

PORTRAIT DE TERRITOIRE

FICHE D'IDENTITE

Commune : Chamonix-Mont-Blanc

Superficie : 117 km²

Source : Département de la Haute-Savoie

Nombre total de communes

Commune résidentielle

Commune rurale

Commune rurale polarisée

Pôle urbain local

Pôle urbain majeur

1

1



ARRONDISSEMENTS

Bonneville

CANTONS

Le Mont-Blanc

EPCI

CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc

COMMUNES

Chamonix-Mont-Blanc

Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	26,0%	20,8%	-20,00% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	30,9%	22,7%	-26,54% ↓	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	26,2%	29,9%	14,12% ↑	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	11,3%	17,1%	51,33% ↑	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	5,6%	9,6%	71,43% ↑	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

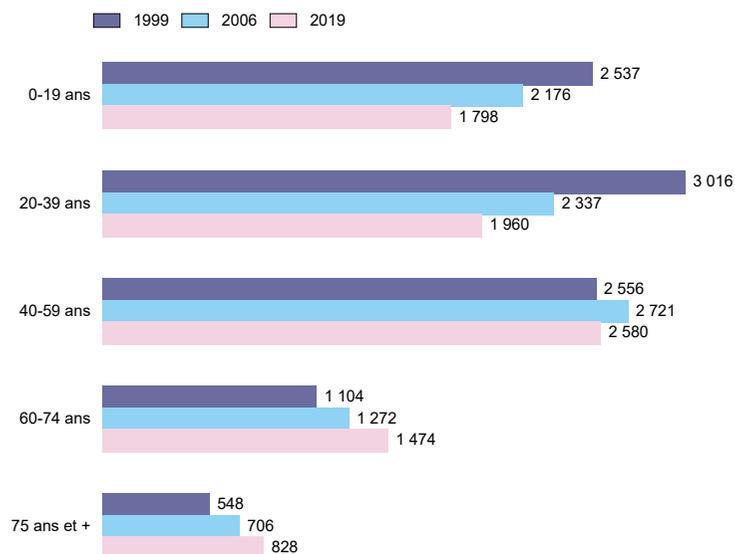
Taux de croissance de la population

	2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance		-9,50%	13,40%
Taux de croissance annuel		-0,86%	1,22%

	2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance		-3,82%	12,29%
Taux de croissance annuel		-0,35%	1,12%

Source : INSEE, TERACTION

Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire



Source : INSEE

Évolution de la population

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	9 824	84,30	1,54%	639 183
2010	8 972	76,99	1,22%	738 088
2021	8 642	74,16	1,03%	841 482

Source : INSEE, TERACTION

Données démographiques

2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	1 182	710	12,61	7,57	472
Département	89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	1 271	890	13,56	9,49	381
Département	116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTION

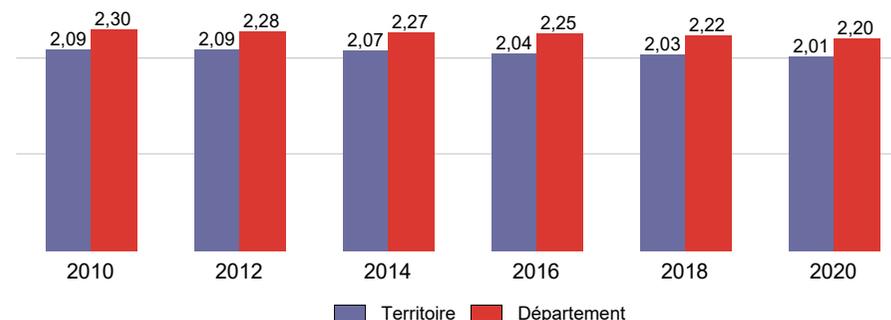
Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans
(entre 2019 et 2020)

		Pas de migration		
Pas de déménagement		7 444		
Reste de la commune		617		
Reste du territoire		60		
		Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde
Reste du département		156	351	-195
Reste de la région		134	103	32
Reste de la France		126	218	-92
Etranger		49		
Total		465	672*	

* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

Evolution de la taille des ménages



Source : INSEE

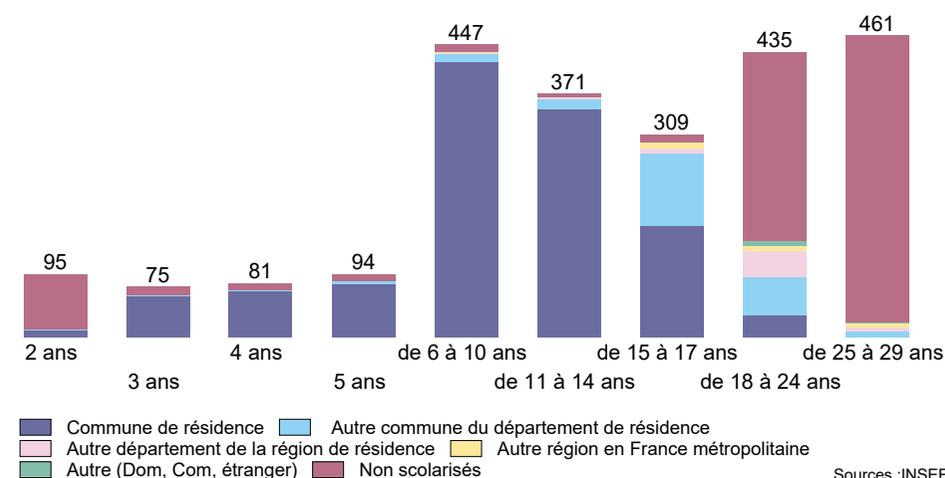
Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	359	281	-21,7%
Elémentaire	601	449	-25,3%
Collège public	596	503	-15,6%
Lycée public	193	464	140,4%

PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	92	91	-1,1%
Elémentaire	178	170	-4,5%
Collège privé	109	213	95,4%
Lycée privé			

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

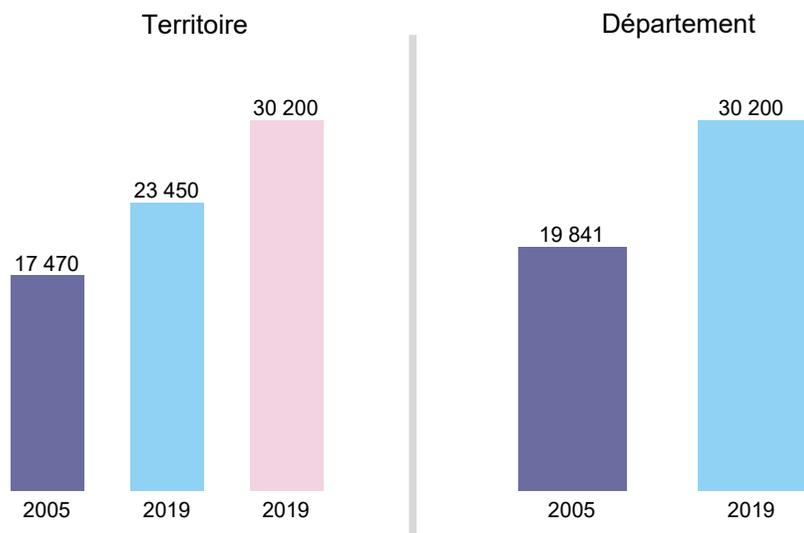
Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	2019
Même commune	4 264	4 065	3 618	3 618
Reste département	370	526	426	426
Reste France	96	153	89	
Etranger	18	16	135	
Total	4 748	4 760	4 268	4 043

Résidents à l'étranger non comptabilisés

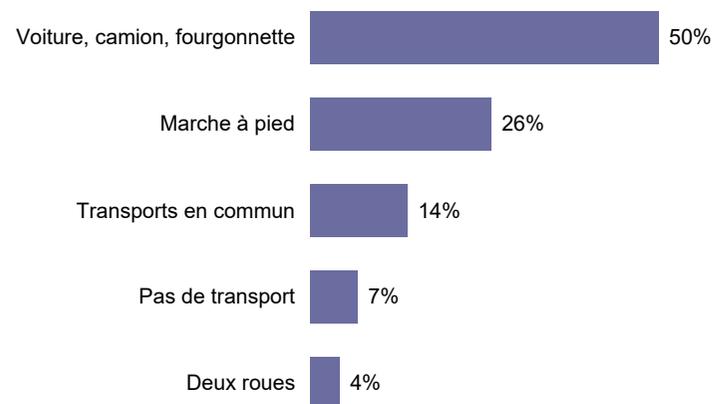
Source : INSEE

Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en €uros)



Source : INSEE

Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	752	68 276
Population couverte	3 512	326 653

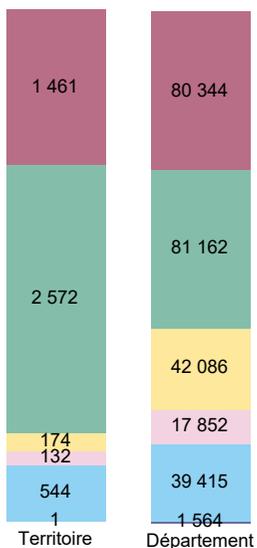
Source : CAF

Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)

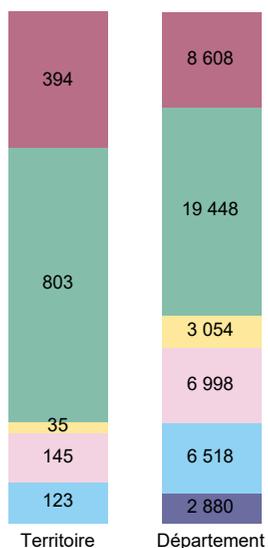
Territoire	Département
110	9 858

Source : CAF

Emplois salariés par activité en 2018



Emplois non salariés par activité en 2018



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

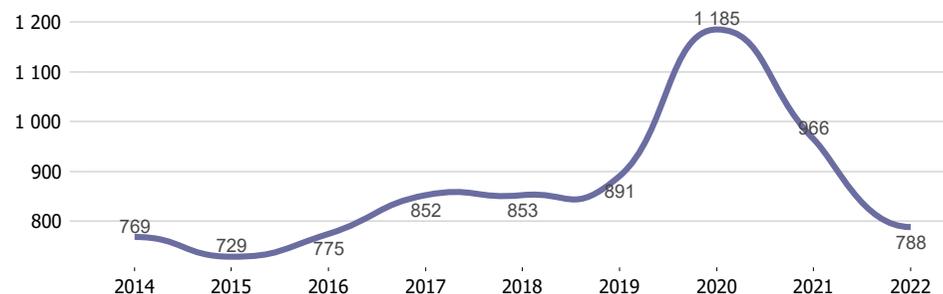
Source : INSEE

Emploi total par type d'activité

	2000	2010	2020
Agriculture	12	7	1
Commerce	823	891	667
Construction	303	213	277
Industrie	247	293	209
Services principalement marchands	4 700	4 982	3 374
Services principalement non marchands	1 197	1 571	1 855
Total	7 282	7 957	6 382

Sources :
Comète (jusqu'en 2000),
INSEE

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)



Source :
France Travail

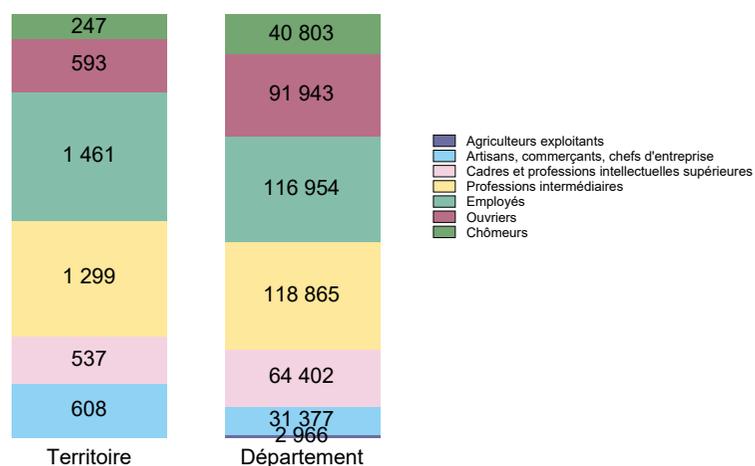
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	4	12		8	12	
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	824	656	608	880	767	703
Cadres et professions intellectuelles supérieures	380	376	537	352	365	1 495
Professions intermédiaires	1 076	1 168	1 299	1 156	1 497	1 075
Employés	1 624	1 852	1 461	1 908	2 214	2 139
Ouvriers	841	680	593	1 028	907	887
Chômeurs	249	332	247			
Total	4 998	5 076	4 745	5 332	5 762	6 299

Source : INSEE

Situation en 2019



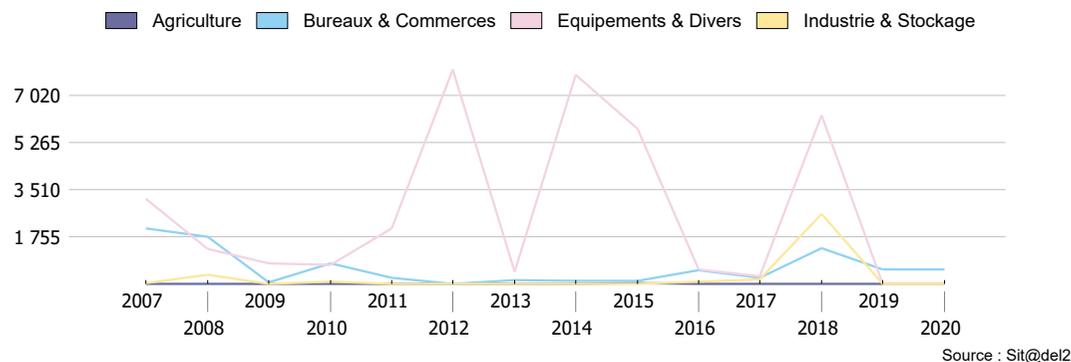
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	4		
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	56	111	95
Cadres et professions intellectuelles supérieures	-28	-11	958
Professions intermédiaires	80	329	-224
Employés	284	362	678
Ouvriers	187	227	294
Chômeurs	-249	-332	-247
Total	334	686	1 554

Source : INSEE

Construction de locaux d'activités (m² commencés)



Construction de locaux d'activités (en m²)

	2014-2018	2019-2023
agriculture	7	
artisanat		200
bureaux	73	
commerce	93	143
entrepôt	91	
habitation	192	158
hébergement hôtelier	203	244
industrie	608	
service public ou d'intérêt collectif	2 493	111

Source : Sit@del2

Établissements en activité fin 2022

Territoire	Département
6 305 soit 3,54% du département	177 943

Créations d'établissements pendant l'année 2022

Territoire	Département
148 soit 2,39% du département	6 198

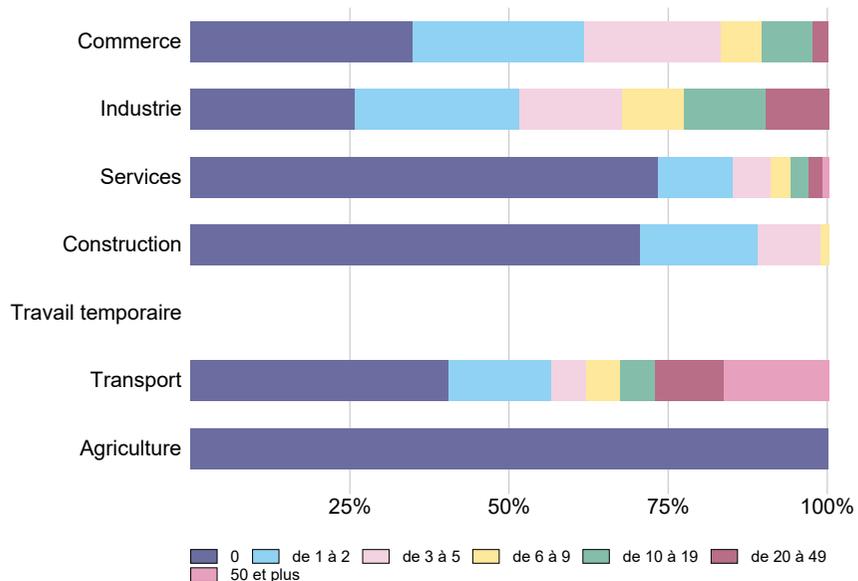
Source : INSEE-SIRENE

Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m²)

	Territoire		Département	
	1998	2022	1998	2022
Alimentaire	2 800	3 865	188 979	355 413
Automobile			23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant		300	15 322	11 483
Culture - Loisirs	2 300	2 450	72 600	227 037
Divers	5 000		50 280	39 080
Équipement de la maison	470	1 270	234 736	360 123
Équipement de la personne		2 123	26 926	77 577
Galeries marchandes				
Grand magasin			8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé			2 000	2 875
Total	10 570	10 008	623 156	1 123 995

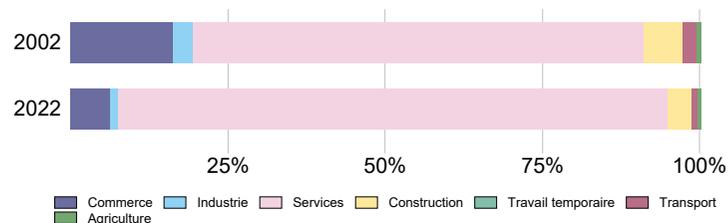
Source : CCI

Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023



Source : INSEE SIRENE

Établissements par activité économique



Source : INSEE SIRENE

Nombre d'établissements par activité

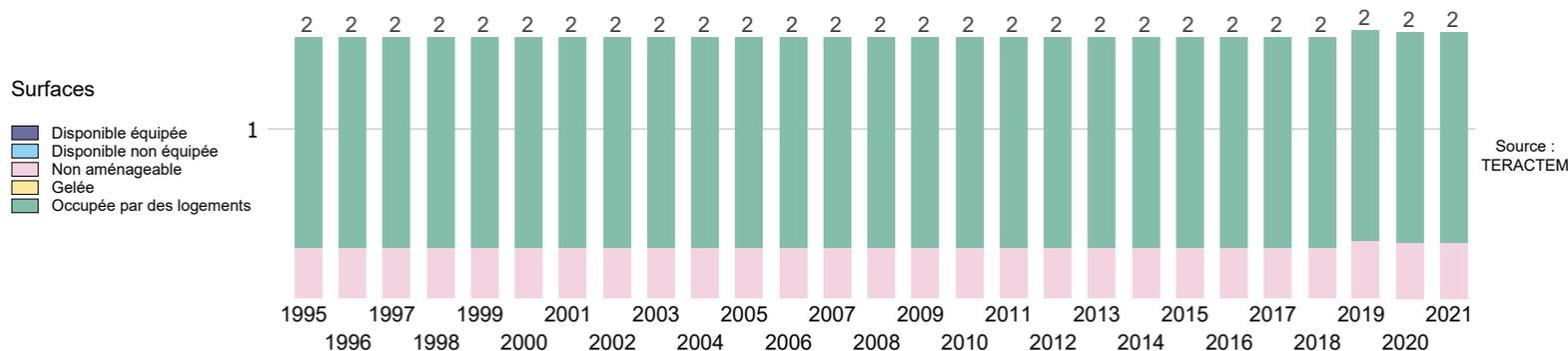
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation	23	87	2 838
Bâtiment	99	150	8 975
Bois et ameublement	12	26	1 057
Textile, habillement, cuir	7	13	644
Transport, réparation, autres services	93	205	8 555
Travail des métaux	2	5	819
Autres fabrications	21	35	1 936
Inconnu			
Total Artisanat	257	521	24 824

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	269	342	13 157
Commerce de Gros	43	41	3 194
Commerce et Réparation Automobile	12	15	2 506
Total commerce	324	398	18 857

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie	8	11	1 068
Automobile		1	72
Biens de Consommation	20	42	1 642
Biens d'Équipement	3	1	656
Agricoles et Alimentaires	22	20	1 100
Biens Intermédiaires	8	10	1 835
Total industrie	61	85	6 373

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)



Zones d'activités en 2021



Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022

Etablissement	Commune	Effectif
COMMUNE DE CHAMONIX MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	250
FDH CHAMONIX	Chamonix-Mont-Blanc	200
COMPAGNIE DU MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	100
TRANSDEV MONT BLANC BUS	Chamonix-Mont-Blanc	100
SOC GEST TUNNEL MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	100
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DE CHAMONIX MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	100
ECOLE NATIONALE DES SPORTS DE MONTAGNE	Chamonix-Mont-Blanc	100
UCPA SPORT VACANCES	Chamonix-Mont-Blanc	50
COMPAGNIE DU MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	50
COMPAGNIE DU MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	50
COMPAGNIE DU MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	50
A.M.H.	Chamonix-Mont-Blanc	50
SOCIETE NOUVELLE DE L'HOTEL MONT BLANC	Chamonix-Mont-Blanc	50
LE HAMEAU-ALBERT 1ER	Chamonix-Mont-Blanc	50

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

Répartition & évolution des logements par type de résidence

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	4 105	6 839	10 944
1999	4 355	7 729	12 084
2018	4 118	9 040	13 158
Evolution 1990-1999	6,09%	13,01%	10,42%
Evolution 1999-2018	-5,44%	16,96%	8,89%

Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	3 579	5 618	9 197
1999	4 594	6 234	10 828
2021	4 846	10 283	15 129
Evolution 1991-1999	28,36%	10,96%	17,73%
Evolution 1999-2021	5,49%	64,95%	39,72%

Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

Résidences principales et secondaires (début 2021)



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	1 491	2 596	59	4 146
Secondaires	2 137	6 801	103	9 041
Occasionnels	78	540	99	717
Vacants	64	61	2	127
Total	3 770	9 998	263	14 031

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Somme
730	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

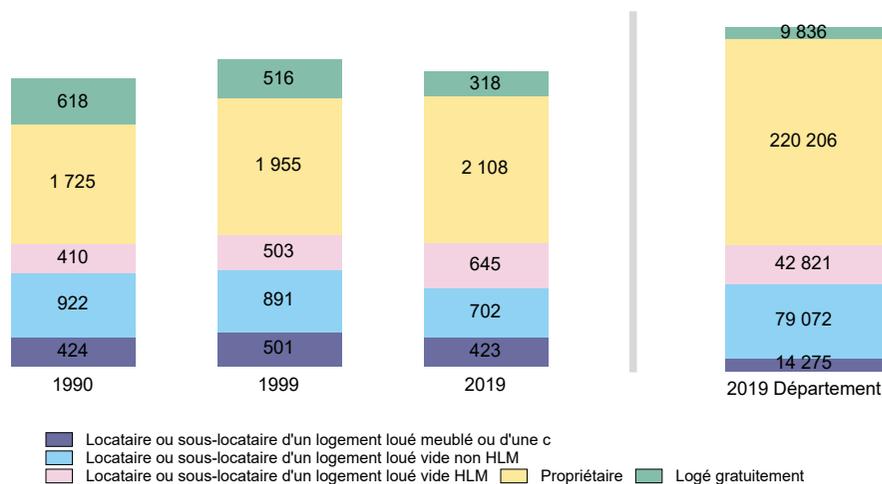
Territoire	Département	AURA	France
84	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
17,31%	13,93%

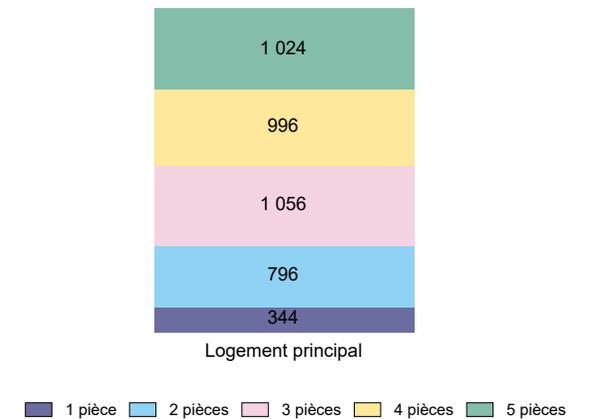
Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTEM

Statut d'occupation des résidences principales



Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



Source : INSEE

Situation des prix de l'immobilier fin 2021
base 100 en 2001

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
-------------	--------	-----------------

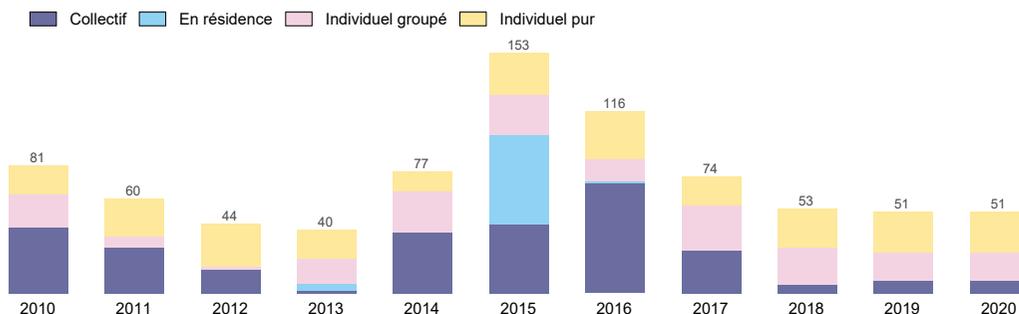
Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire
Moyenne départementale = 100

	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001	100	100	
2021			

Source : PERVAL

Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2



Nombre de logements commencés

	Territoire		Département	
	2010	2011	2020	de 2010 à 2020
Individuels	43	30	5 961	58 901
Collectifs	38	30	2 128	22 146

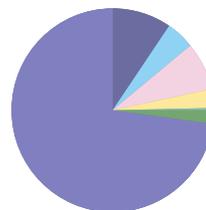
Source : Sit@del 2

Capacité d'accueil touristique en 2021
(en nombre de lits)

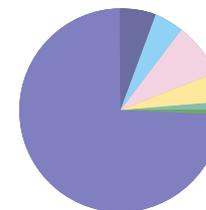
	Total
Territoire	60 492
%	8,28%
Département	730 333

Source : SMBT

Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement



Territoire



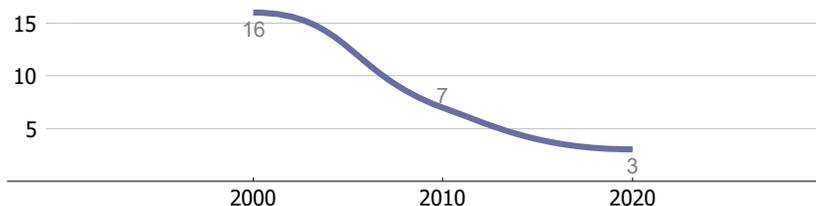
Département

- Hotellerie
- Camping
- Meublés
- Résidence de tourisme
- Gîte Ruraux
- Chambre d'Hôte
- Autres
- Résidences secondaires

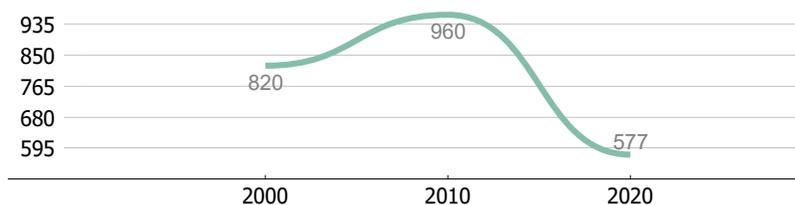
Source : SMBT

Évolution du nombre d'exploitations agricoles

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %

Territoire	janvier 2021	2000	Répartition	2021
Agricole	6 040 556	649	3%	604
Naturel	231 921 572	23 231	95%	23 192
Urbanisé	5 477 365	549	2%	548

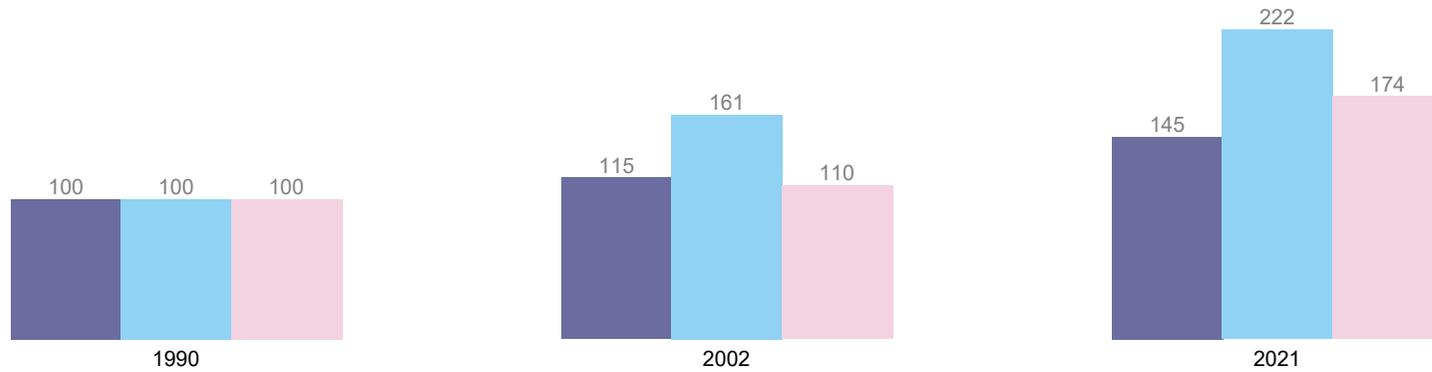
Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

Évolution du parc de voitures particulières

Base 100 en 1990

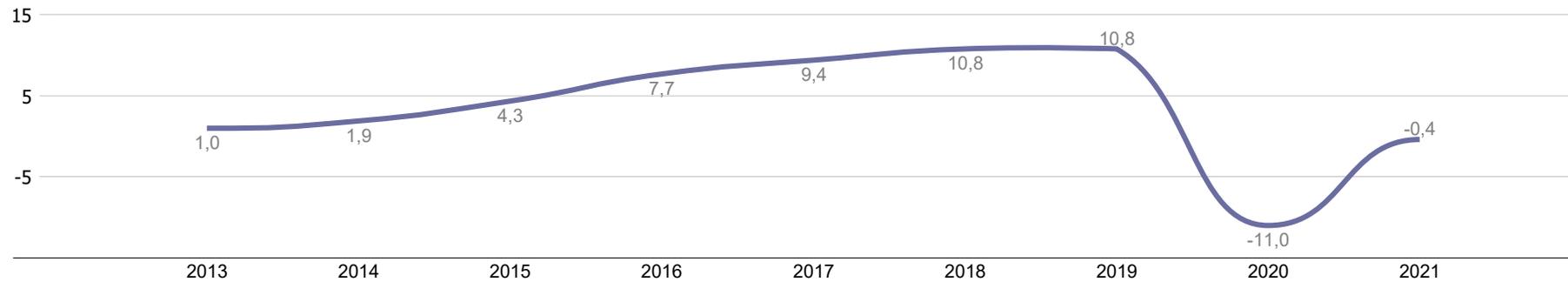
France
Haute-Savoie
Auvergne Rhône-Alpes



Source : Ministère des Transports

Évolution du trafic routier départemental

(sur 23 points de comptage représentatifs)

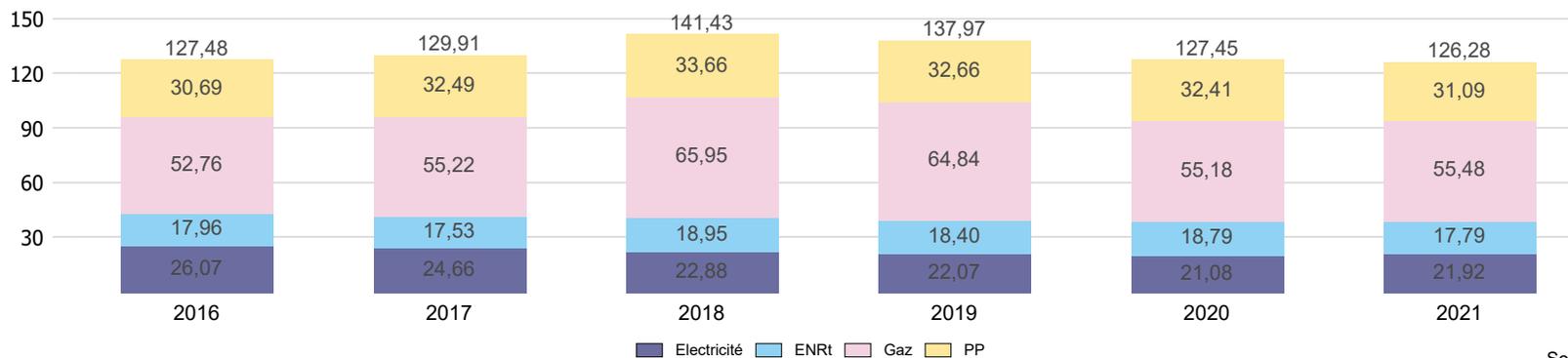


Sources : DDT, Conseil Départemental

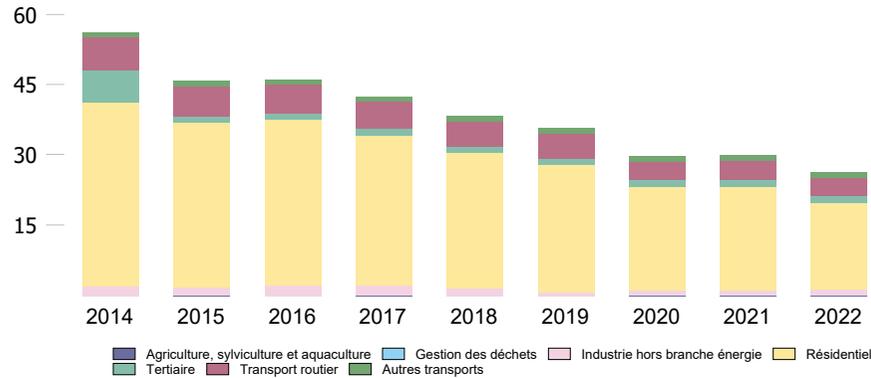
Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)



Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)

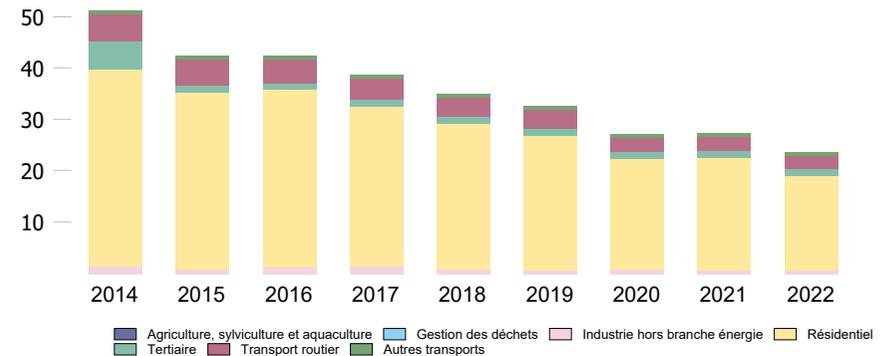


Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



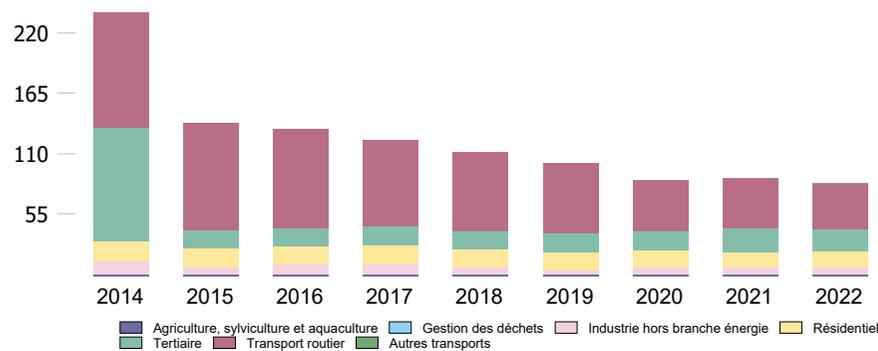
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



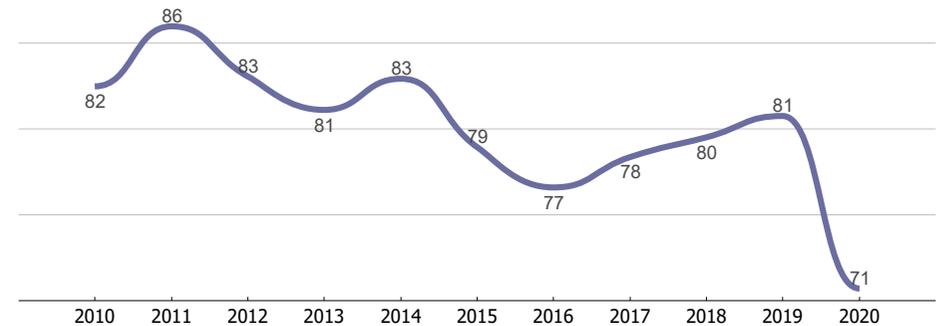
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2



Sources : DDT, Conseil Départemental

GLOSSAIRE

Commune résidentielle : Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km² et dont le niveau d'équipement est modeste.

Commune rurale : Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km², où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

Commune rurale sous influence urbaine : Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km², où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

Demandeurs d'emploi : La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

Emploi non salarié : Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

Emploi salarié : Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

Établissement : Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

Grandes et moyennes surfaces : Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m² de surface de plancher.

Logement occasionnel : Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

Logement principal : Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

Logement secondaire : Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

Logement vacant : Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Migrations résidentielles : Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

Pôle urbain majeur : Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km², et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

Pôle urbain local : Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

Population active : Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

Population couverte : Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

Revenu disponible brut médian : Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

Seuil de bas revenus : Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

Solde migratoire : Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

Solde naturel : Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Surface agricole utile : Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

Taux de mortalité : Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

Taux de natalité : Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

Unité de consommation : Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES

Tél. 04 50 33 49 13

observatoire.departemental@hautsavoie.fr