

## PORTRAIT DE TERRITOIRE

### FICHE D'IDENTITE

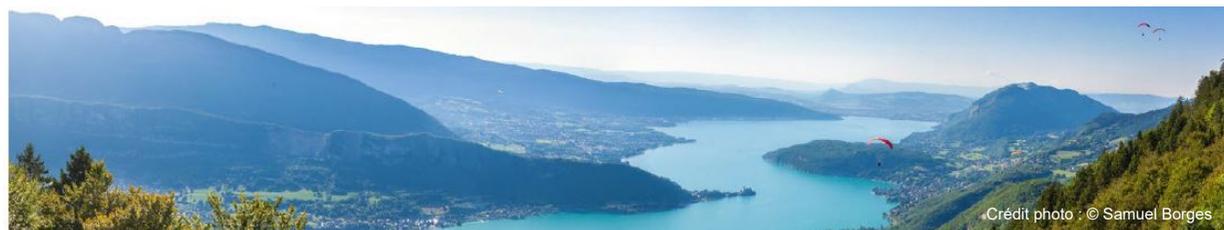
Canton : Faverges-Seythenex

Superficie : **554 km<sup>2</sup>**

Source : Département de la Haute-Savoie

### Nombre total de communes **23**

Commune résidentielle	11
Commune rurale	4
Commune rurale polarisée	4
Pôle urbain local	3
Pôle urbain majeur	1



### ARRONDISSEMENTS

Annecy

### CANTONS

Faverges-Seythenex

### EPCI

CC des Vallées de Thônes CC des Sources du Lac d'Annecy CA du Grand Annecy

### COMMUNES

Alex La Balme-de-Thuy Bluffy Le Bouchet-Mont-Charvin Chevaline Les Clefs La Clusaz Dingy-Saint-Clair Doussard Faverges-Seythenex Giez Le Grand-Bornand Lathuile Manigod Val de Chaise Menthon-Saint-Bernard Saint-Ferréol Saint-Jean-de-Sixt Serraval Talloires-Montmin Thônes Veyrier-du-Lac Les Villards-sur-Thônes

**Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019**

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	27,1%	23,1%	-14,76% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	28,1%	20,4%	-27,40% ↓	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	26,8%	29,1%	8,58% ↑	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	12,5%	18,1%	44,80% ↑	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	5,6%	9,3%	66,07% ↑	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

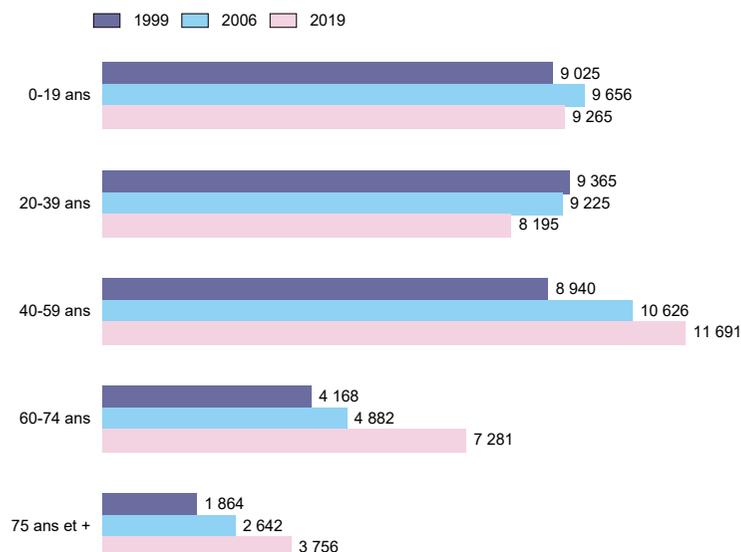
**Taux de croissance de la population**

	2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance		12,55%	13,40%
Taux de croissance annuel		1,14%	1,22%

	2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance		-11,63%	12,29%
Taux de croissance annuel		-1,06%	1,12%

Source : INSEE, TERACTION

**Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire**



Source : INSEE

**Évolution de la population**

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	33 933	61,30	5,31%	639 183
2010	38 803	70,09	5,26%	738 088
2021	34 761	62,79	4,13%	841 482

Source : INSEE, TERACTION

**Données démographiques**

2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	4 750	2 676	13,13	7,39	2 074
Département	89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	4 719	3 726	13,04	10,30	993
Département	116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTION

### Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans (entre 2019 et 2020)

Pas de migration	
Pas de déménagement	35 592
Reste de la commune	1 253
Reste du territoire	5

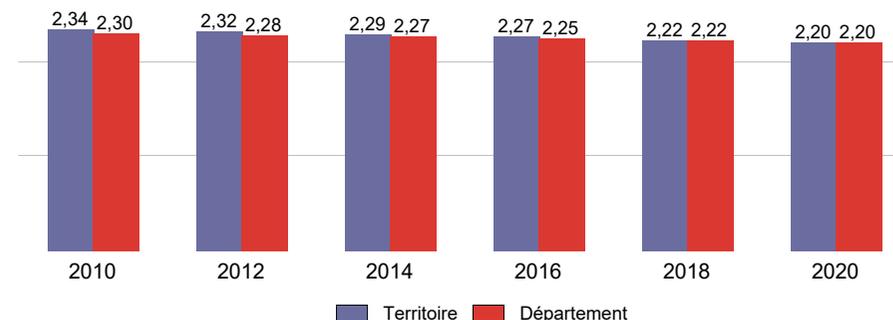
  

	Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde
Reste du département	1 808	1 969	-161
Reste de la région	389	459	-71
Reste de la France	703	396	307
Etranger	165		
<b>Total</b>	<b>3 066</b>	<b>2 825*</b>	

\* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

### Evolution de la taille des ménages



Source : INSEE

### Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

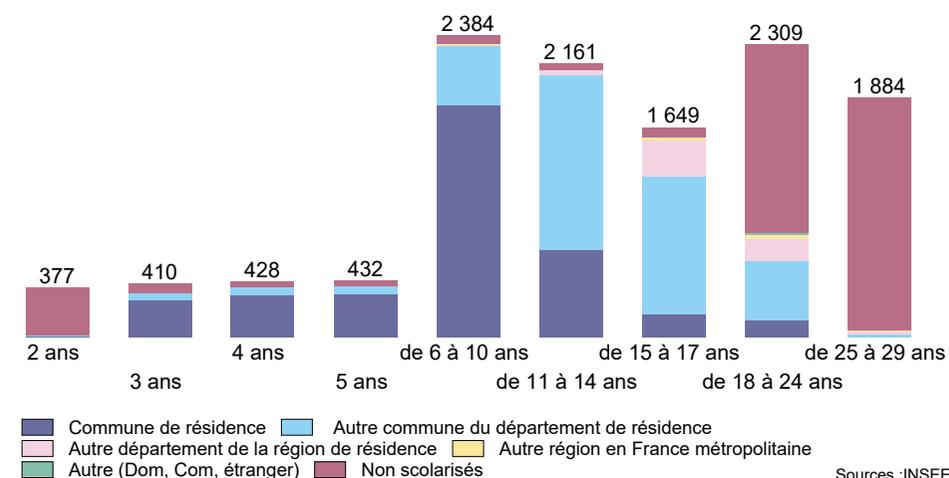
PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	1 190	1 033	-13,2%
Elémentaire	1 981	1 994	0,7%
Collège public	1 266	1 196	-5,5%
Lycée public			

PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	226	150	-33,6%
Elémentaire	422	291	-31,0%
Collège privé	364	572	57,1%
Lycée privé	492	954	93,9%

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat  
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

### Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

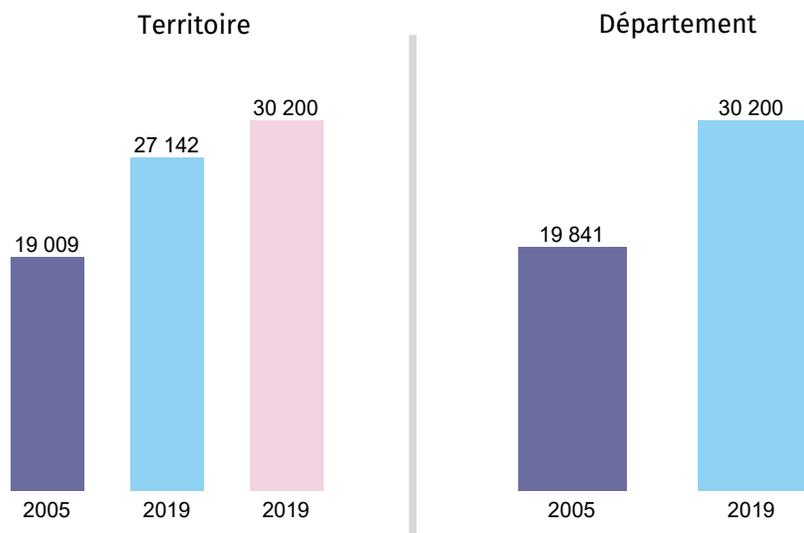
Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	2019
Même commune	6 225	6 884	6 367	6 367
Reste département	7 584	9 367	10 254	10 254
Reste France	890	1 061	1 351	
Etranger	92	294	710	
<b>Total</b>	<b>14 791</b>	<b>17 606</b>	<b>18 682</b>	<b>16 621</b>

Résidents à l'étranger non comptabilisés

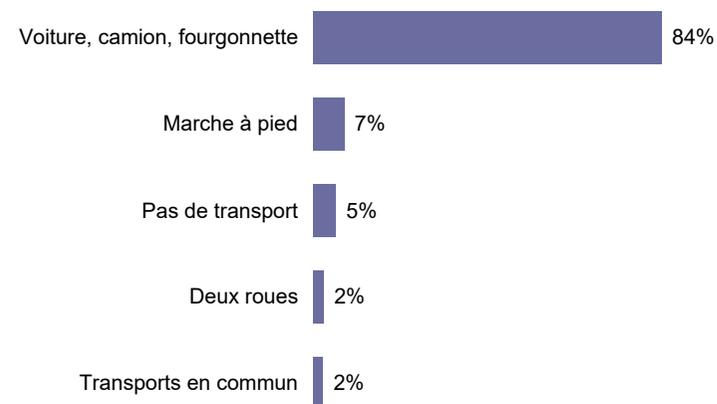
Source : INSEE

Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en Euros)



Source : INSEE

Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

**Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)**

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	2 453	68 276
Population couverte	15 653	326 653

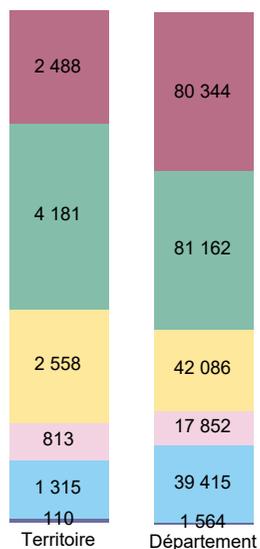
Source : CAF

**Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)**

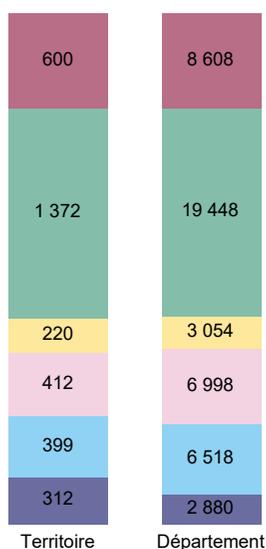
Territoire	Département
299	9 858

Source : CAF

**Emplois salariés par activité en 2018**



**Emplois non salariés par activité en 2018**



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie  
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

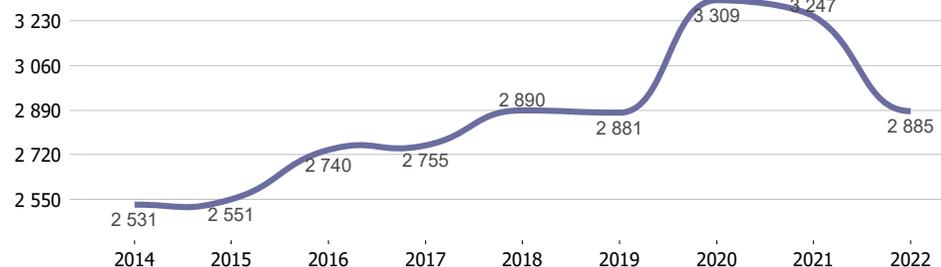
Source : INSEE

**Emploi total par type d'activité**

	2000	2010	2020
Agriculture	590	546	422
Commerce	1 366	1 554	1 714
Construction	1 015	1 196	1 225
Industrie	3 455	3 223	2 778
Services principalement marchands	4 578	5 313	5 553
Services principalement non marchands	2 032	2 823	3 088
<b>Total</b>	<b>13 036</b>	<b>14 655</b>	<b>14 779</b>

Sources :  
Comète (jusqu'en 2000),  
INSEE

**Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)**



Source :  
France Travail

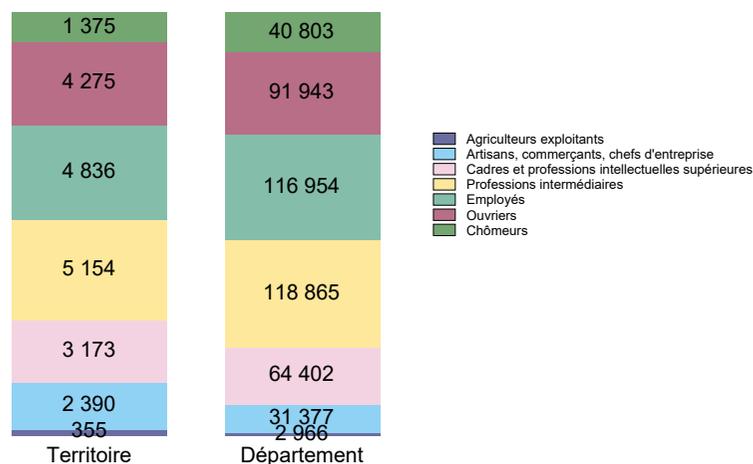
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	768	540	355	772	540	340
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	1 756	1 736	2 390	1 580	1 546	1 900
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 156	1 756	3 173	708	982	2 482
Professions intermédiaires	2 336	3 128	5 154	1 940	2 381	2 945
Employés	2 668	3 648	4 836	2 348	3 196	3 438
Ouvriers	4 196	3 904	4 275	3 780	3 625	3 415
Chômeurs	1 467	1 613	1 375			
<b>Total</b>	<b>14 347</b>	<b>16 325</b>	<b>21 556</b>	<b>11 128</b>	<b>12 270</b>	<b>14 520</b>

Source : INSEE

Situation en 2019



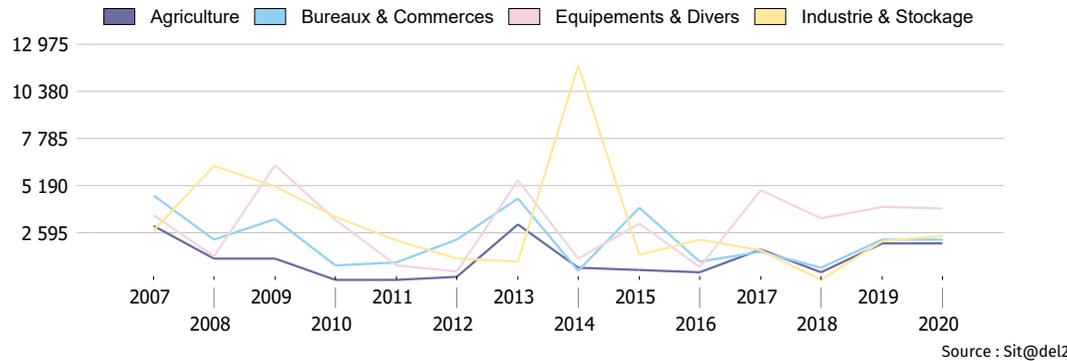
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	4		-15
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	-176	-190	-490
Cadres et professions intellectuelles supérieures	-448	-774	-691
Professions intermédiaires	-396	-747	-2 209
Employés	-320	-452	-1 398
Ouvriers	-416	-279	-860
Chômeurs	-1 467	-1 613	-1 375
<b>Total</b>	<b>-3 219</b>	<b>-4 055</b>	<b>-7 036</b>

Source : INSEE

### Construction de locaux d'activités (m<sup>2</sup> commencés)



### Construction de locaux d'activités (en m<sup>2</sup>)

	2014-2018	2019-2023
agriculture	736	1 964
artisanat	640	982
bureaux	55	533
commerce	541	898
entrepôt	831	1 415
habitation	428	559
hébergement hôtelier	539	533
industrie	1 997	6 585
service public ou d'intérêt collectif	1 927	1 282

Source : Sit@del2

### Établissements en activité fin 2022

Territoire

12 246  
soit 6,88%  
du département

Département

177 943

### Créations d'établissements pendant l'année 2022

Territoire

362  
soit 5,84%  
du département

Département

6 198

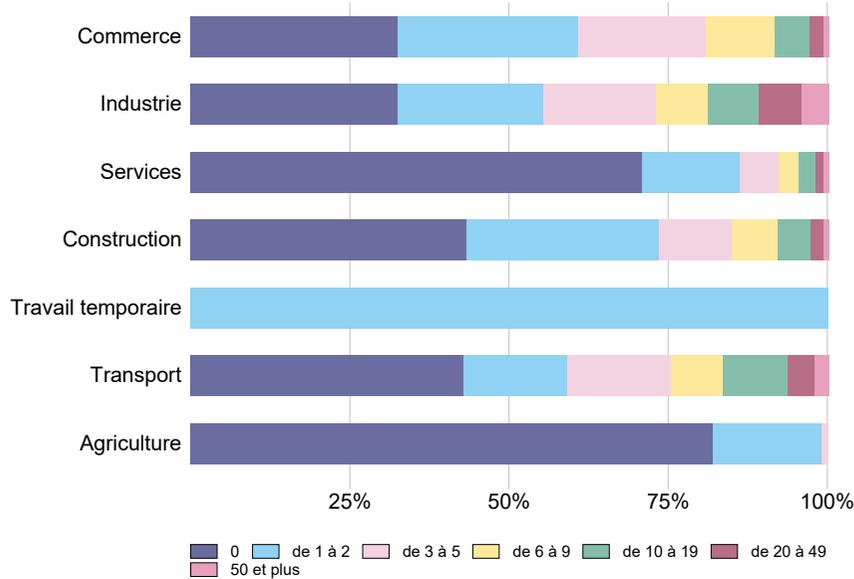
Source : INSEE-SIRENE

### Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m<sup>2</sup>)

	Territoire		Département	
	1998	2022	1998	2022
Alimentaire	8 880	15 590	188 979	355 413
Automobile	400	400	23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant			15 322	11 483
Culture - Loisirs	600	5 709	72 600	227 037
Divers		2 023	50 280	39 080
Équipement de la maison	4 750	6 626	234 736	360 123
Équipement de la personne		1 200	26 926	77 577
Galeries marchandes				
Grand magasin			8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé			2 000	2 875
<b>Total</b>	<b>14 630</b>	<b>31 548</b>	<b>623 156</b>	<b>1 123 995</b>

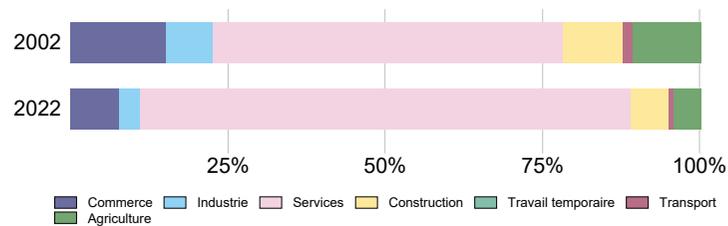
Source : CCI

**Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023**



Source : INSEE SIRENE

**Établissements par activité économique**



Source : INSEE SIRENE

**Nombre d'établissements par activité**

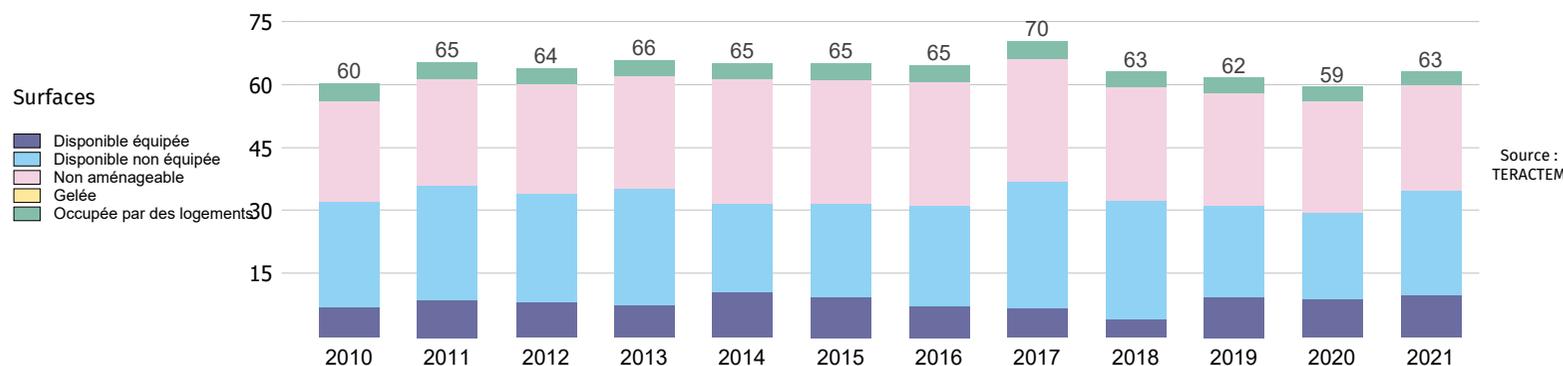
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation	73	200	2 838
Bâtiment	368	544	8 975
Bois et ameublement	74	87	1 057
Textile, habillement, cuir	12	44	644
Transport, réparation, autres services	191	528	8 555
Travail des métaux	27	37	819
Autres fabrications	59	118	1 936
Inconnu	3		
<b>Total Artisanat</b>	<b>807</b>	<b>1 558</b>	<b>24 824</b>

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	377	690	13 157
Commerce de Gros	121	157	3 194
Commerce et Réparation Automobile	52	106	2 506
<b>Total commerce</b>	<b>550</b>	<b>953</b>	<b>18 857</b>

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie	40	57	1 068
Automobile		4	72
Biens de Consommation	71	110	1 642
Biens d'Équipement	23	35	656
Agricoles et Alimentaires	59	81	1 100
Biens Intermédiaires	78	110	1 835
<b>Total industrie</b>	<b>271</b>	<b>397</b>	<b>6 373</b>

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

**Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)**



**Zones d'activités en 2021**



**Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022**

Etablissement	Commune	Effectif
STAUBLI FAVERGES	Faverges-Seythenex	1 000
FOURNIER	Thônes	500
ST DUPONT	Faverges-Seythenex	100
REMONTÉES MECANIKES DU GRAND BORNAND	Le Grand-Bornand	100
SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT TOURISTIQUE D'EXPLOITATION DE LA CLUSAZ	La Clusaz	100
FOURNIER	Thônes	100
EHPAD LES COULEURS DU LAC	Faverges-Seythenex	100
COMMUNE DE LA CLUSAZ	La Clusaz	100
COMMUNE DE FAVERGES-SEYTHENEX	Faverges-Seythenex	100
OVE	Faverges-Seythenex	50
OVE	Thônes	50
AMIS COL ST JOSEPH DE THONES	Thônes	50
ASSOCIATION LA FONTAINE	Faverges-Seythenex	50
ART 3 G	La Clusaz	50

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

### Répartition & évolution des logements par type de résidence

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	10 764	11 252	22 016
1999	13 201	12 679	25 880
2018	17 375	14 685	32 060
Evolution 1990-1999	22,64%	12,68%	17,55%
Evolution 1999-2018	31,62%	15,82%	23,88%

Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	10 790	6 817	17 607
1999	13 483	10 892	24 375
2021	18 470	13 534	32 004
Evolution 1991-1999	24,96%	59,78%	38,44%
Evolution 1999-2021	36,99%	24,26%	31,30%

Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

### Résidences principales et secondaires (début 2021)



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	10 396	7 532	50	17 978
Secondaires	4 265	10 474	46	14 785
Occasionnels	254	352	30	636
Vacants	808	896	10	1 714
<b>Total</b>	<b>15 723</b>	<b>19 254</b>	<b>136</b>	<b>35 113</b>

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Département
1 463	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

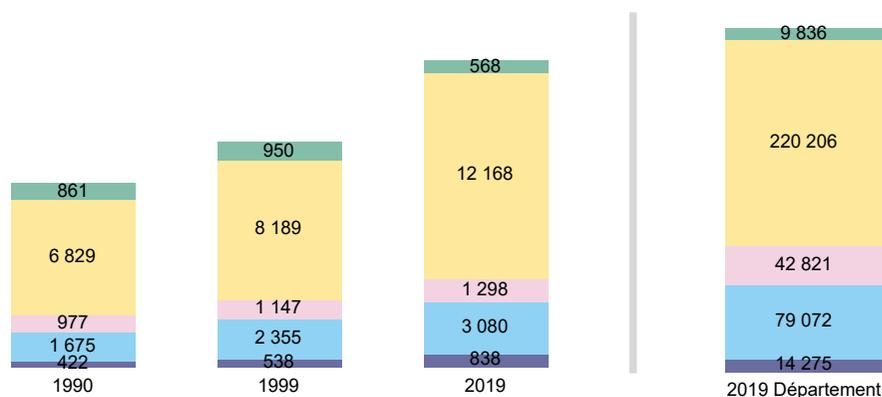
Territoire	Département	AURA	France
42	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
8,08%	13,93%

Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTEM

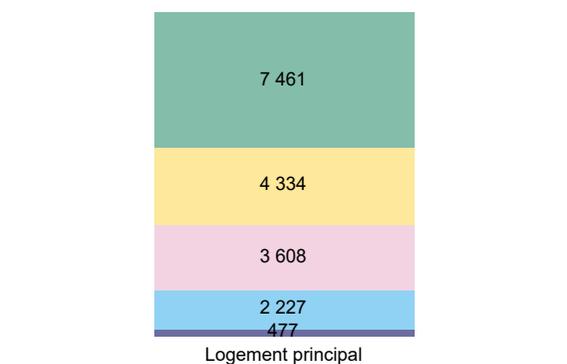
Statut d'occupation des résidences principales



■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué meublé ou d'une c  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide non HLM  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide HLM  
■ Propriétaire  
■ Logé gratuitement

Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



■ 1 pièce  
■ 2 pièces  
■ 3 pièces  
■ 4 pièces  
■ 5 pièces

Source : INSEE

**Situation des prix de l'immobilier fin 2021  
base 100 en 2001**

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
228	351	491

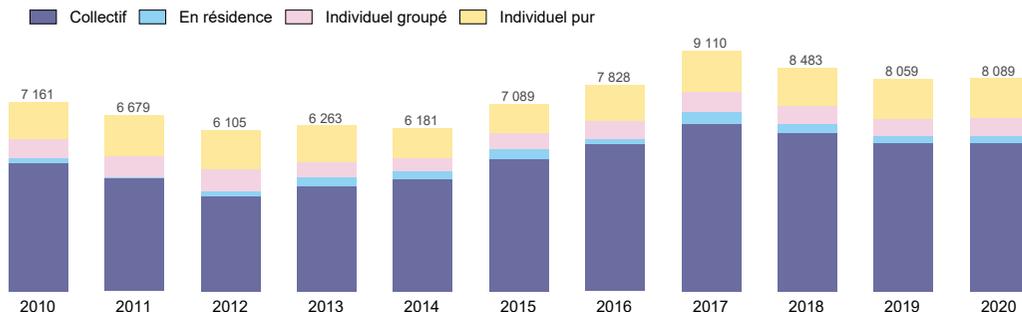
**Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire  
Moyenne départementale = 100**

	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001	100	100	100
2021	228	351	491

Source : PERVAL

**Évolution du nombre de logements commencés**

Source : Sit@del 2



**Nombre de logements commencés**

	Territoire		Département	
	2020	de 2010 à 2020	2020	de 2010 à 2020
Individuels	5 961	58 901	5 961	58 901
Collectifs	2 128	22 146	2 128	22 146

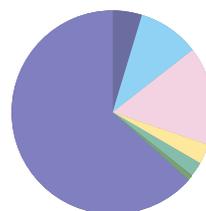
Source : Sit@del 2

**Capacité d'accueil touristique en 2021  
(en nombre de lits)**

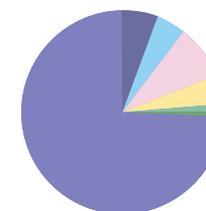
	Total
Territoire	95 022
%	13,01%
Département	730 333

Source : SMTB

**Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement**



Territoire



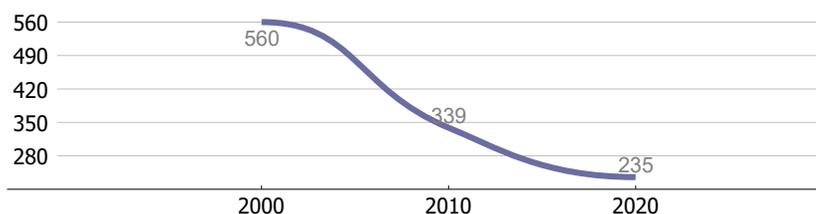
Département

- Hotellerie
- Camping
- Meublés
- Résidence de tourisme
- Gîte Ruraux
- Chambre d'Hôte
- Autres
- Résidences secondaires

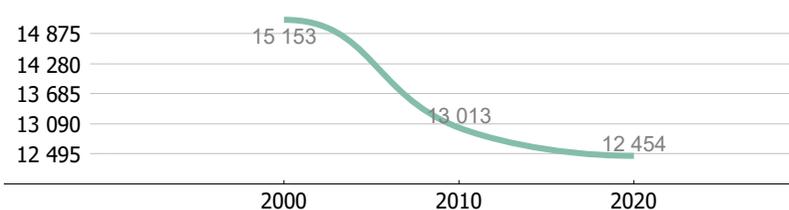
Source : SMTB

**Évolution du nombre d'exploitations agricoles**

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

**Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %**

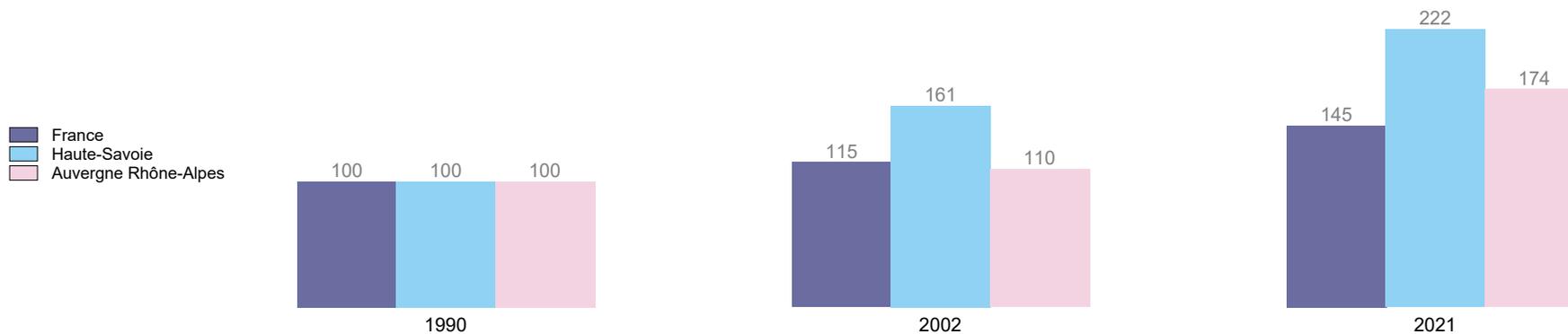
Territoire	janvier 2021	2000	Répartition	2021
Agricole	164 748 131	16 949	31%	16 475
Naturel	352 030 132	35 222	65%	35 203
Urbanisé	22 950 815	1 840	3%	2 295

Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

**Évolution du parc de voitures particulières**

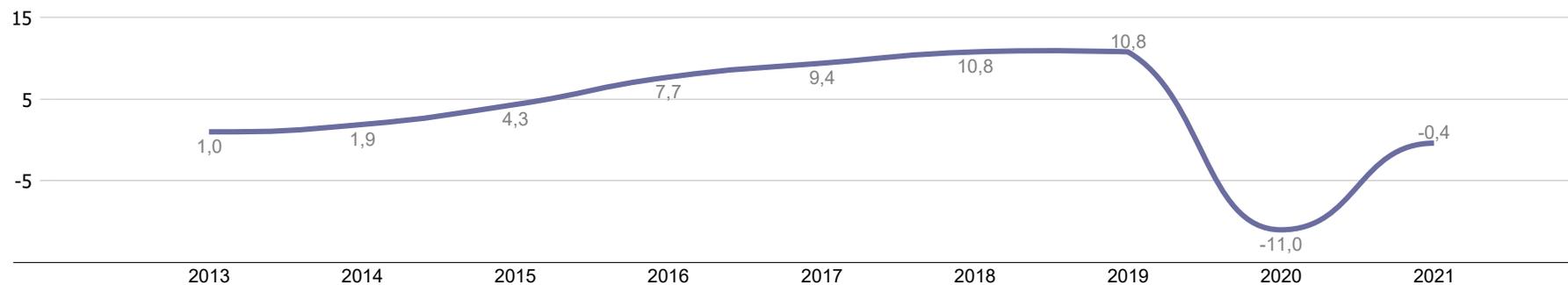
Base 100 en 1990



Source : Ministère des Transports

**Évolution du trafic routier départemental**

(sur 23 points de comptage représentatifs)

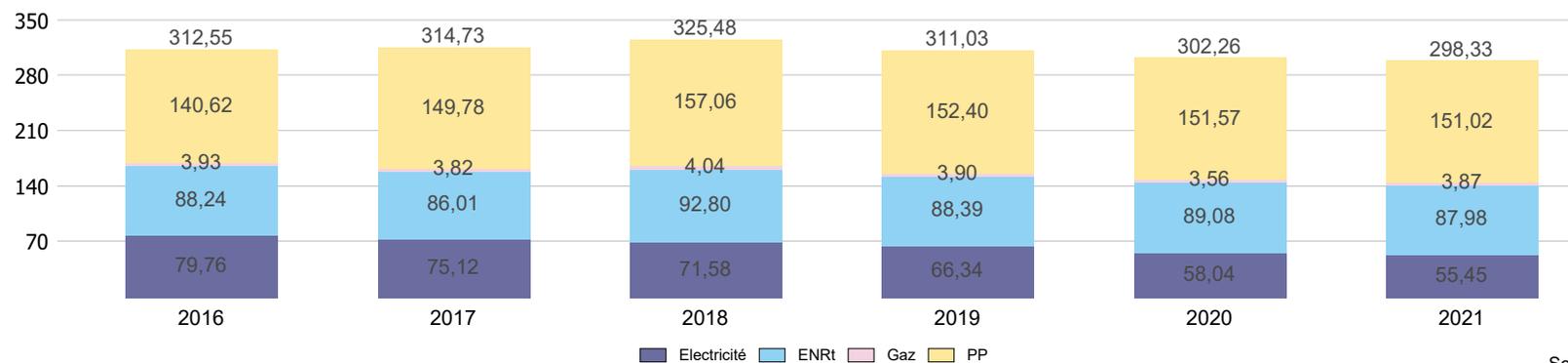


Sources : DDT, Conseil Départemental

**Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)**



**Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)**

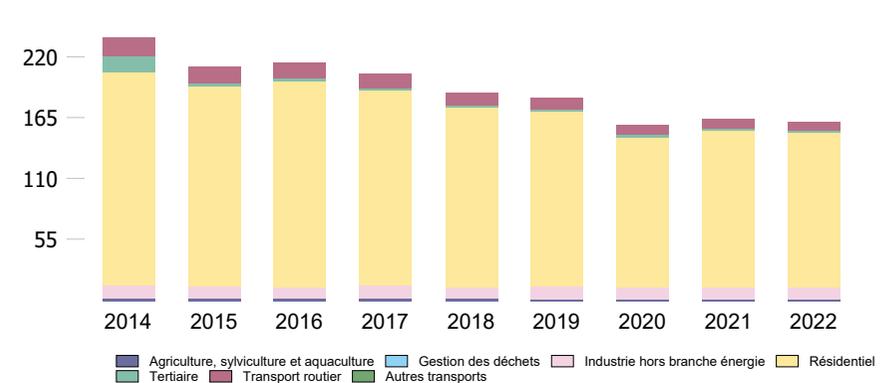


**Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité**



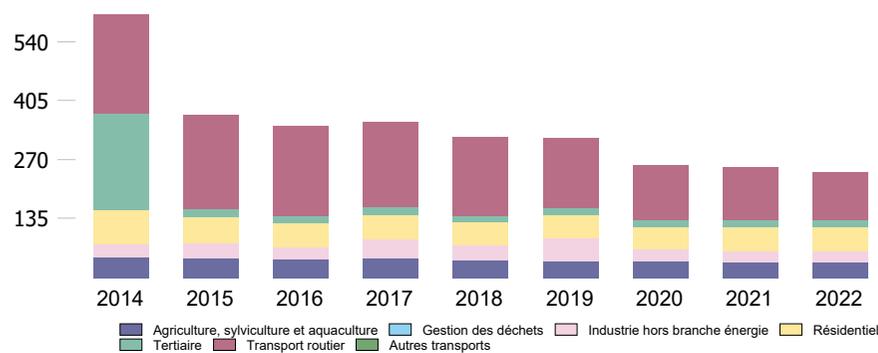
Sources : DDT, Conseil Départemental

**Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité**



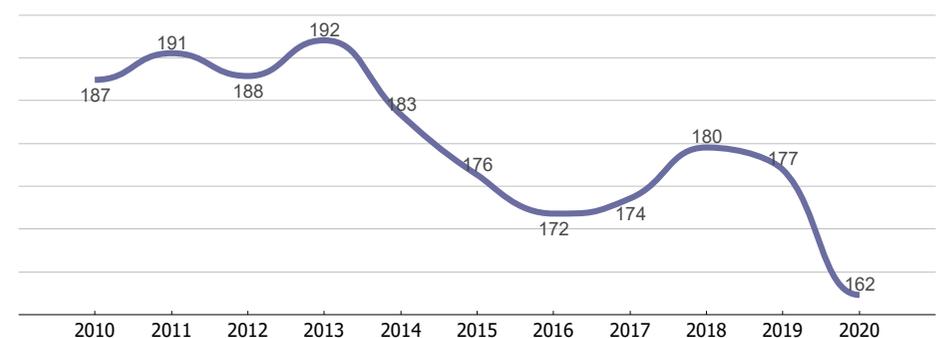
Sources : DDT, Conseil Départemental

**Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité**



Sources : DDT, Conseil Départemental

**Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2**



Sources : DDT, Conseil Départemental

# GLOSSAIRE

**Commune résidentielle :** Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km<sup>2</sup> et dont le niveau d'équipement est modeste.

**Commune rurale :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Commune rurale sous influence urbaine :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Demandeurs d'emploi :** La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

**Emploi non salarié :** Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

**Emploi salarié :** Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

**Établissement :** Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

**Grandes et moyennes surfaces :** Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

**Logement occasionnel :** Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

**Logement principal :** Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

**Logement secondaire :** Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

**Logement vacant :** Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**Migrations résidentielles :** Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

**Pôle urbain majeur :** Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km<sup>2</sup>, et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Pôle urbain local :** Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Population active :** Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

**Population couverte :** Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

**Revenu disponible brut médian :** Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

**Seuil de bas revenus :** Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

**Solde migratoire :** Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

**Solde naturel :** Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Surface agricole utile :** Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

**Taux de mortalité :** Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Taux de natalité :** Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Unité de consommation :** Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

**SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES**

Tél. 04 50 33 49 13

[observatoire.departemental@hautesavoie.fr](mailto:observatoire.departemental@hautesavoie.fr)