

## PORTRAIT DE TERRITOIRE

### FICHE D'IDENTITE

Commune : Chens-sur-Léman

Superficie : **11 km<sup>2</sup>**

Source : *Département de la Haute-Savoie*

---

### Nombre total de communes

**1**

Commune résidentielle

**1**

Commune rurale

Commune rurale polarisée

Pôle urbain local

Pôle urbain majeur



### ARRONDISSEMENTS

Thonon-les-Bains

### CANTONS

Sciez

### EPCI

CA Thonon Agglomération

### COMMUNES

Chens-sur-Léman

Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	27,8%	26,2%	-5,76% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	30,3%	32,8%	8,25% ↑	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	26,8%	27,9%	4,10% ↑	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	10,4%	9,1%	-12,50% ↓	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	4,7%	4,0%	-14,89% ↓	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

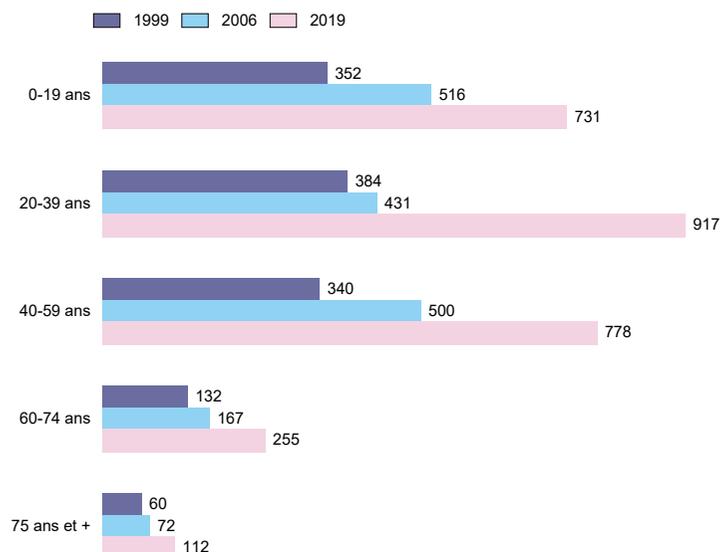
Taux de croissance de la population

	2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance		31,01%	13,40%
Taux de croissance annuel		2,82%	1,22%

	2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance		35,63%	12,29%
Taux de croissance annuel		3,24%	1,12%

Source : INSEE, TERACTION

Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire



Source : INSEE

Évolution de la population

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	1 306	120,15	0,20%	639 183
2010	1 893	174,15	0,26%	738 088
2021	2 941	270,56	0,35%	841 482

Source : INSEE, TERACTION

Données démographiques

	2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire		173	63	11,09	4,04	110
Département		89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

	2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire		341	91	21,87	5,84	250
Département		116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTION

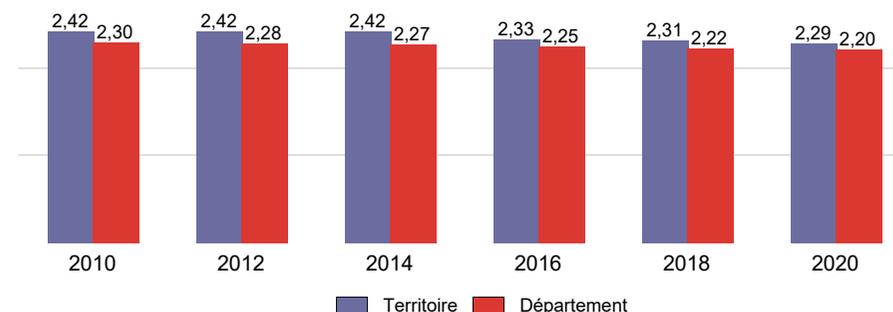
Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans  
(entre 2019 et 2020)

		Pas de migration		
Pas de déménagement		2 392		
Reste de la commune		47		
Reste du territoire		20		
		Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde
Reste du département		157	124	33
Reste de la région		37	6	31
Reste de la France		69	54	16
Etranger		83		
<b>Total</b>		<b>346</b>	<b>183*</b>	

\* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

Evolution de la taille des ménages



Source : INSEE

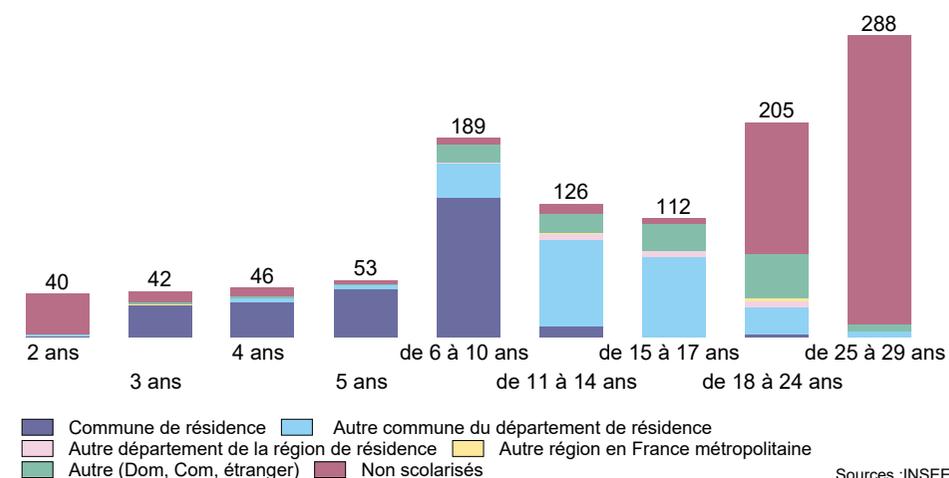
Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	74	140	89,2%
Elémentaire	127	180	41,7%
Collège public	596	503	-15,6%
Lycée public	193	464	140,4%

PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle			
Elémentaire			
Collège privé	109	213	95,4%
Lycée privé			

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat  
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

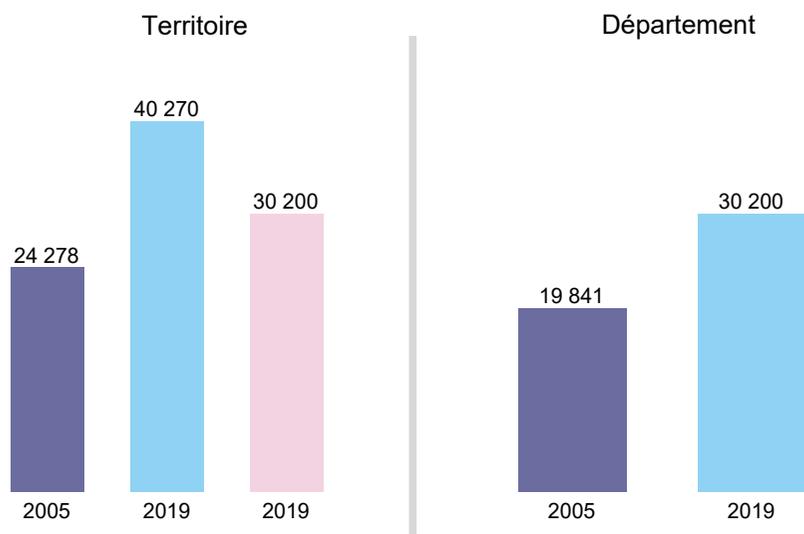
Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	2019
Même commune	98	105	171	171
Reste département	139	194	379	379
Reste France	7	4	30	
Etranger	301	520	924	
<b>Total</b>	<b>545</b>	<b>822</b>	<b>1 504</b>	<b>550</b>

Résidents à l'étranger non comptabilisés

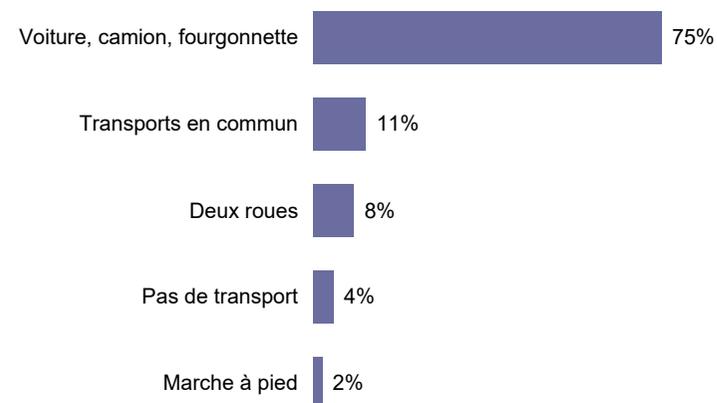
Source : INSEE

Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en €uros)



Source : INSEE

Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	159	68 276
Population couverte	685	326 653

Source : CAF

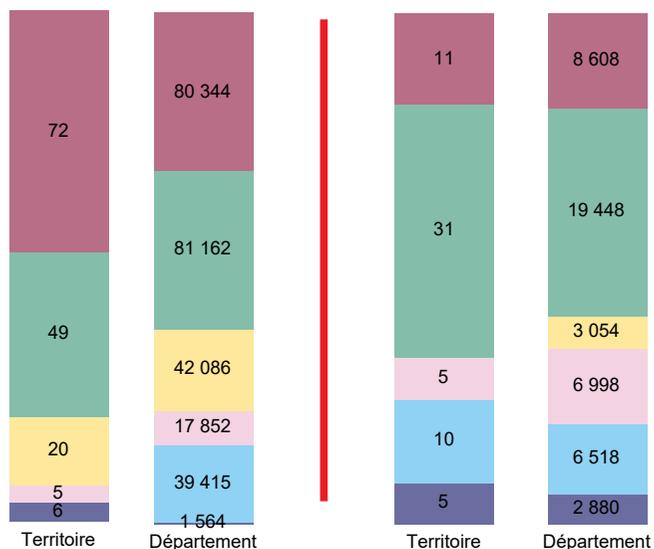
Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)

Territoire	Département
25	9 858

Source : CAF

Emplois salariés par activité en 2018

Emplois non salariés par activité en 2018



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie  
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

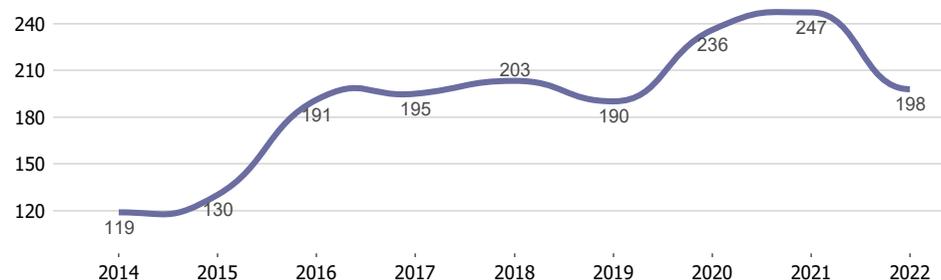
Source : INSEE

Emploi total par type d'activité

	2000	2010	2020
Agriculture	35	5	11
Commerce	34	3	10
Construction	19	14	10
Industrie		1	20
Services principalement marchands	34	29	81
Services principalement non marchands	17	36	83
<b>Total</b>	<b>139</b>	<b>88</b>	<b>215</b>

Sources :  
Comète (jusqu'en 2000),  
INSEE

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)



Source :  
France Travail

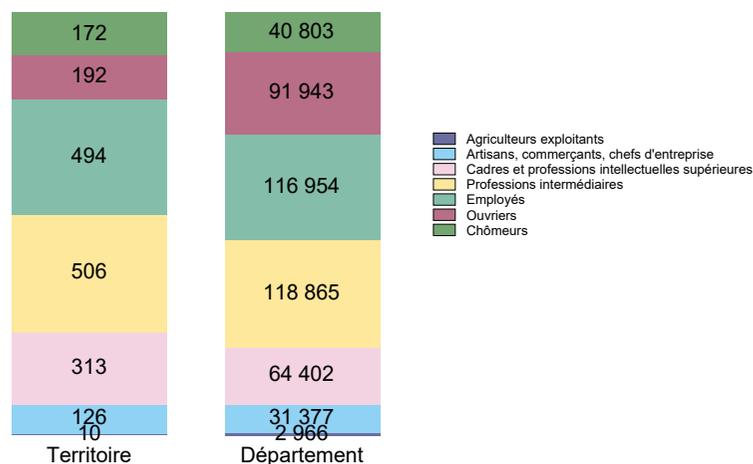
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	52	28	10	52	28	10
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	36	20	126	16	24	25
Cadres et professions intellectuelles supérieures	64	80	313	4	8	42
Professions intermédiaires	120	172	506	24	20	35
Employés	108	132	494	16	52	87
Ouvriers	120	116	192	36	20	36
Chômeurs	23	39	172			
<b>Total</b>	<b>523</b>	<b>587</b>	<b>1 813</b>	<b>148</b>	<b>152</b>	<b>235</b>

Source : INSEE

Situation en 2019



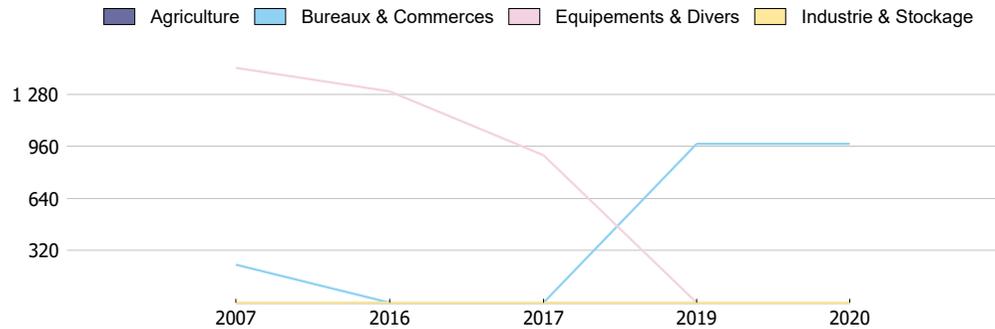
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants			0
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	-20	4	-101
Cadres et professions intellectuelles supérieures	-60	-72	-271
Professions intermédiaires	-96	-152	-471
Employés	-92	-80	-407
Ouvriers	-84	-96	-156
Chômeurs	-23	-39	-172
<b>Total</b>	<b>-375</b>	<b>-435</b>	<b>-1 578</b>

Source : INSEE

Construction de locaux d'activités (m<sup>2</sup> commencés)



Source : Sit@del2

Construction de locaux d'activités (en m<sup>2</sup>)

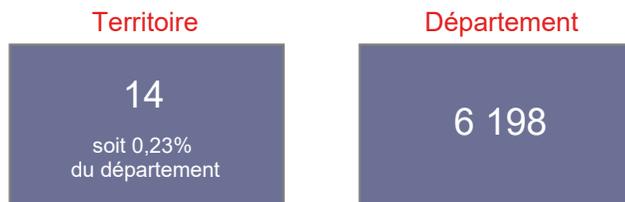
	2014-2018	2019-2023
agriculture		
artisanat		
bureaux		70
commerce		6
entrepôt		
habitation		196
hébergement hôtelier		
industrie		
service public ou d'intérêt collectif	367	49

Source : Sit@del2

Établissements en activité fin 2022



Créations d'établissements pendant l'année 2022



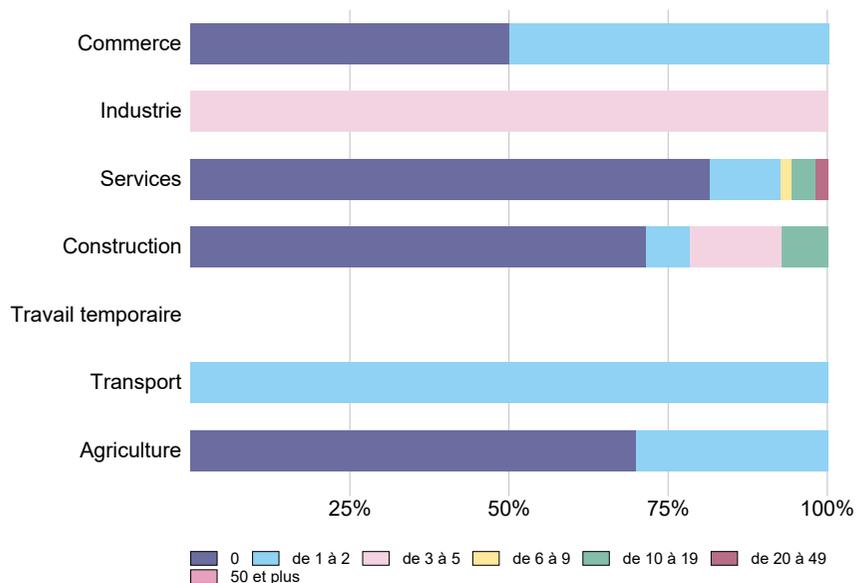
Source : INSEE-SIRENE

Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m<sup>2</sup>)

	Territoire 1998	Département	
		1998	2022
Alimentaire		188 979	355 413
Automobile		23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant		15 322	11 483
Culture - Loisirs		72 600	227 037
Divers		50 280	39 080
Équipement de la maison		234 736	360 123
Équipement de la personne		26 926	77 577
Galeries marchandes			
Grand magasin		8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé		2 000	2 875
<b>Total</b>		<b>623 156</b>	<b>1 123 995</b>

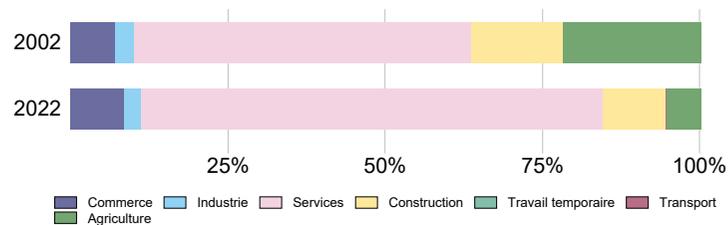
Source : CCI

Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023



Source : INSEE SIRENE

Établissements par activité économique



Source : INSEE SIRENE

Nombre d'établissements par activité

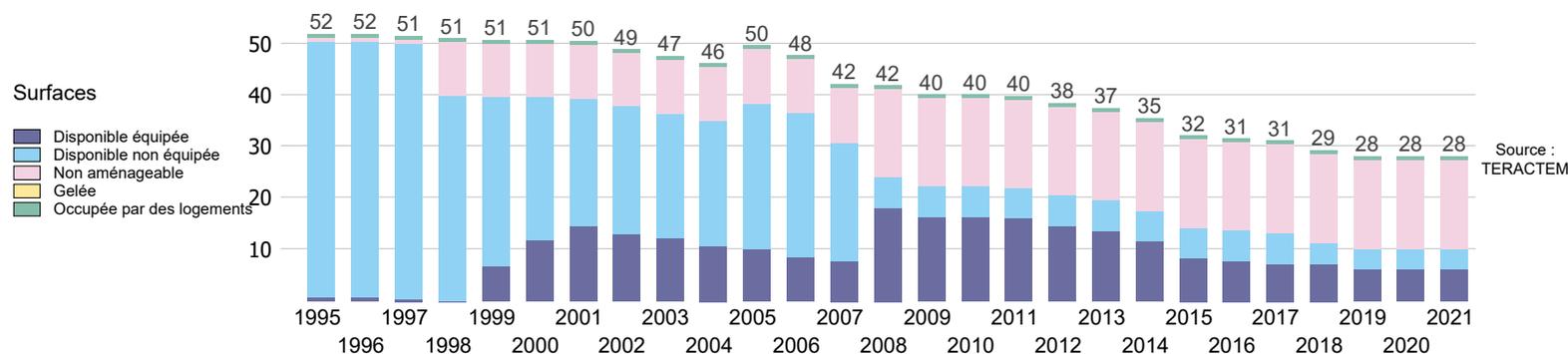
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation	1	5	2 838
Bâtiment	9	17	8 975
Bois et ameublement		2	1 057
Textile, habillement, cuir		1	644
Transport, réparation, autres services	2	10	8 555
Travail des métaux			819
Autres fabrications	1	2	1 936
Inconnu			
<b>Total Artisanat</b>	<b>13</b>	<b>37</b>	<b>24 824</b>

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	2	19	13 157
Commerce de Gros	3	6	3 194
Commerce et Réparation Automobile		2	2 506
<b>Total commerce</b>	<b>5</b>	<b>27</b>	<b>18 857</b>

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie		5	1 068
Automobile			72
Biens de Consommation		1	1 642
Biens d'Équipement			656
Agricoles et Alimentaires	2	2	1 100
Biens Intermédiaires			1 835
<b>Total industrie</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>6 373</b>

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)



Zones d'activités en 2021



Source : TERACTION

Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022

Etablissement	Commune	Effectif
COMMUNE DE CHENS SUR LEMAN	Chens-sur-Léman	20
COTE JARDIN	Chens-sur-Léman	10
FAVRE 4 TRAVAUX PUBLICS	Chens-sur-Léman	10
COMMUNE DE CHENS SUR LEMAN	Chens-sur-Léman	10
REFLEXION ACTIVITE SEXUALITE	Chens-sur-Léman	6
OPUS HOME	Chens-sur-Léman	3
ACQUACONCEPT 74	Chens-sur-Léman	3
LE FORNALI	Chens-sur-Léman	3
SCL.CONSTRUCTION	Chens-sur-Léman	1
OCKEXPRESS	Chens-sur-Léman	1
L'ESCALE	Chens-sur-Léman	1
ASSOCIATION FC LEMAN PRESQU'ILE	Chens-sur-Léman	1
LOUCALE	Chens-sur-Léman	1
LES VINS DU LEMAN	Chens-sur-Léman	1

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

Répartition & évolution des logements par type de résidence

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	405	134	539
1999	506	172	678
2018	1 183	317	1 500
Evolution 1990-1999	24,94%	28,36%	25,79%
Evolution 1999-2018	133,79%	84,30%	121,24%

Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	407	131	538
1999	500	177	677
2021	1 252	388	1 640
Evolution 1991-1999	22,85%	35,11%	25,84%
Evolution 1999-2021	150,40%	119,21%	142,25%

Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

Résidences principales et secondaires (début 2021)



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	623	555	5	1 183
Secondaires	210	107		317
Occasionnels	5	5	1	11
Vacants	46	52		98
<b>Total</b>	<b>884</b>	<b>719</b>	<b>6</b>	<b>1 609</b>

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Somme
120	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

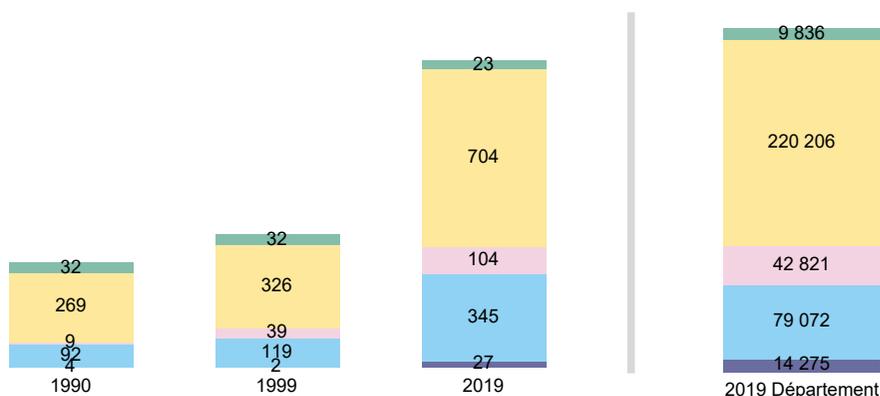
Territoire	Département	AURA	France
41	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
9,63%	13,93%

Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTEM

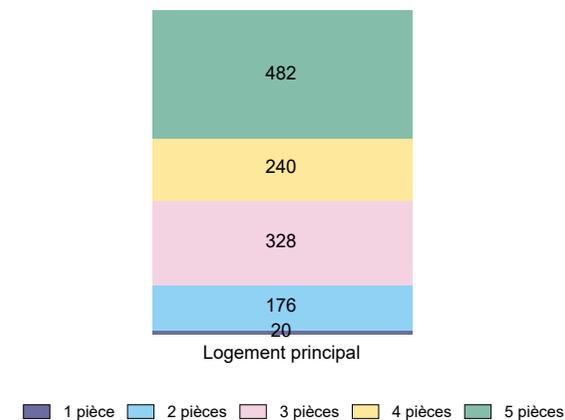
Statut d'occupation des résidences principales



■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué meublé ou d'une c  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide non HLM  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide HLM  
■ Propriétaire  
■ Logé gratuitement

Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



Source : INSEE

Situation des prix de l'immobilier fin 2021  
base 100 en 2001

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
	301	

Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire  
Moyenne départementale = 100

	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001		100	
2021		301	

Source : PERVAL

Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2



Nombre de logements commencés

	Territoire		Département	
	2010	2011	2020	de 2010 à 2020
Individuels	48	145	5 961	58 901
Collectifs	80	42	2 128	22 146

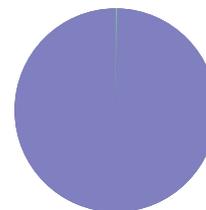
Source : Sit@del 2

Capacité d'accueil touristique en 2021  
(en nombre de lits)

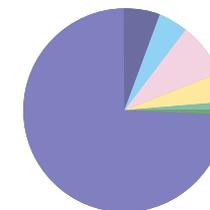
	Total
Territoire	1 646
%	0,23%
Département	730 333

Source : SMBT

Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement



Territoire



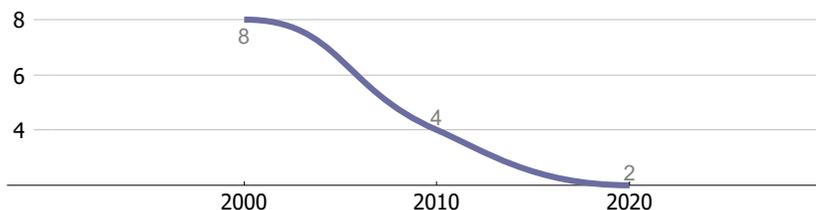
Département

- Hotellerie
- Camping
- Meublés
- Résidence de tourisme
- Gîte Ruraux
- Chambre d'Hôte
- Autres
- Résidences secondaires

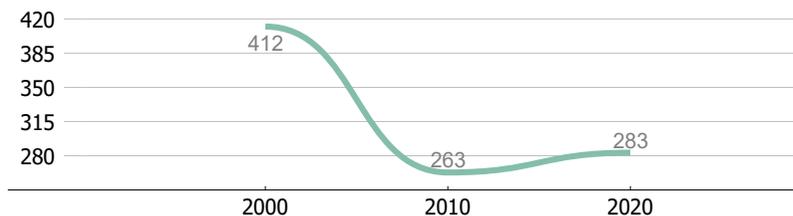
Source : SMBT

Évolution du nombre d'exploitations agricoles

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %

Territoire	janvier 2021	2000	Répartition	2021
Agricole	5 428 691	577	55%	543
Naturel	3 662 767	368	35%	366
Urbanisé	1 423 496	108	10%	142

Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

### Évolution du parc de voitures particulières

Base 100 en 1990

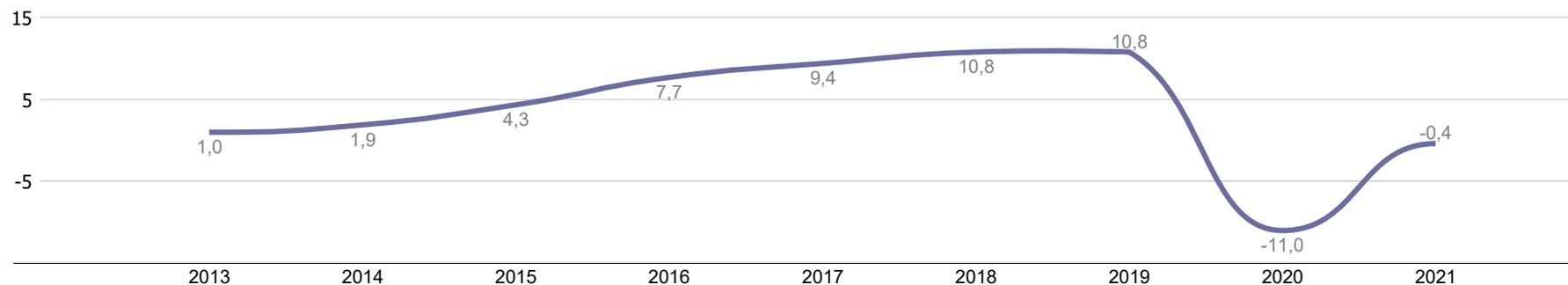
France  
Haute-Savoie  
Auvergne Rhône-Alpes



Source : Ministère des Transports

### Évolution du trafic routier départemental

(sur 23 points de comptage représentatifs)



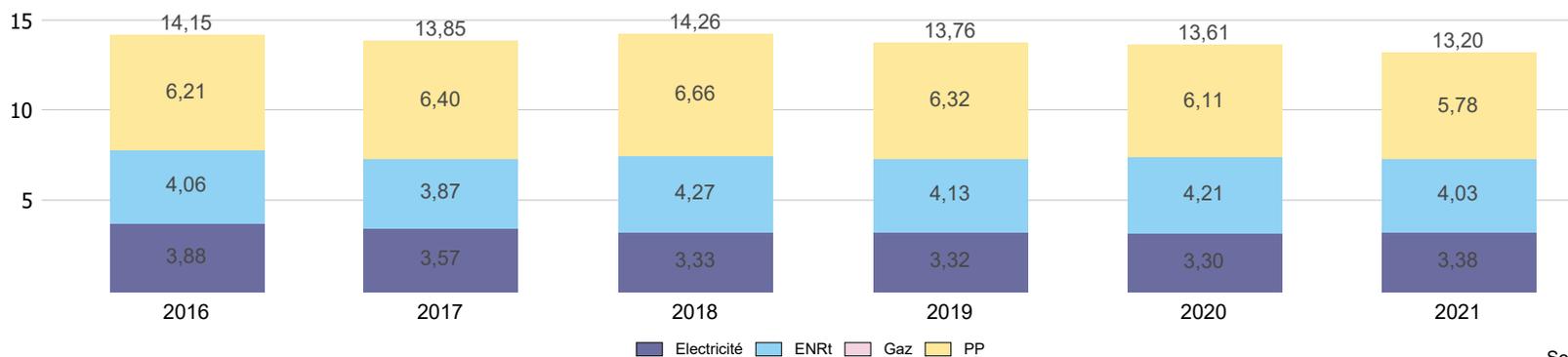
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)



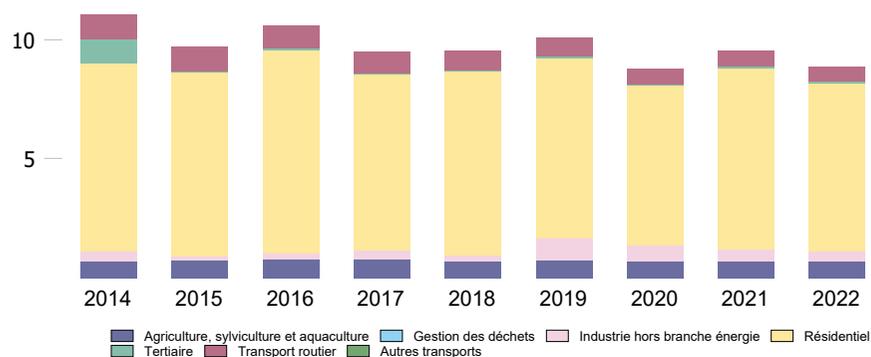
Source : ORCAE

Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)



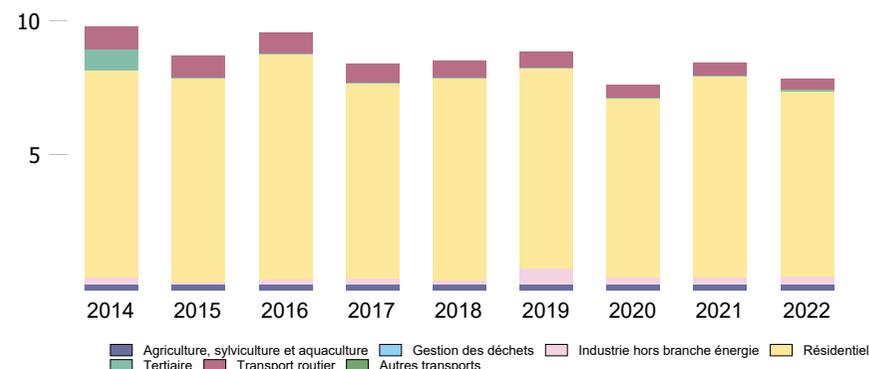
Sources : ORCAE

Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



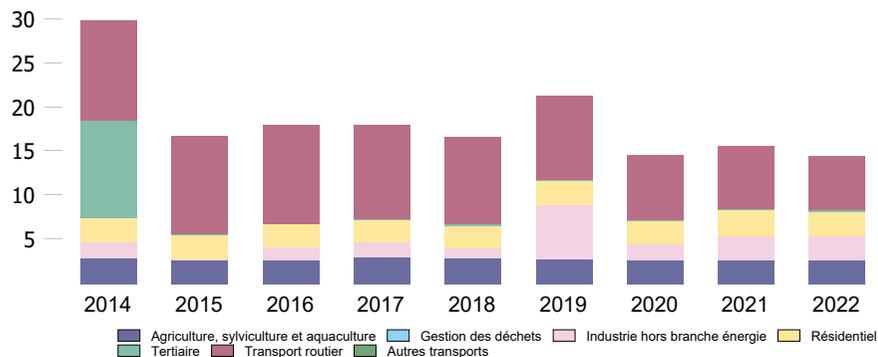
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



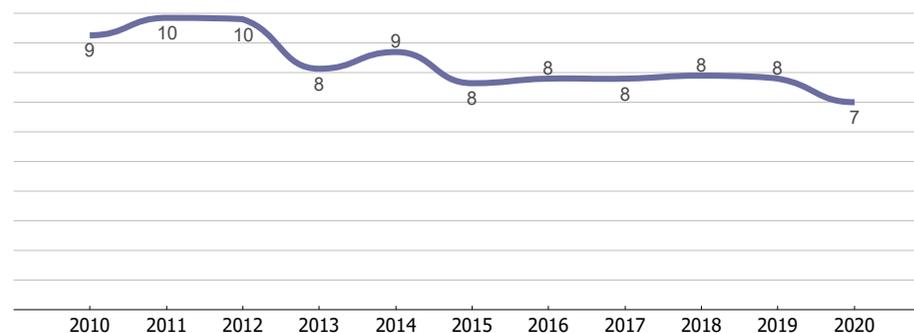
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2



Sources : DDT, Conseil Départemental

# GLOSSAIRE

**Commune résidentielle :** Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km<sup>2</sup> et dont le niveau d'équipement est modeste.

**Commune rurale :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Commune rurale sous influence urbaine :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Demandeurs d'emploi :** La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

**Emploi non salarié :** Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

**Emploi salarié :** Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

**Établissement :** Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

**Grandes et moyennes surfaces :** Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

**Logement occasionnel :** Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

**Logement principal :** Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

**Logement secondaire :** Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

**Logement vacant :** Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**Migrations résidentielles :** Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

**Pôle urbain majeur :** Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km<sup>2</sup>, et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Pôle urbain local :** Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Population active :** Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

**Population couverte :** Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

**Revenu disponible brut médian :** Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

**Seuil de bas revenus :** Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

**Solde migratoire :** Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

**Solde naturel :** Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Surface agricole utile :** Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

**Taux de mortalité :** Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Taux de natalité :** Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Unité de consommation :** Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

**SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES**

Tél. 04 50 33 49 13

[observatoire.departemental@hautsavoie.fr](mailto:observatoire.departemental@hautsavoie.fr)