

## PORTRAIT DE TERRITOIRE

### FICHE D'IDENTITE

Commune : Annecy

Superficie : **67 km2**

*Source : Département de la Haute-Savoie*

### Nombre total de communes

Commune résidentielle

Commune rurale

Commune rurale polarisée

Pôle urbain local

Pôle urbain majeur

**1**

1



### ARRONDISSEMENTS

Annecy

### CANTONS

Annecy

### EPCI

CA du Grand Annecy

### COMMUNES

Annecy

Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	24,2%	22,6%	-6,61% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	30,5%	26,9%	-11,80% ↓	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	25,7%	24,6%	-4,28% ↓	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	13,1%	15,3%	16,79% ↑	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	6,4%	10,5%	64,06% ↑	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

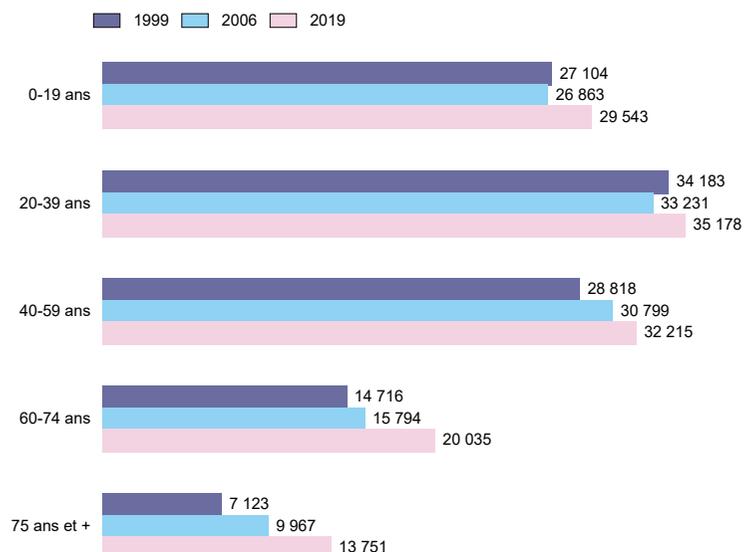
Taux de croissance de la population

	2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance		5,28%	13,40%
Taux de croissance annuel		0,48%	1,22%

	2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance		9,79%	12,29%
Taux de croissance annuel		0,89%	1,12%

Source : INSEE, TERACTION

Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire



Source : INSEE

Évolution de la population

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	112 550	1 681,61	17,61%	639 183
2010	118 821	1 775,30	16,10%	738 088
2021	131 715	1 967,95	15,65%	841 482

Source : INSEE, TERACTION

Données démographiques

2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	15 323	8 569	13,29	7,43	6 754
Département	89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	18 902	12 206	16,40	10,59	6 696
Département	116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTION

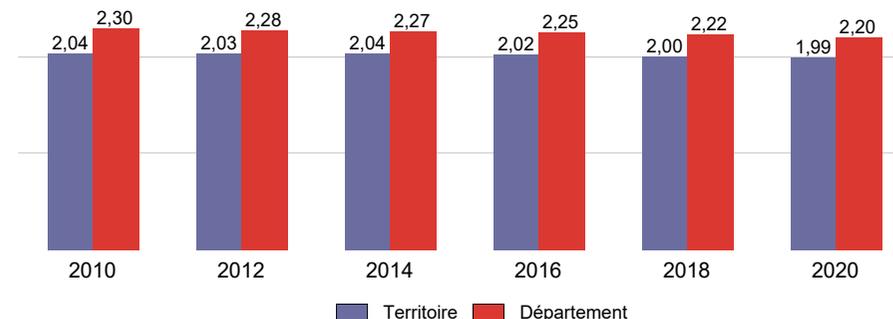
Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans  
(entre 2019 et 2020)

		Pas de migration		
Pas de déménagement		113 595		
Reste de la commune		7 447		
Reste du territoire		66		
	Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde	
Reste du département	3 063	4 157	-1 094	
Reste de la région	2 267	2 254	14	
Reste de la France	2 760	1 913	847	
Etranger	903			
<b>Total</b>	<b>8 994</b>	<b>8 324*</b>		

\* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

Evolution de la taille des ménages



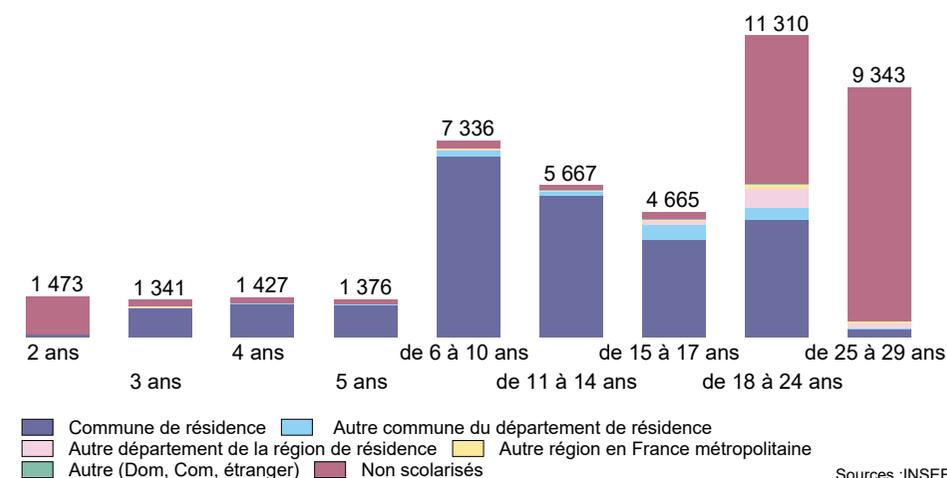
Source : INSEE

Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	3 222	3 337	3,6%
Elémentaire	5 422	5 478	1,0%
Collège public	5 301	4 621	-12,8%
Lycée public	5 168	5 401	4,5%
PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	827	1 107	33,9%
Elémentaire	1 599	2 032	27,1%
Collège privé	2 454	3 391	38,2%
Lycée privé	1 758	1 736	-1,3%

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat  
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

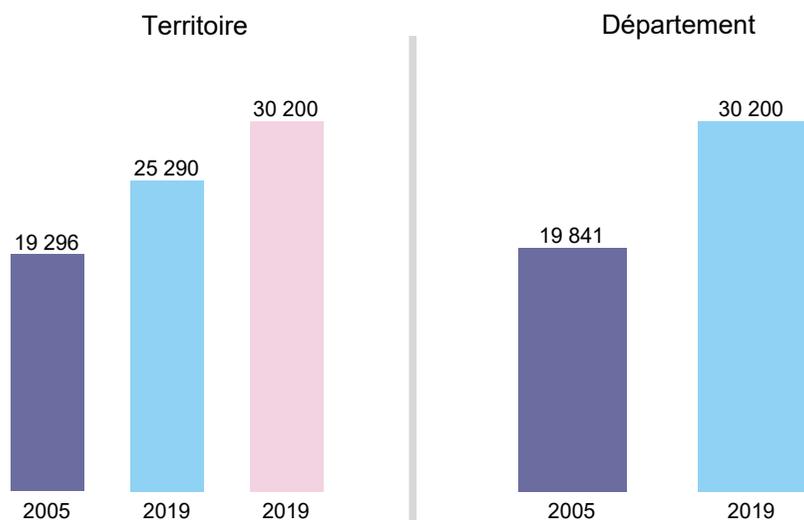
Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	2019
Même commune	21 082	19 448	37 586	37 586
Reste département	24 988	29 091	12 557	12 557
Reste France	1 931	2 124	2 671	
Etranger	1 138	2 142	6 056	
<b>Total</b>	<b>49 139</b>	<b>52 805</b>	<b>58 870</b>	<b>50 143</b>

Résidents à l'étranger non comptabilisés

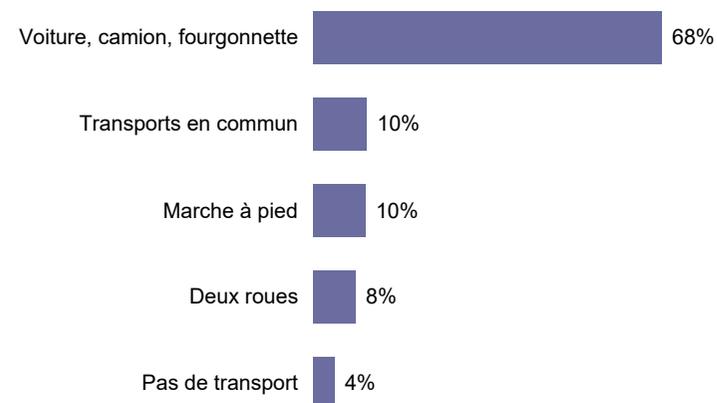
Source : INSEE

Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en €uros)



Source : INSEE

Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	13 620	68 276
Population couverte	57 248	326 653

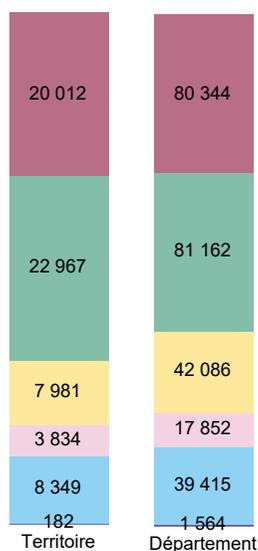
Source : CAF

Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)

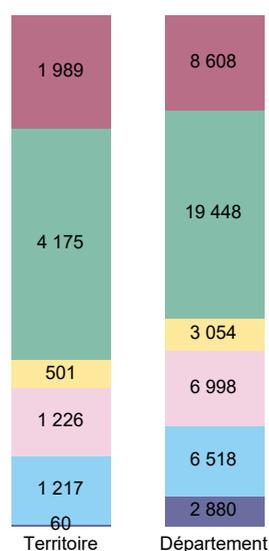
Territoire	Département
1 884	9 858

Source : CAF

Emplois salariés par activité en 2018



Emplois non salariés par activité en 2018



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie  
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

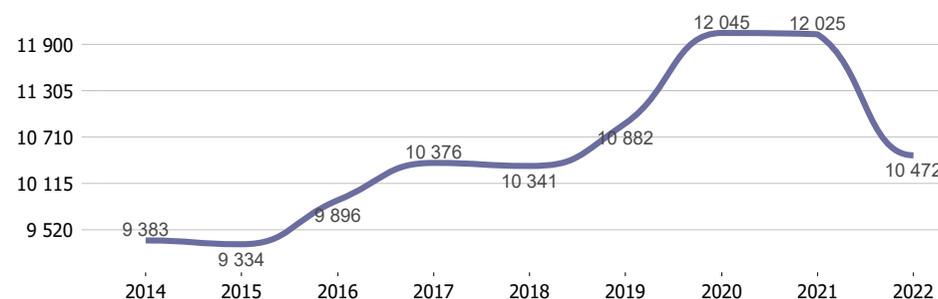
Source : INSEE

Emploi total par type d'activité

	2000	2010	2020
Agriculture	245	212	243
Commerce	9 389	8 877	9 566
Construction	3 691	3 807	5 060
Industrie	10 291	8 436	8 482
Services principalement marchands	22 723	22 332	27 142
Services principalement non marchands	19 088	22 463	22 002
<b>Total</b>	<b>65 427</b>	<b>66 127</b>	<b>72 494</b>

Sources :  
Comète (jusqu'en 2000),  
INSEE

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)



Source :  
France Travail

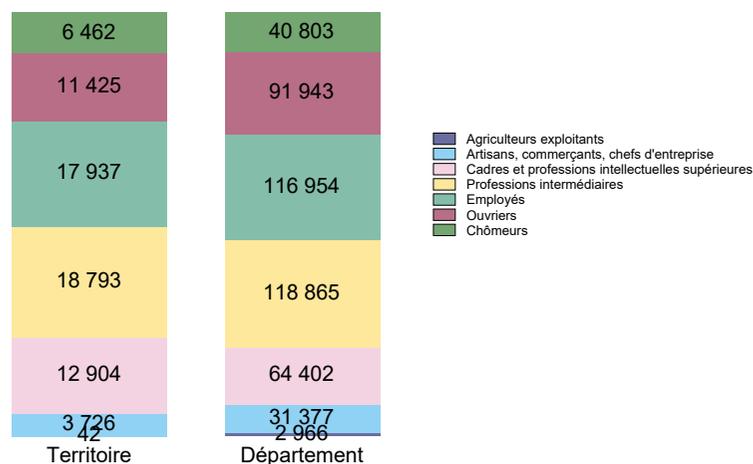
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	100	70	42	112	87	67
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	3 729	3 221	3 726	4 489	3 895	4 901
Cadres et professions intellectuelles supérieures	6 480	7 044	12 904	7 500	8 824	15 522
Professions intermédiaires	11 604	12 757	18 793	14 196	16 573	19 376
Employés	12 900	14 188	17 937	15 904	17 725	19 535
Ouvriers	14 053	11 646	11 425	16 218	13 837	12 162
Chômeurs	2 161	3 507	6 462			
<b>Total</b>	<b>51 027</b>	<b>52 433</b>	<b>71 288</b>	<b>58 419</b>	<b>60 941</b>	<b>71 563</b>

Source : INSEE

Situation en 2019



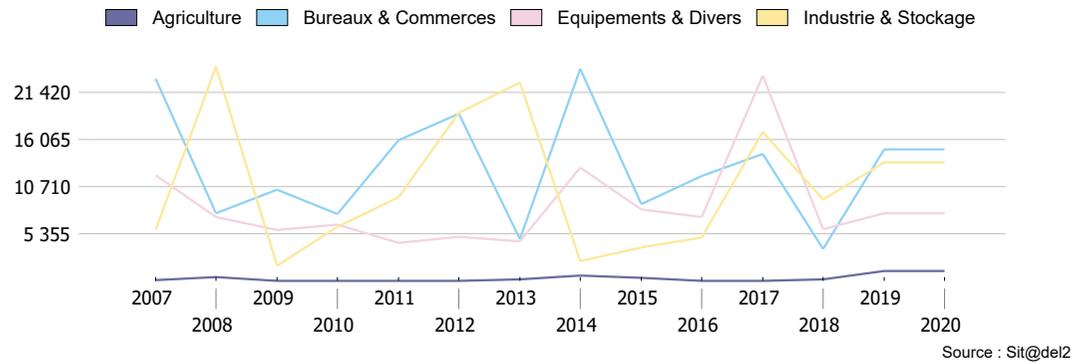
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	12	17	25
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	760	674	1 175
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 020	1 780	2 618
Professions intermédiaires	2 592	3 816	583
Employés	3 004	3 537	1 598
Ouvriers	2 165	2 191	737
Chômeurs	-2 161	-3 507	-6 462
<b>Total</b>	<b>7 392</b>	<b>8 508</b>	<b>275</b>

Source : INSEE

Construction de locaux d'activités (m<sup>2</sup> commencés)



Construction de locaux d'activités (en m<sup>2</sup>)

	2014-2018	2019-2023
agriculture	209	2 147
artisanat	787	756
bureaux	4 976	9 859
commerce	2 334	4 367
entrepôt	3 824	6 324
habitation	3 095	1 805
hébergement hôtelier	1 932	497
industrie	3 880	2 696
service public ou d'intérêt collectif	8 796	3 825

Source : Sit@del2

Établissements en activité fin 2022

Territoire

31 399

soit 17,65%  
du département

Département

177 943

Créations d'établissements pendant l'année 2022

Territoire

1 280

soit 20,65%  
du département

Département

6 198

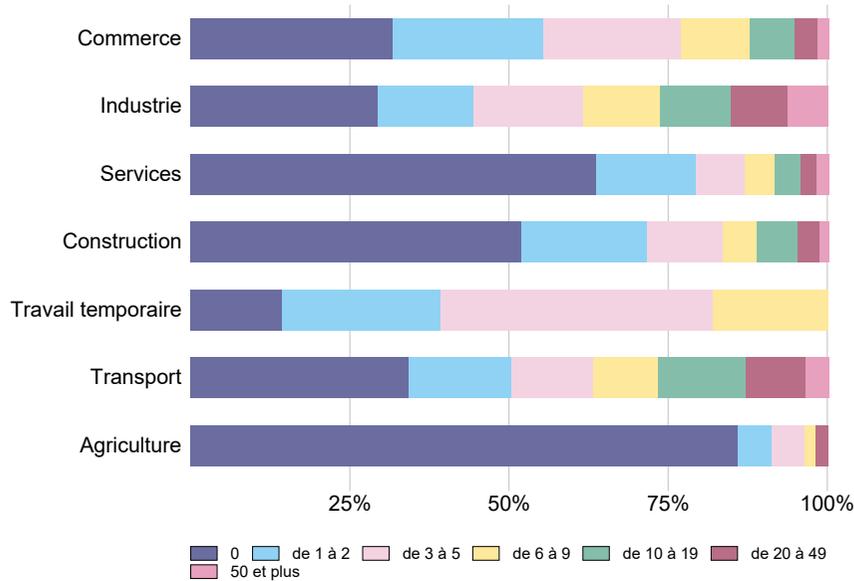
Source : INSEE-SIRENE

Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m<sup>2</sup>)

	Territoire		Département	
	1998	2022	1998	2022
Alimentaire	34 752	47 731	188 979	355 413
Automobile	3 849	15 635	23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant	5 026	2 780	15 322	11 483
Culture - Loisirs	9 577	17 726	72 600	227 037
Divers	13 261	5 157	50 280	39 080
Équipement de la maison	28 412	36 805	234 736	360 123
Équipement de la personne	4 146	14 138	26 926	77 577
Galeries marchandes				
Grand magasin	8 500	8 847	8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé		1 227	2 000	2 875
<b>Total</b>	<b>107 523</b>	<b>150 046</b>	<b>623 156</b>	<b>1 123 995</b>

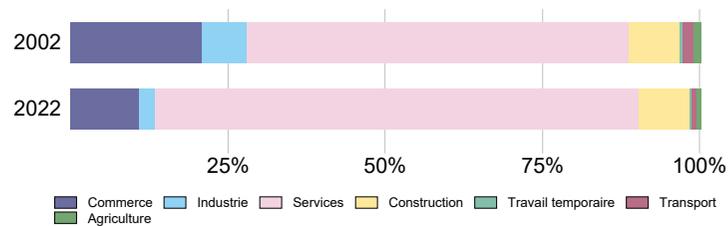
Source : CCI

Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023



Source : INSEE SIRENE

Établissements par activité économique



Source : INSEE SIRENE

Nombre d'établissements par activité

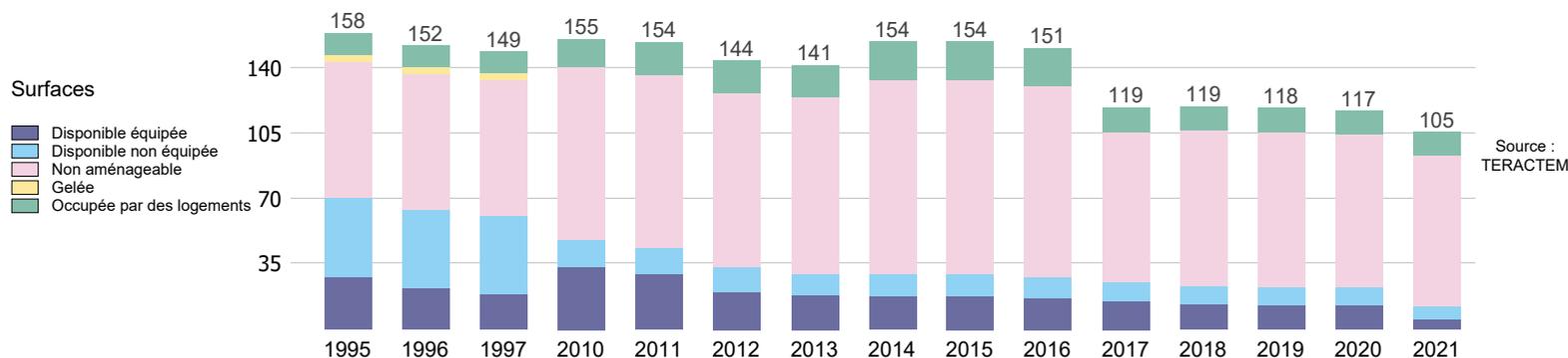
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation	152	452	2 838
Bâtiment	695	1 277	8 975
Bois et ameublement	72	115	1 057
Textile, habillement, cuir	42	108	644
Transport, réparation, autres services	668	1 378	8 555
Travail des métaux	130	99	819
Autres fabrications	216	350	1 936
Inconnu			
<b>Total Artisanat</b>	<b>1 975</b>	<b>3 779</b>	<b>24 824</b>

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	1 268	2 326	13 157
Commerce de Gros	556	693	3 194
Commerce et Réparation Automobile	233	393	2 506
<b>Total commerce</b>	<b>2 057</b>	<b>3 412</b>	<b>18 857</b>

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie	36	78	1 068
Automobile	7	12	72
Biens de Consommation	186	325	1 642
Biens d'Équipement	163	111	656
Agricoles et Alimentaires	149	149	1 100
Biens Intermédiaires	166	156	1 835
<b>Total industrie</b>	<b>707</b>	<b>831</b>	<b>6 373</b>

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)



Zones d'activités en 2021



Source : TERACTION

Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022

Etablissement	Commune	Effectif
DEPARTEMENT DE LA HAUTE SAVOIE	Annecy	2 000
COMMUNE D'ANNECY	Annecy	2 000
NTN-SNR ROULEMENTS	Annecy	1 000
GRAND ANNECY	Annecy	1 000
CAISSE PRIMAIRE SECURIT SOCIAL HTE SAVOI	Annecy	500
NTN-SNR ROULEMENTS	Annecy	500
CRCAM DES SAVOIE	Annecy	500
SCE DEPARTEMENTAL INCENDIE ET SECOURS	Annecy	500
DIRECTION DES SERVICES DEPARTEMENTAUX DE L EDUCATION NATIONALE DE LA HAUTE SAVOIE	Annecy	500
PFEIFFER VACUUM	Annecy	500

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

Répartition & évolution des logements par type de résidence

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	43 131	2 265	45 396
1999	49 776	2 454	52 230
2018	60 399	3 300	63 699
Evolution 1990-1999	15,41%	8,34%	15,05%
Evolution 1999-2018	21,34%	34,47%	21,96%

Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	39 716	6 771	46 487
1999	49 427	3 188	52 615
2021	64 586	6 828	71 414
Evolution 1991-1999	24,45%	-52,92%	13,18%
Evolution 1999-2021	30,67%	114,18%	35,73%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

Résidences principales et secondaires (début 2021)



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	3 115	22 981	525	26 621
Secondaires	76	1 200	250	1 526
Occasionnels	12	389	20	421
Vacants	166	1 726	21	1 913
<b>Total</b>	<b>3 369</b>	<b>26 296</b>	<b>816</b>	<b>30 481</b>

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Somme
12 696	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

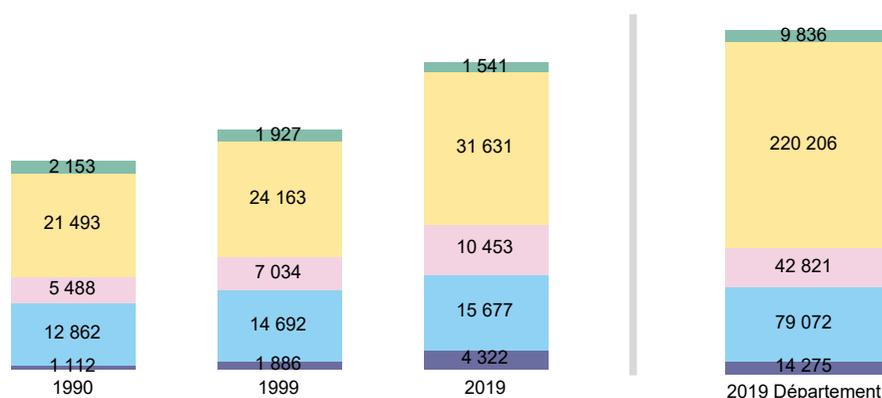
Territoire	Département	AURA	France
96	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
19,71%	13,93%

Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTEM

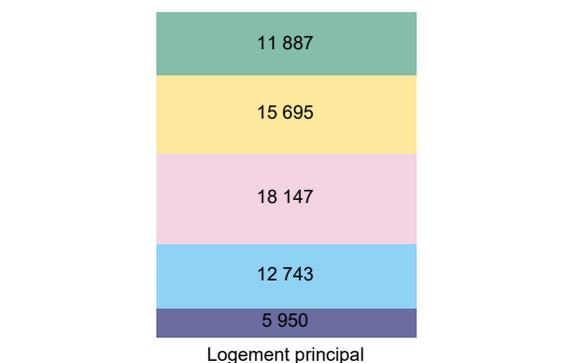
Statut d'occupation des résidences principales



■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué meublé ou d'une c  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide non HLM  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide HLM  
■ Propriétaire  
■ Logé gratuitement

Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



■ 1 pièce  
■ 2 pièces  
■ 3 pièces  
■ 4 pièces  
■ 5 pièces

Source : INSEE

Situation des prix de l'immobilier fin 2021  
base 100 en 2001

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
248	275	

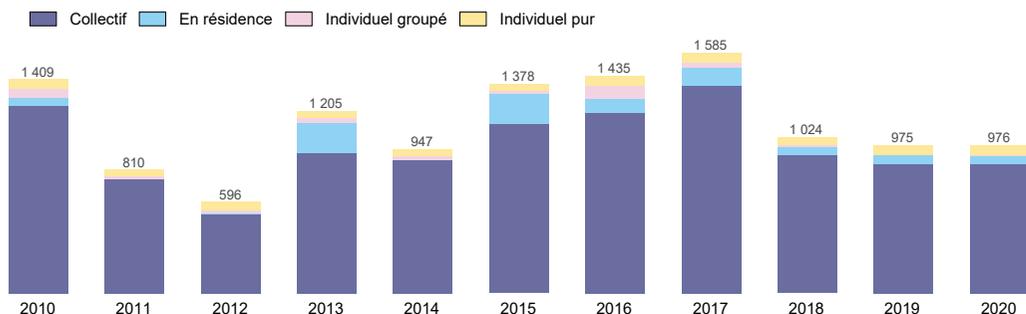
Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire  
Moyenne départementale = 100

	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001	100	100	100
2021	248	275	

Source : PERVAL

Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2



Nombre de logements commencés

	Territoire		Département	
	2010	2011	2020	de 2010 à 2020
Individuels	1 303	764	5 961	58 901
Collectifs	106	46	2 128	22 146

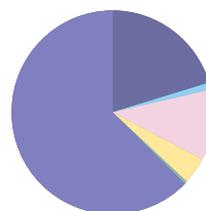
Source : Sit@del 2

Capacité d'accueil touristique en 2021  
(en nombre de lits)

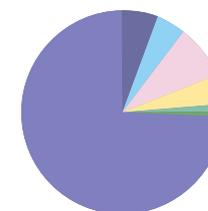
	Total
Territoire	27 419
%	3,75%
Département	730 333

Source : SMBT

Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement



Territoire



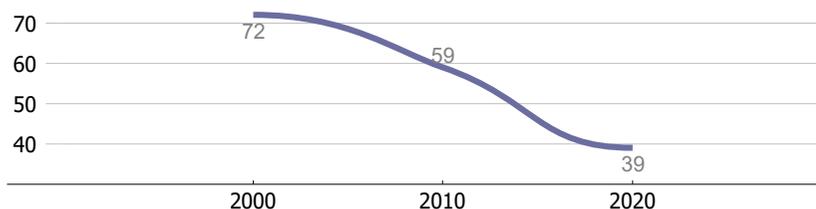
Département

- Hotellerie
- Camping
- Meublés
- Résidence de tourisme
- Gîte Ruraux
- Chambre d'Hôte
- Autres
- Résidences secondaires

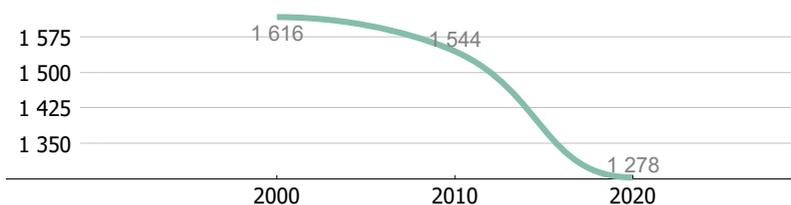
Source : SMBT

Évolution du nombre d'exploitations agricoles

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %

Territoire	janvier 2021	2000	Répartition	2021
Agricole	17 882 415	2 059	34%	1 788
Naturel	18 376 317	1 870	31%	1 838
Urbanisé	24 018 326	2 126	35%	2 402

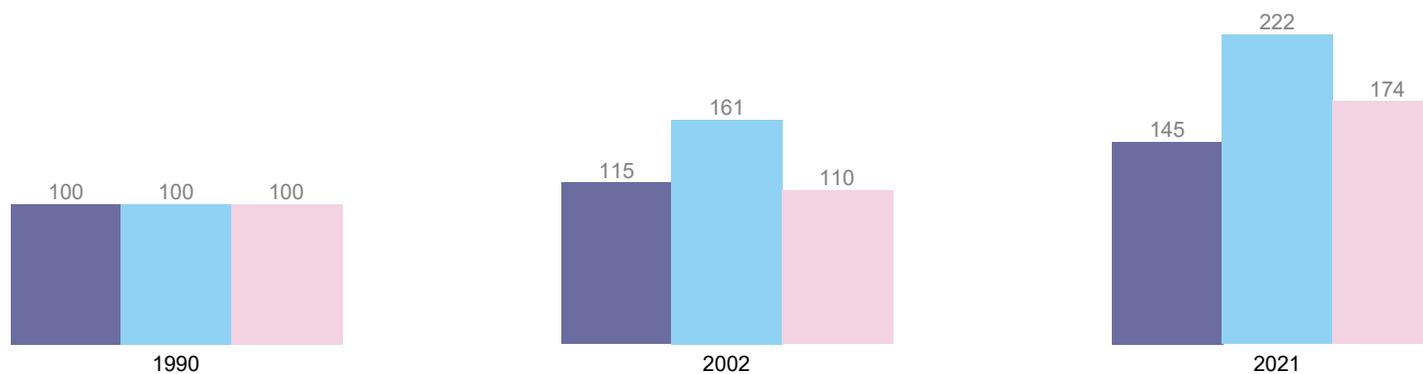
Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

**Évolution du parc de voitures particulières**

Base 100 en 1990

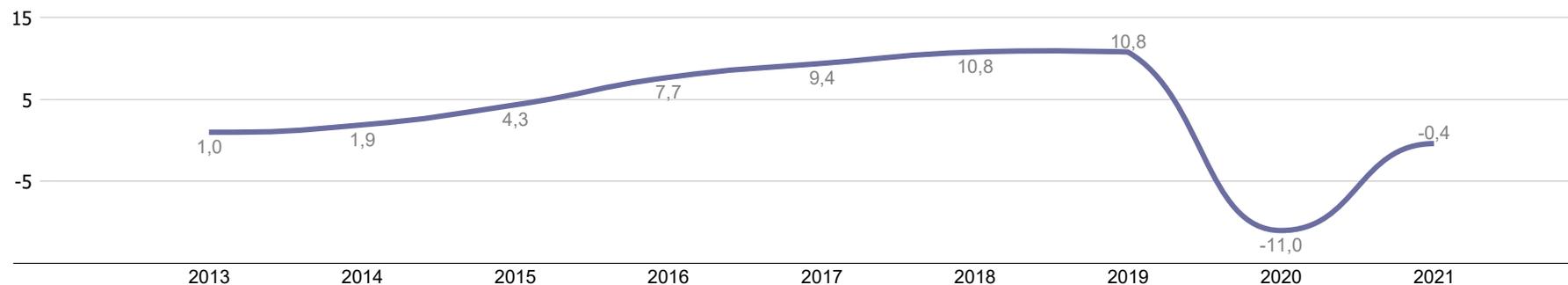
■ France  
■ Haute-Savoie  
■ Auvergne Rhône-Alpes



Source : Ministère des Transports

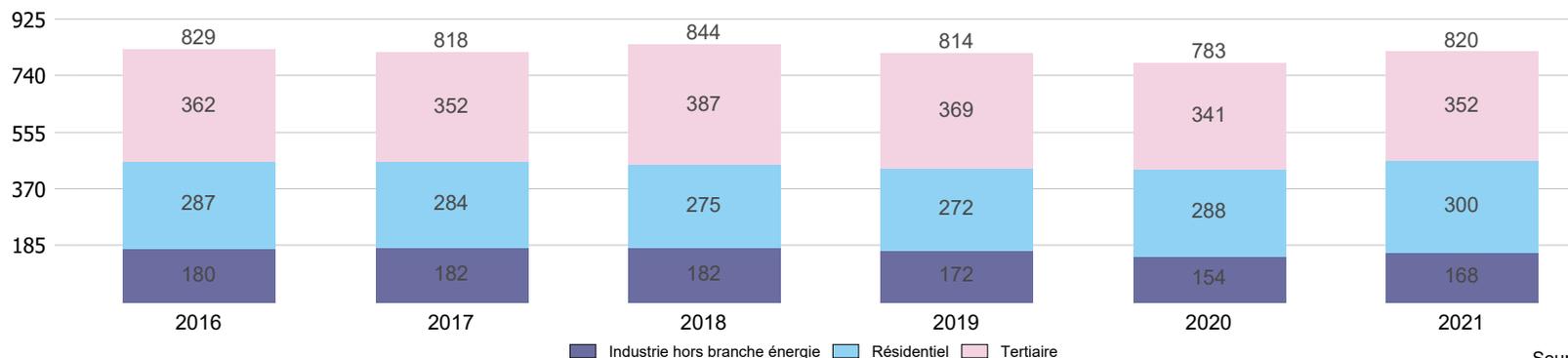
**Évolution du trafic routier départemental**

(sur 23 points de comptage représentatifs)

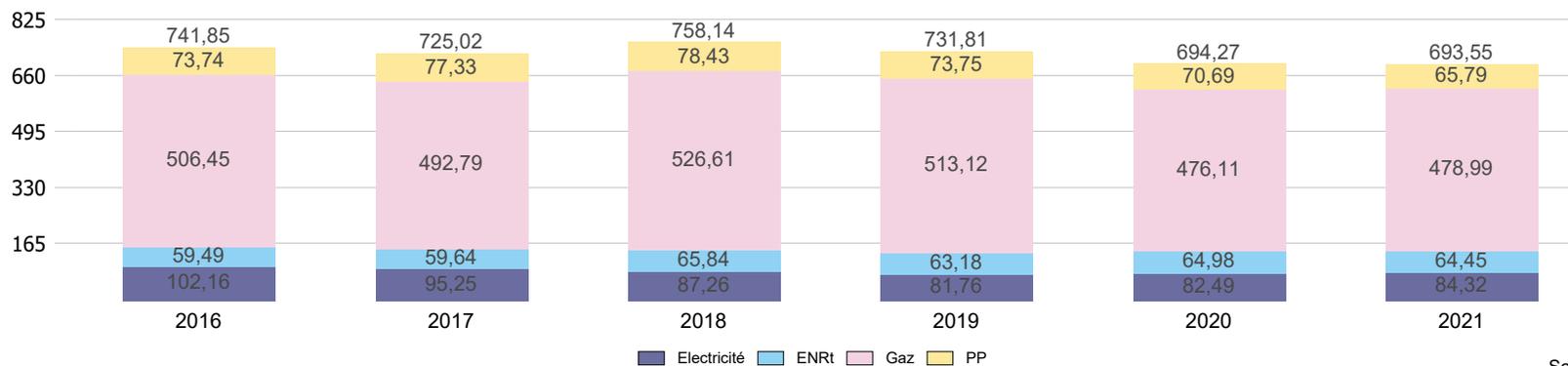


Sources : DDT, Conseil Départemental

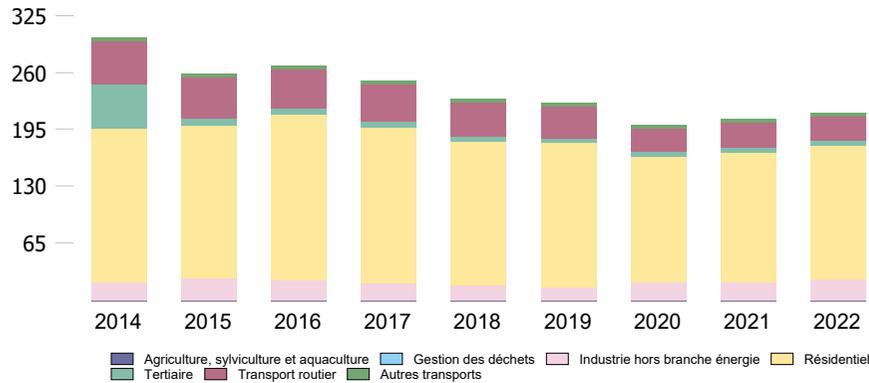
Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)



Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)

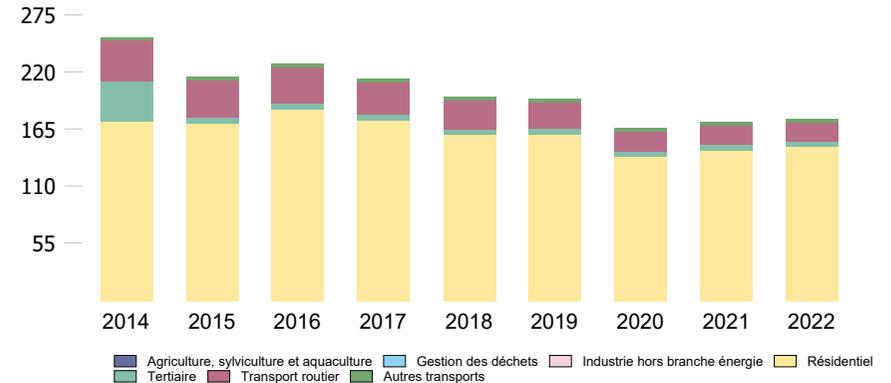


Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



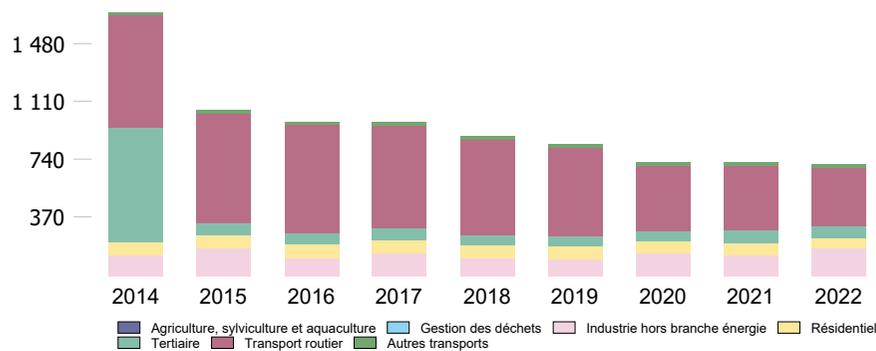
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



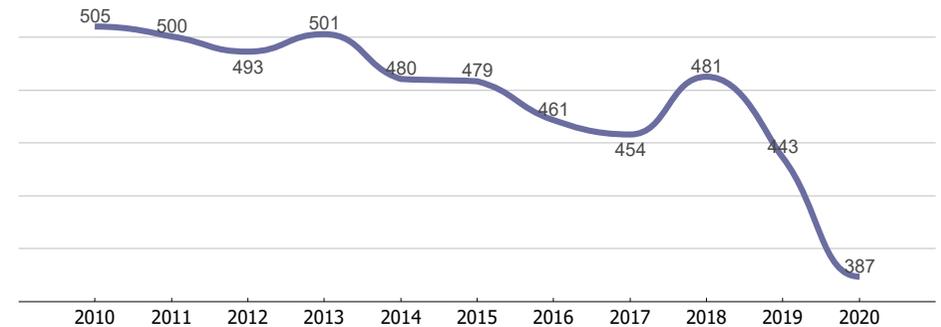
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2



Sources : DDT, Conseil Départemental

# GLOSSAIRE

**Commune résidentielle :** Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km<sup>2</sup> et dont le niveau d'équipement est modeste.

**Commune rurale :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Commune rurale sous influence urbaine :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Demandeurs d'emploi :** La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

**Emploi non salarié :** Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

**Emploi salarié :** Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

**Établissement :** Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

**Grandes et moyennes surfaces :** Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

**Logement occasionnel :** Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

**Logement principal :** Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

**Logement secondaire :** Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

**Logement vacant :** Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**Migrations résidentielles :** Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

**Pôle urbain majeur :** Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km<sup>2</sup>, et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Pôle urbain local :** Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Population active :** Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

**Population couverte :** Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

**Revenu disponible brut médian :** Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

**Seuil de bas revenus :** Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

**Solde migratoire :** Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

**Solde naturel :** Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Surface agricole utile :** Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

**Taux de mortalité :** Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Taux de natalité :** Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Unité de consommation :** Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

**SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES**

Tél. 04 50 33 49 13

[observatoire.departemental@hautsavoie.fr](mailto:observatoire.departemental@hautsavoie.fr)