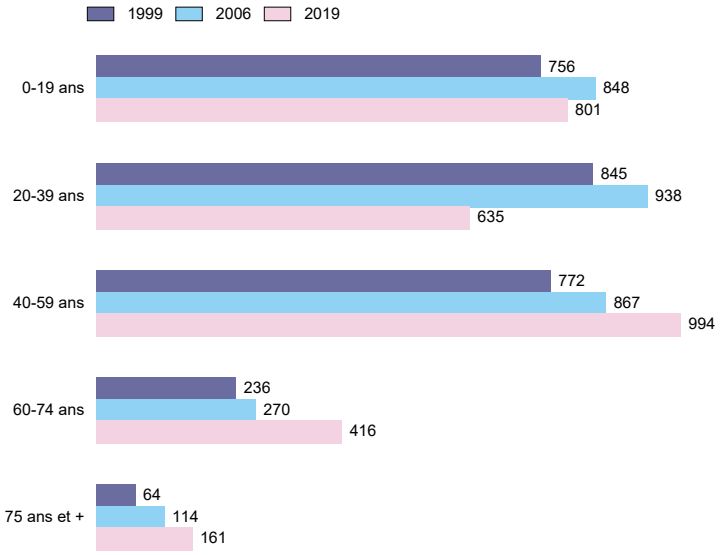
Taux de croissance de la population

2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance	9,11%	13,40%
Taux de croissance annuel	0,83%	1,22%

2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance	-379,81%	12,29%
Taux de croissance annuel	-34,53%	1,12%

Source : INSEE, TERACTEM

Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire



Source : INSEE

Évolution de la population

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	2 743	63,69	0,43%	639 183
2010	3 018	70,07	0,41%	738 088
2021	629	14,60	0,07%	841 482

Source : INSEE, TERACTEM

Données démographiques

2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	455	140	15,46	4,76	315
Département	89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	495	181	16,82	6,15	314
Département	116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTEM

POPULATION

Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans (entre 2019 et 2020)

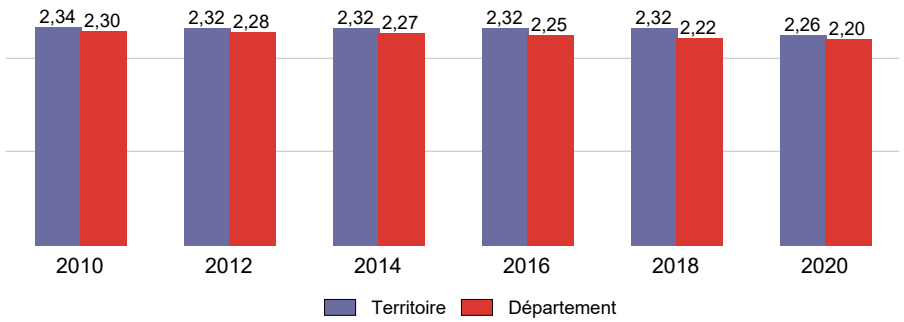
	Pas de migration
Pas de déménagement	2 796
Reste de la commune	107
Reste du territoire	5

	Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde
Reste du département	143	115	28
Reste de la région	26	16	11
Reste de la France	32	20	12
Etranger	46		
Total	247	150*	

* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

Evolution de la taille des ménages



Source : INSEE

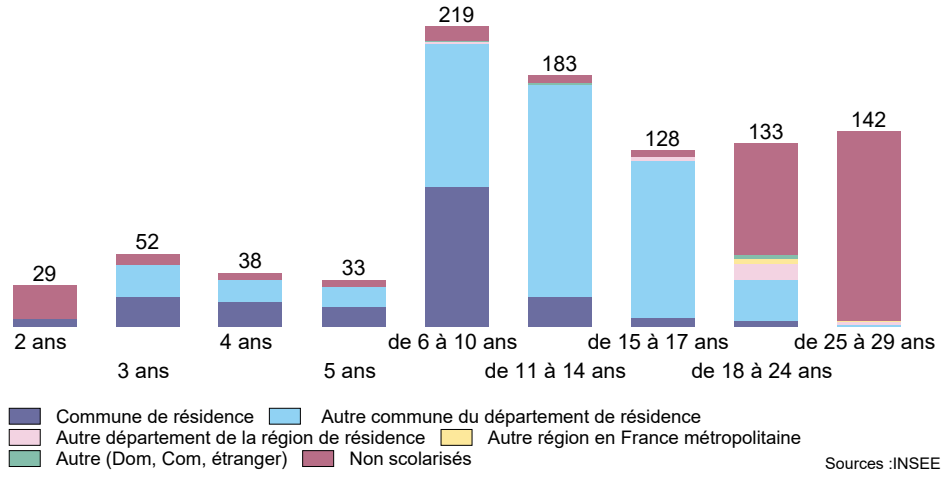
Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	90	78	-13,3%
Elémentaire	144	149	3,5%
Collège public	816	825	1,1%
Lycée public			

PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle		9	
Elémentaire		8	
Collège privé	735	777	5,7%
Lycée privé	597	827	38,5%

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

Lieu d'études par âge en 2020



Sources :INSEE

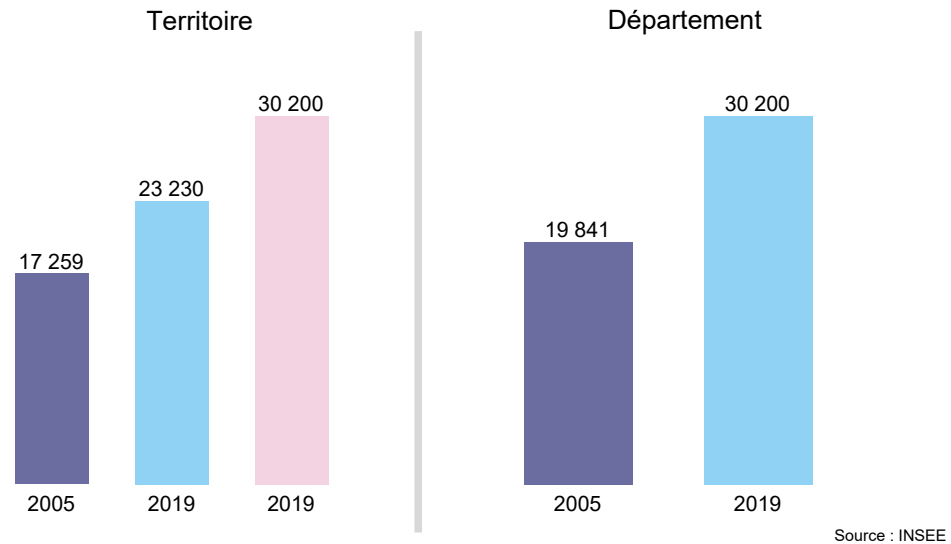
Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	1999
Même commune	580	732	590	580
Reste département	747	808	884	747
Pas la même commune	63	48	87	
Total	**1 390**	**1 588**	**1 562**	**1 327**

Résidents à l'étranger non comptabilisés

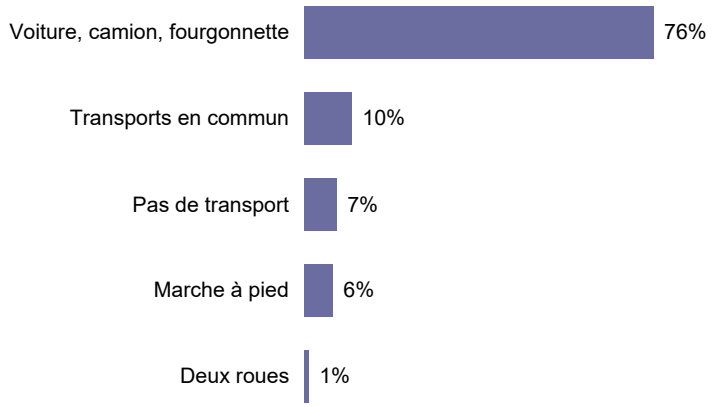
Source : INSEE

Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en €uros)



Source : INSEE

Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

TRAVAIL ET RESSOURCES

Commune : Les Houches

Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	323	68 276
Population couverte	1 307	326 653

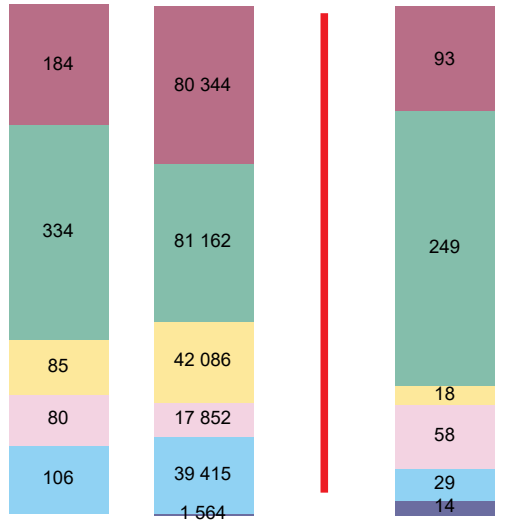
Source : CAF

Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)

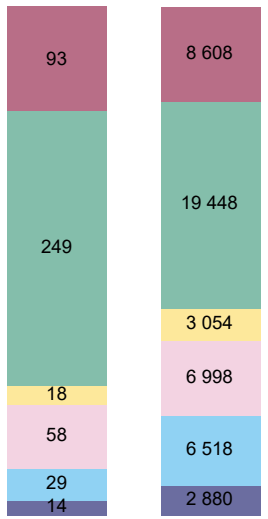
Territoire	Département
22	9 858

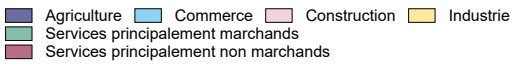
Source : CAF

Emplois salariés par activité en 2018



Emplois non salariés par activité en 2018





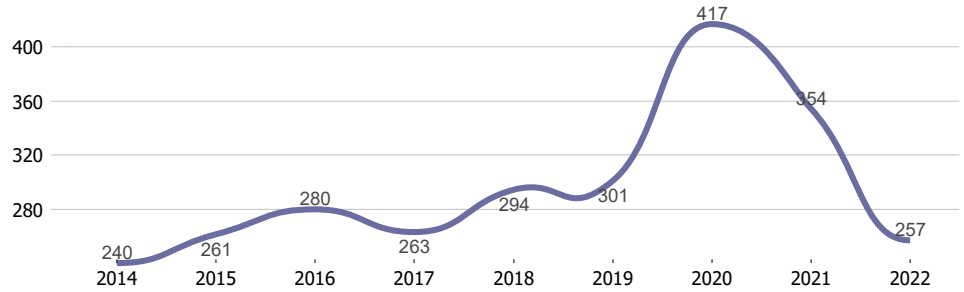
Source : INSEE

Emploi total par type d'activité

	2000	2010	2020
Agriculture	6	8	14
Commerce	104	149	135
Construction	98	111	138
Industrie	77	86	103
Services principalement marchands	490	521	584
Services principalement non marchands	140	250	277
Total	915	1 125	1 251

Sources : Comète (jusqu'en 2000), INSEE

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)



Source : France Travail

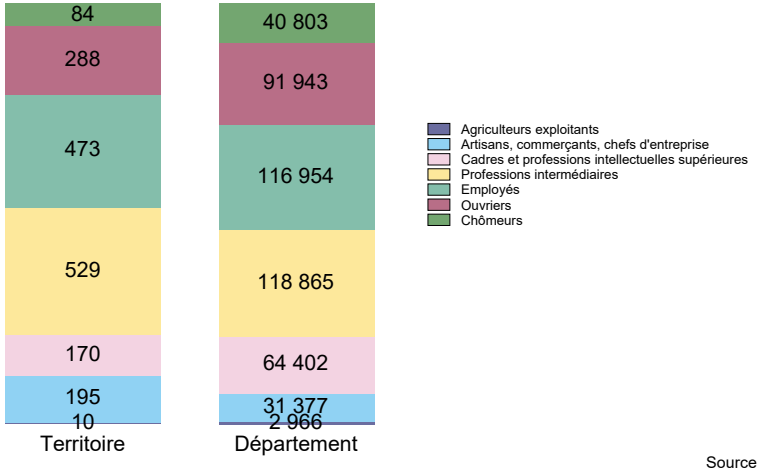
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	4	8	10	4	8	5
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	220	164	195	180	124	161
Cadres et professions intellectuelles supérieures	60	116	170	52	48	217
Professions intermédiaires	176	368	529	140	184	124
Employés	244	424	473	132	264	309
Ouvriers	244	284	288	184	176	299
Chômeurs	43	64	84			
Total	**991**	**1 428**	**1 749**	**692**	**804**	**1 115**

Source : INSEE

Situation en 2019



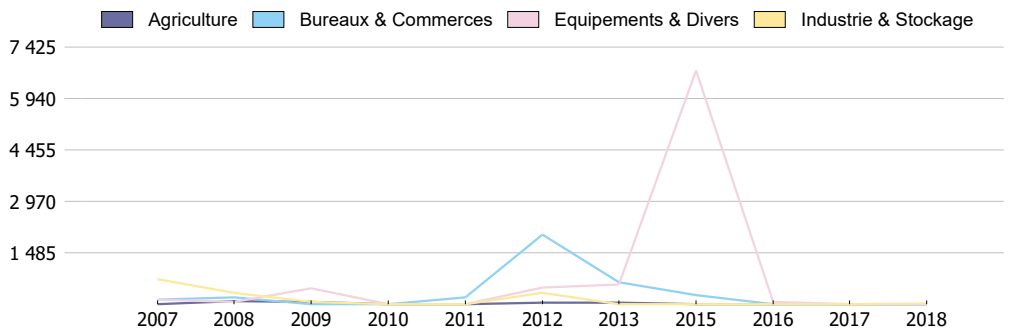
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	↑	↑	-5
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	↓	↓	-34
Cadres et professions intellectuelles supérieures	↓	↓	47
Professions intermédiaires	↓	-184	-405
Employés	-112	-160	-164
Ouvriers	↓	-108	11
Chômeurs	↓	↓	-84
Total	-299	-624	**-634**

Source : INSEE

Construction de locaux d'activités (m² commencés)



Source : Sit@del2

Construction de locaux d'activités (en m²)

	2014-2018	2019-2023
agriculture		
artisanat	319	30
bureaux		
commerce		1
entrepôt	82	3
habitation	61	
hébergement hôtelier	1 872	
industrie	21	2
service public ou d'intérêt collectif	23	20

Source : Sit@del2

Établissements en activité fin 2022

Territoire	Département
1 695 soit 0,95% du département	177 943

Créations d'établissements pendant l'année 2022

Territoire	Département
69 soit 1,11% du département	6 198

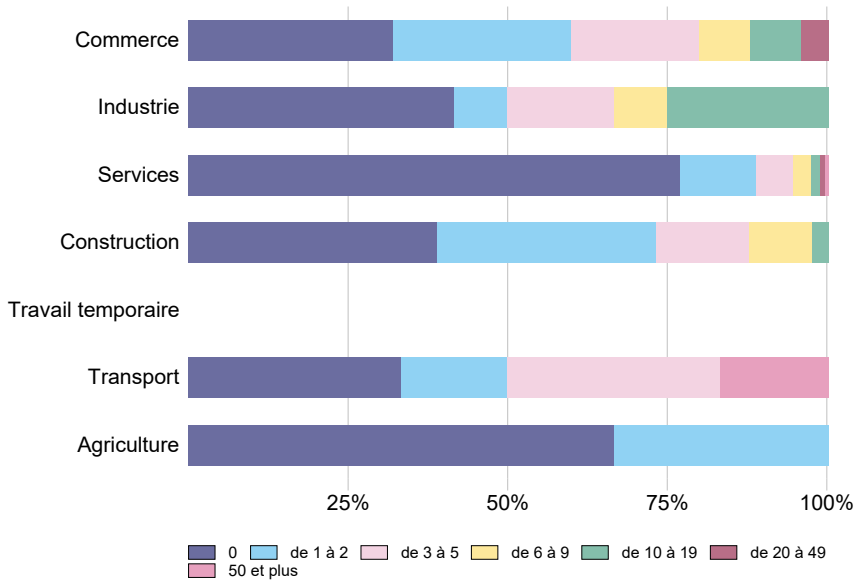
Source : INSEE-SIRENE

Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m²)

	Territoire		Département	
	1998	2022	1998	2022
Alimentaire	1 440	1 740	188 979	355 413
Automobile			23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant			15 322	11 483
Culture - Loisirs		1 998	72 600	227 037
Divers			50 280	39 080
Equipement de la maison			234 736	360 123
Equipement de la personne			26 926	77 577
Galeries marchandes				
Grand magasin			8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé			2 000	2 875
Total	**1 440**	**3 738**	**623 156**	**1 123 995**

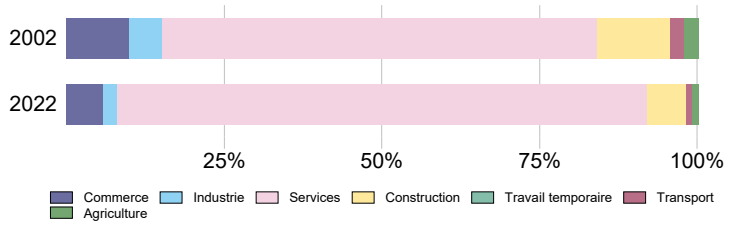
Source : CCI

Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023



Source : INSEE SIRENE

Établissements par activité économique



Source : INSEE SIRENE

Nombre d'établissements par activité

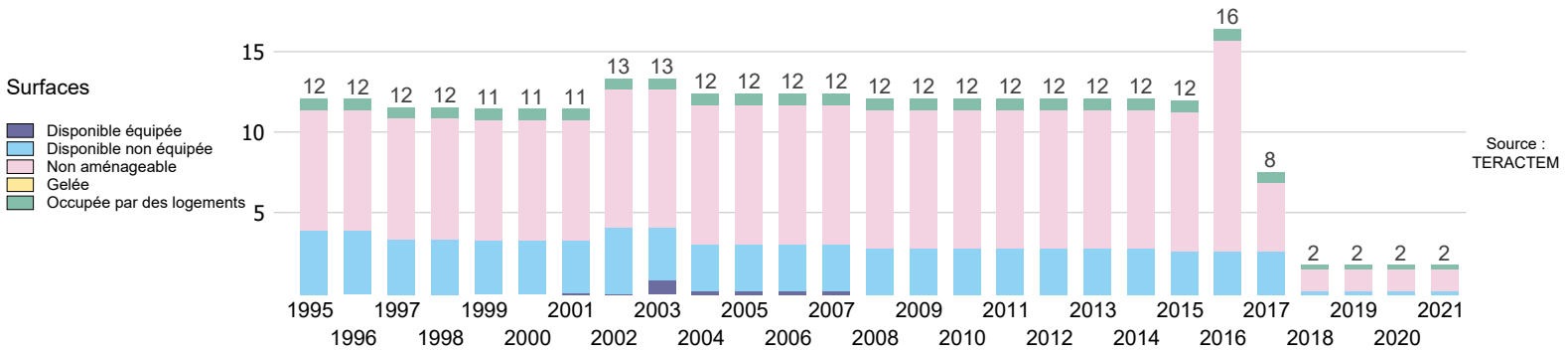
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation	9	26	2 838
Bâtiment	50	95	8 975
Bois et ameublement	3	14	1 057
Textile, habillement, cuir		7	644
Transport, réparation, autres services	14	83	8 555
Travail des métaux	2	2	819
Autres fabrications	4	16	1 936
Inconnu			
Total Artisanat	82	243	24 824

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	30	66	13 157
Commerce de Gros	8	17	3 194
Commerce et Réparation Automobile	7	15	2 506
Total commerce	45	98	18 857

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie	3	6	1 068
Automobile			72
Biens de Consommation	7	16	1 642
Biens d'Equipement	1	2	656
Agricoles et Alimentaires	7	5	1 100
Biens Intermédiaires	5	9	1 835
Total commerce	23	38	6 373

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)



Source : TERACTEM

Zones d'activités en 2021

10

Source : TERACTEM

Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022

Etablissement	Commune	Effectif
A.M.H.2	Les Houches	50
SOCIETE DES REMONTEES MECANIQUES LES HOUCHES - SAINT GERVAIS	Les Houches	50
SUPER MARCHE PAYOT PERTIN SA	Les Houches	20
CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE	Les Houches	20
COMMUNE DES HOUCHES	Les Houches	20
GARAGE EDELWEISS	Les Houches	10
HOTEL V	Les Houches	10
FOYER CHARITE DE LA FLATIERE	Les Houches	10
FOYER D ENFANTS LE BETTEX	Les Houches	10
GRANULATS VICAT	Les Houches	10
2CGMJ	Les Houches	10
BLUE ICE EUROPE	Les Houches	10
TRAPPIER CLAUDE ET FILS	Les Houches	10
ERIC JACQUIER PATISSERIE	Les Houches	10

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

Répartition & évolution des logements par type de résidence

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	708	1 437	2 145
1999	1 087	2 071	3 158
2018	1 243	2 769	4 012
Evolution 1990-1999	53,53%	44,12%	47,23%
Evolution 1999-2018	14,35%	33,70%	27,04%

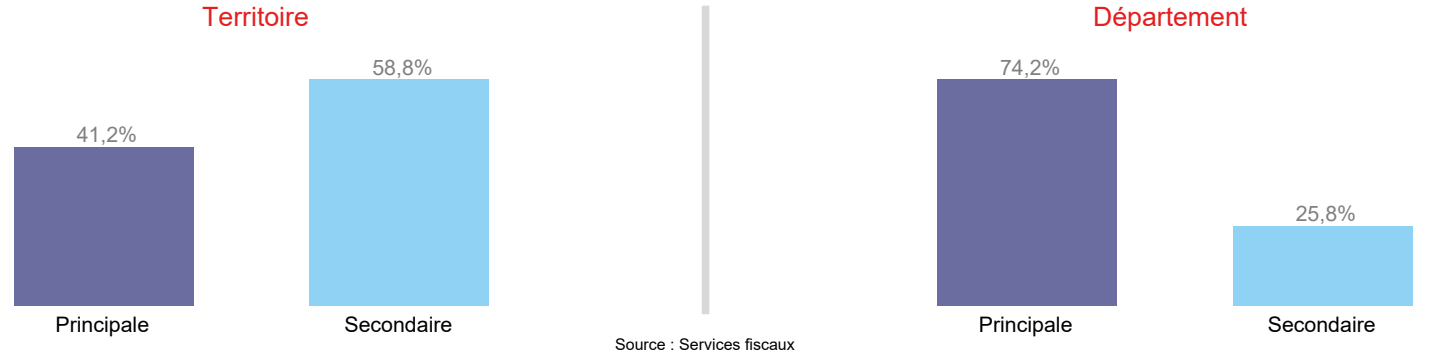
Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	793	1 246	2 039
1999	1 091	1 640	2 731
2021	1 711	2 444	4 155
Evolution 1991-1999	37,58%	31,62%	33,94%
Evolution 1999-2021	56,83%	49,02%	52,14%

Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

Résidences principales et secondaires (début 2021)



Source : Services fiscaux

LOGEMENT

Commune : Les Houches

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	879	738	9	1 626
Secondaires	746	1 642		2 388
Occasionnels	63	427		490
Vacants	51	124		175
Total	**1 739**	**2 931**	**9**	**4 679**

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Somme
146	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

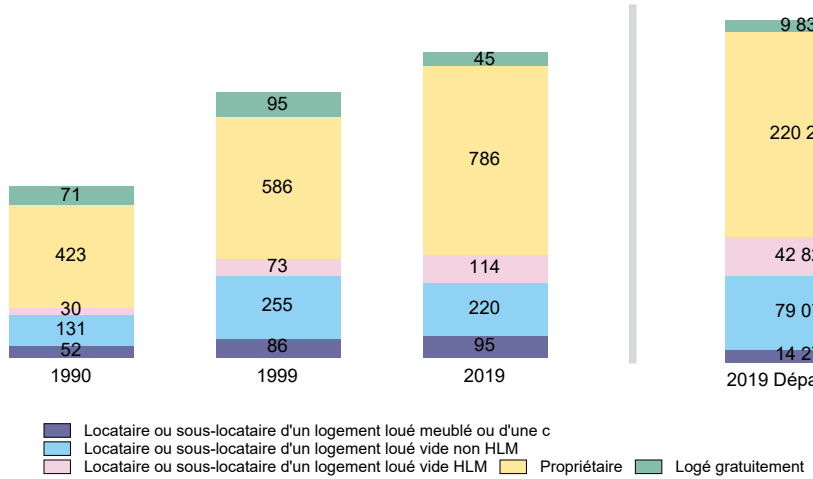
Territoire	Département	AURA	France
232	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
10,57%	13,93%

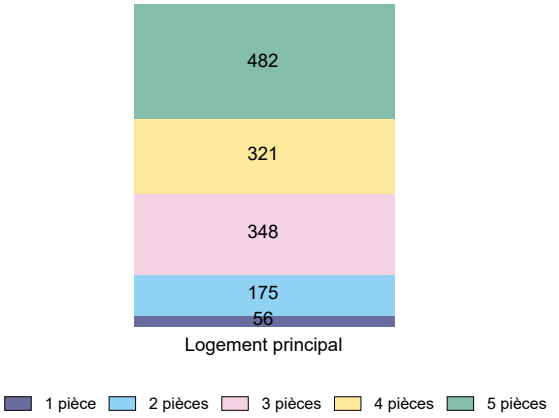
Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTEM

Statut d'occupation des résidences principales



Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



Source : INSEE

POPULATION

Commune : Les Houches

Situation des prix de l'immobilier fin 2021 base 100 en 2001

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
	328	755

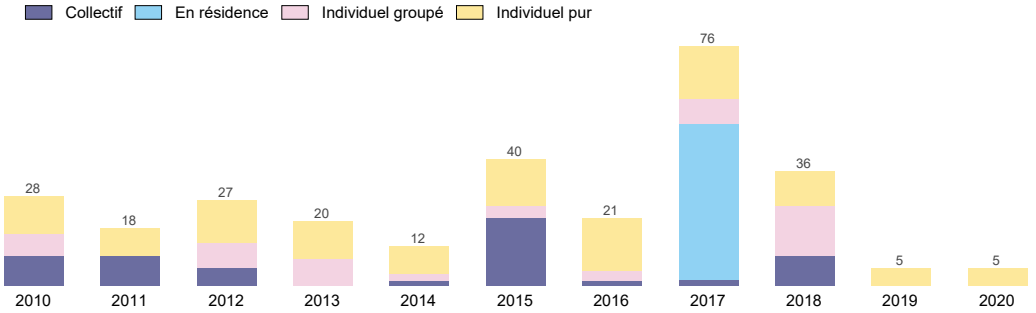
Source : PERVAL

Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire Moyenne départementale = 100

	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001	100		100
2021		328	755

Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2



Nombre de logements commencés

	Territoire		Département	
	2010	2011	2020	de 2010 à 2020
Individuels	10	10	5 961	58 901
Collectifs	18	8	2 128	22 146

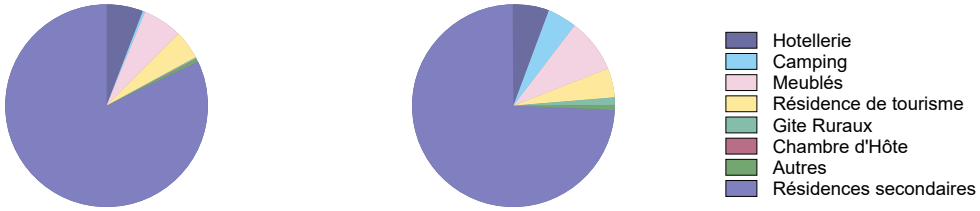
Source : Sit@del 2

Capacité d'accueil touristique en 2021 (en nombre de lits)

	Total
Territoire	15 615
%	2,14%
Département	730 333

Source : SMBT

Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement



Territoire

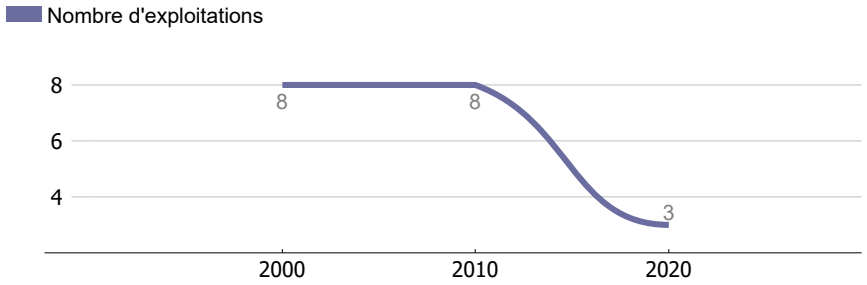
Département

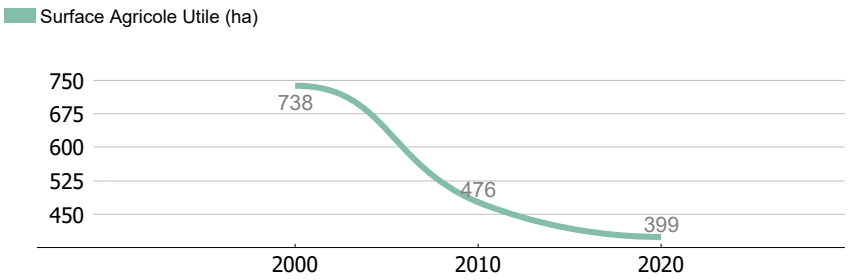
Source : SMBT

OCCUPATION DU SOL

Commune : Les Houches

Évolution du nombre d'exploitations agricoles





Source : RGA

Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %

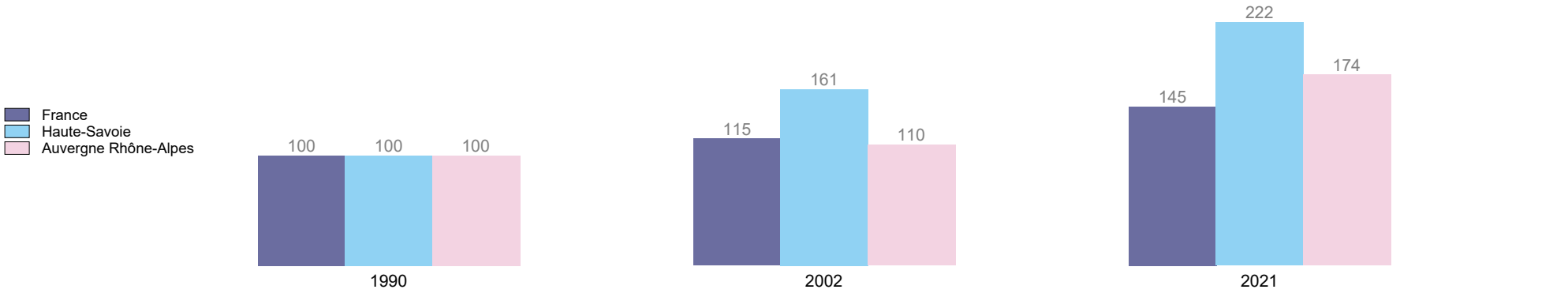
Territoire	janvier 2000	janvier 2021	2000	Répartition
Agricole	4 720 429	4 432 986	472	11%
Naturel	38 282 028	38 755 742	3 828	86%
Urbanisé	1 719 390	2 158 355	172	4%

Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

Évolution du parc de voitures particulières

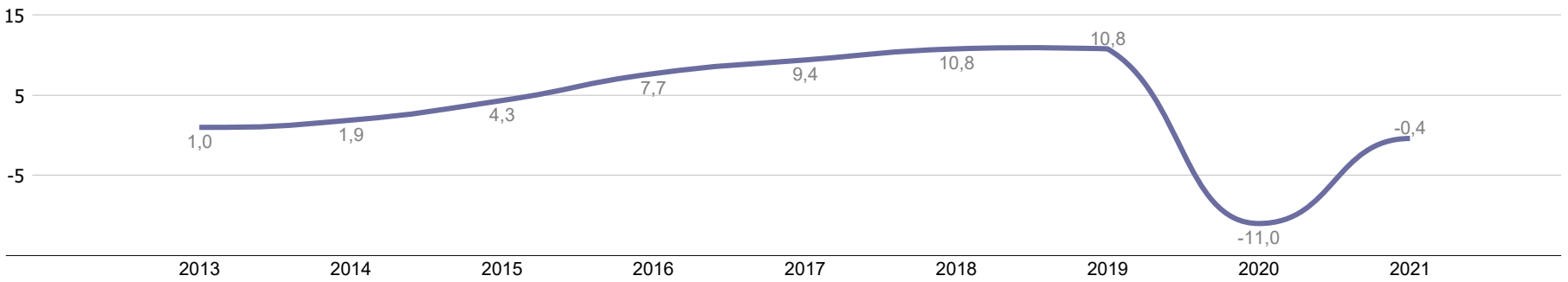
Base 100 en 1990



Source : Ministère des Transports

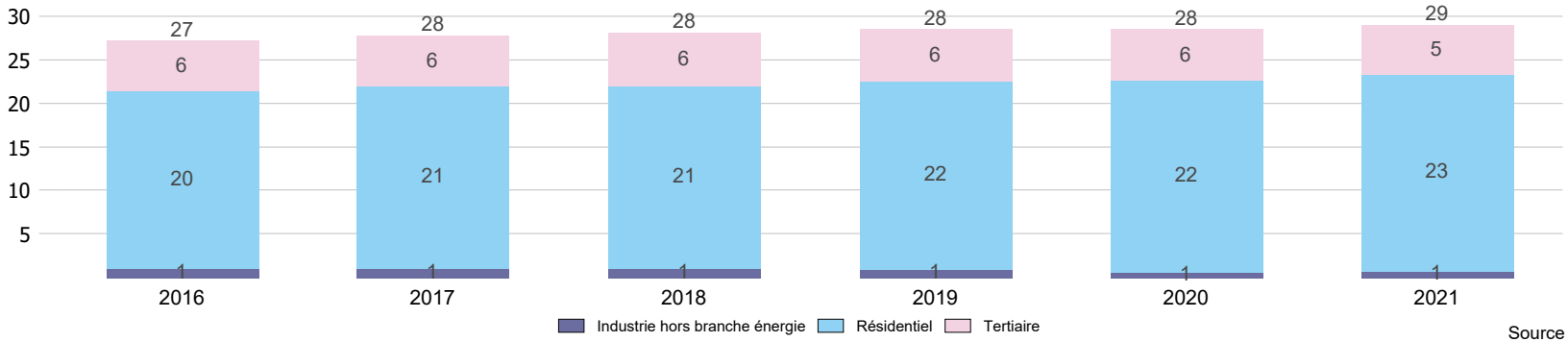
Évolution du trafic routier départemental

(sur 23 points de comptage représentatifs)



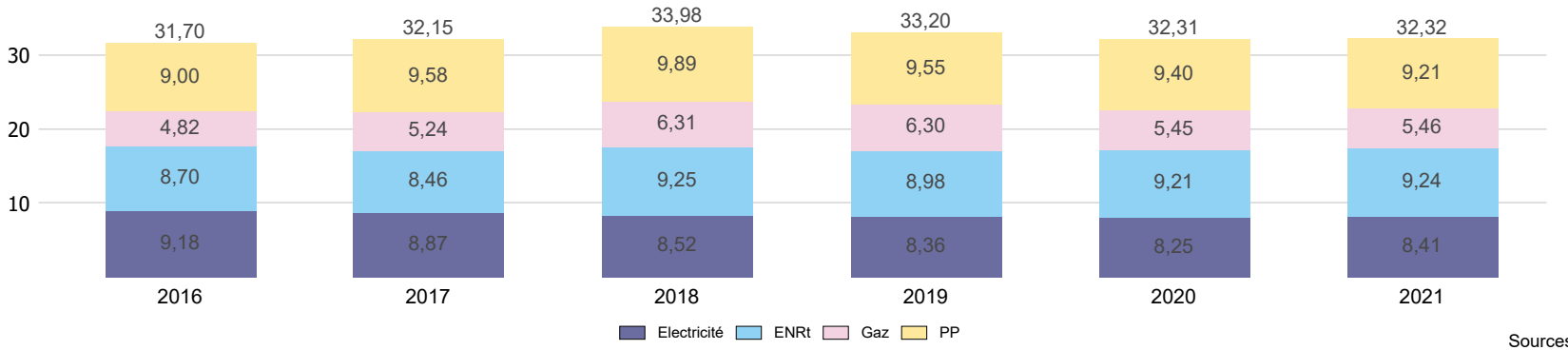
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution de la consommation d'éléctricité sur les 5 dernières années des secteurs residentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)



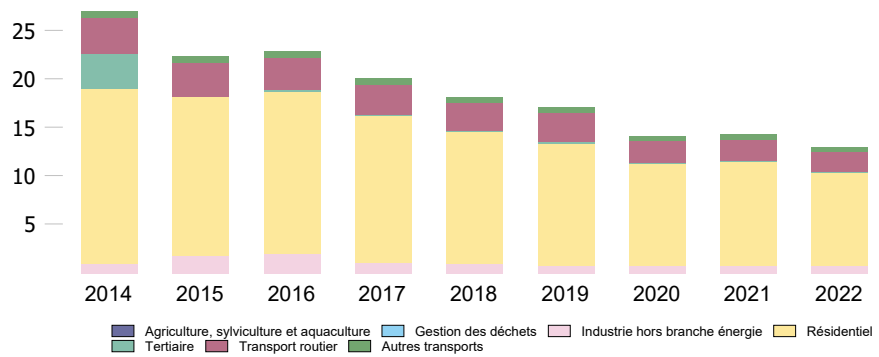
Source : ORCAE

Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'éléctricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)



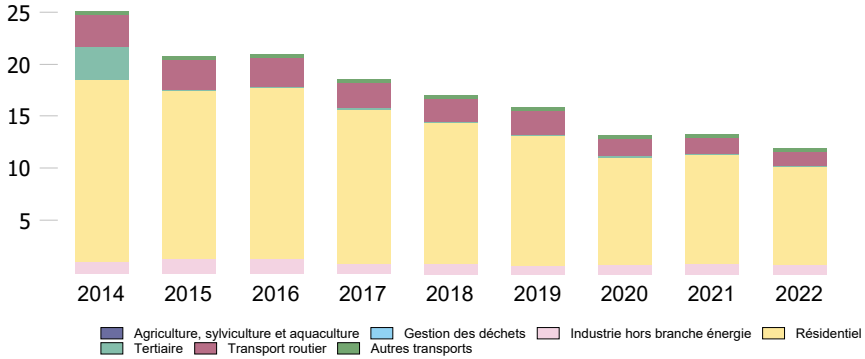
Sources : ORCAE

Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



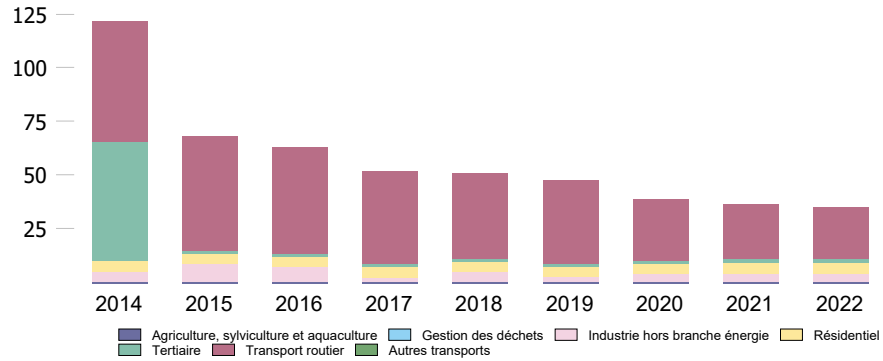
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



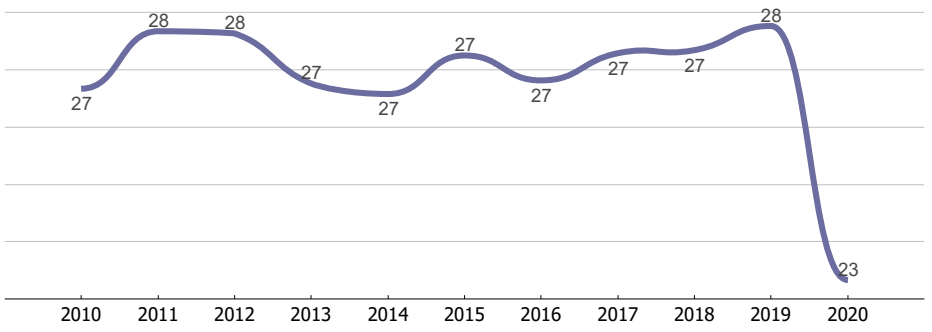
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2



Sources : DDT, Conseil Départemental

GLOSSAIRE

Commune résidentielle : Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km² et dont le niveau d'équipement est modeste.

Commune rurale : Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km², où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

Commune rurale sous influence urbaine : Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km², où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

Demandeurs d'emploi : La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

Emploi non salarié : Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

Emploi salarié : Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

Établissement : Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

Grandes et moyennes surfaces : Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m² de surface de plancher.

Logement occasionnel : Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

Logement principal : Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

Logement secondaire : Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

Logement vacant : Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Migrations résidentielles : Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

Pôle urbain majeur : Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km², et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

Pôle urbain local : Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

Population active : Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

Population couverte : Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

Revenu disponible brut médian : Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

Seuil de bas revenus : Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

Solde migratoire : Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

Solde naturel : Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Surface agricole utile : Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

Taux de mortalité : Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

Taux de natalité : Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

Unité de consommation : Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES
Tél. 04 50 33 49 13
observatoire.departemental@hautesavoie.fr