

PORTRAIT DE TERRITOIRE

FICHE D'IDENTITE

Commune : Sevrier

Superficie : **13 km²**

Source : Département de la Haute-Savoie

Nombre total de communes

1

Commune résidentielle

Commune rurale

Commune rurale polarisée

Pôle urbain local

Pôle urbain majeur

1



ARRONDISSEMENTS

Annecy

CANTONS

Annecy-2

EPCI

CA du Grand Annecy

COMMUNES

Sevrier

Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	24,8%	21,4%	-13,71% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	22,7%	19,6%	-13,66% ↓	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	29,8%	27,9%	-6,38% ↓	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	18,3%	20,3%	10,93% ↑	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	4,5%	10,8%	140,00% ↑	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

Taux de croissance de la population

	2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance		10,46%	13,40%
Taux de croissance annuel		0,95%	1,22%

	2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance		6,59%	12,29%
Taux de croissance annuel		0,60%	1,12%

Source : INSEE, TERACTION

Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire



Source : INSEE

Évolution de la population

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km ²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	3 476	274,78	0,54%	639 183
2010	3 882	306,88	0,53%	738 088
2021	4 156	328,54	0,49%	841 482

Source : INSEE, TERACTION

Données démographiques

2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	415	223	11,04	5,93	192
Département	89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	463	337	12,32	8,97	126
Département	116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTION

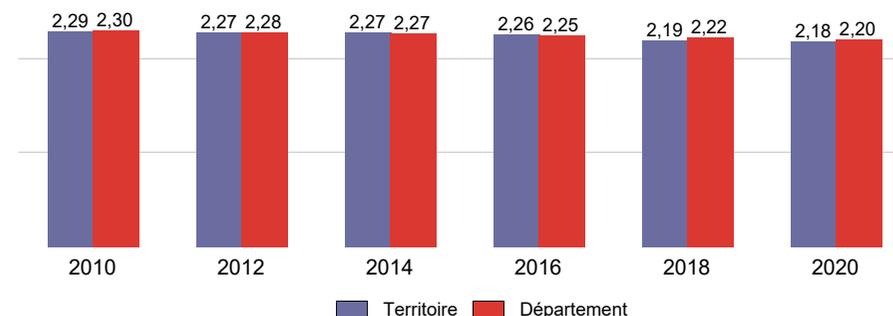
Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans (entre 2019 et 2020)

	Pas de migration		
Pas de déménagement	3 596		
Reste de la commune	185		
Reste du territoire			
	Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde
Reste du département	205	194	11
Reste de la région	50	76	-25
Reste de la France	80	17	63
Etranger			
Total	336	287*	

* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

Evolution de la taille des ménages



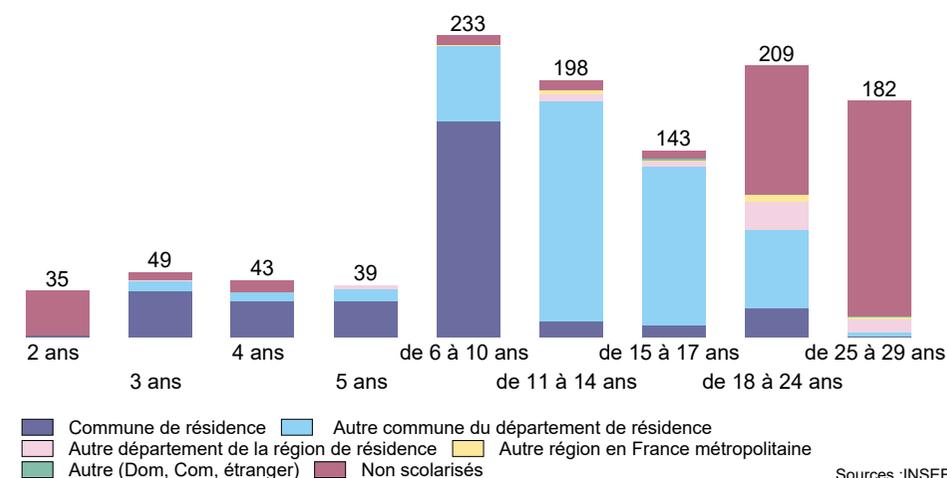
Source : INSEE

Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	141	112	-20,6%
Elémentaire	232	226	-2,6%
Collège public	545	1 190	118,3%
Lycée public			
PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle		22	
Elémentaire		7	
Collège privé		36	
Lycée privé		74	

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

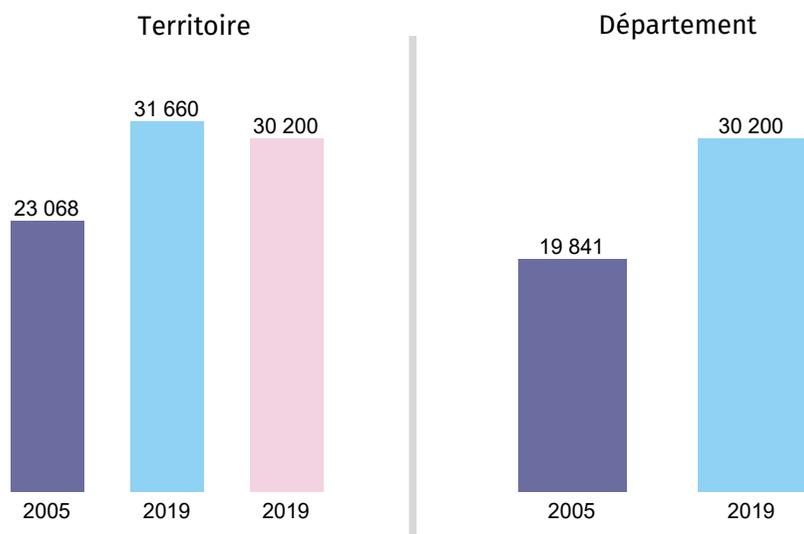
Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	2019
Même commune	294	398	390	390
Reste département	1 032	1 098	1 200	1 200
Reste France	100	148	115	
Etranger	30	40	125	
Total	1 456	1 684	1 830	1 590

Résidents à l'étranger non comptabilisés

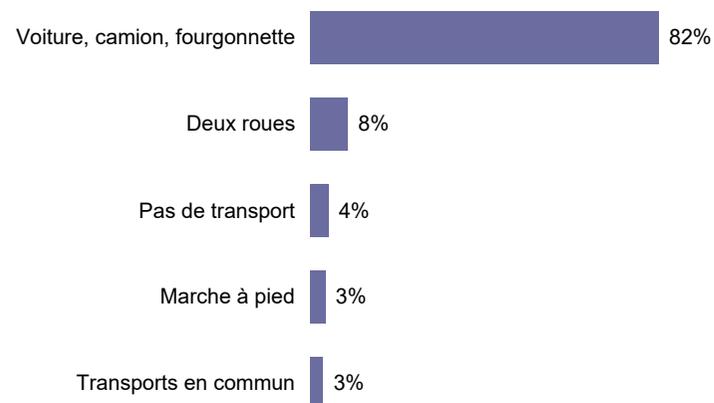
Source : INSEE

Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en Euros)



Source : INSEE

Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	209	68 276
Population couverte	1 366	326 653

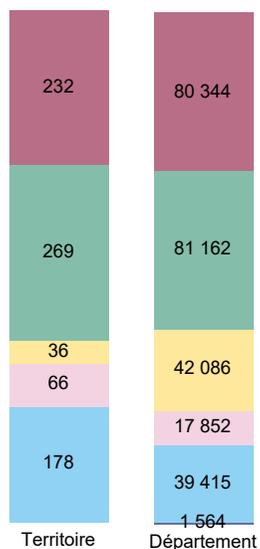
Source : CAF

Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)

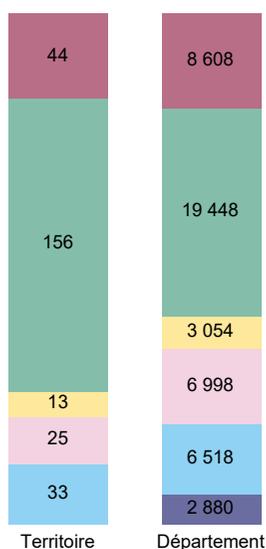
Territoire	Département
41	9 858

Source : CAF

Emplois salariés par activité en 2018



Emplois non salariés par activité en 2018



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

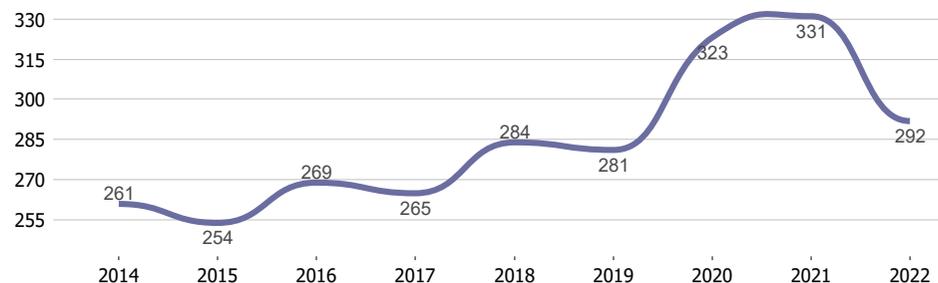
Source : INSEE

Emploi total par type d'activité

	2000	2010	2020
Agriculture			
Commerce	181	172	211
Construction	55	82	91
Industrie	69	46	49
Services principalement marchands	439	397	425
Services principalement non marchands	213	249	276
Total	957	946	1 051

Sources :
Comète (jusqu'en 2000),
INSEE

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)



Source :
France Travail

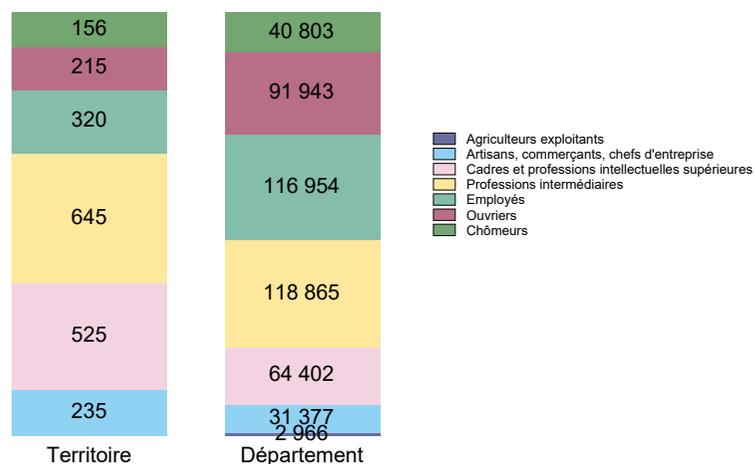
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	8			8		
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	224	212	235	136	120	160
Cadres et professions intellectuelles supérieures	276	280	525	56	56	227
Professions intermédiaires	316	412	645	184	173	229
Employés	308	328	320	260	314	315
Ouvriers	232	184	215	216	178	178
Chômeurs	78	88	156			
Total	1 442	1 504	2 096	860	841	1 109

Source : INSEE

Situation en 2019



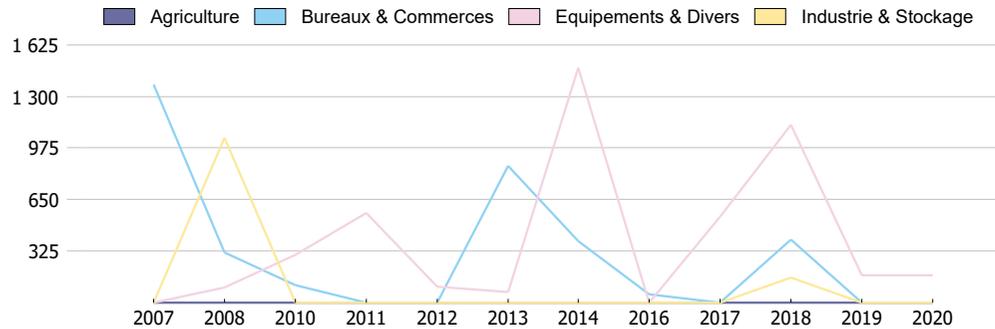
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants			
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	-88	-92	-75
Cadres et professions intellectuelles supérieures	-220	-224	-298
Professions intermédiaires	-132	-239	-416
Employés	-48	-14	-5
Ouvriers	-16	-6	-37
Chômeurs	-78	-88	-156
Total	-582	-663	-987

Source : INSEE

Construction de locaux d'activités (m² commencés)



Source : Sit@del2

Construction de locaux d'activités (en m²)

	2014-2018	2019-2023
agriculture		
artisanat	44	262
bureaux	9	
commerce	198	399
entrepôt	124	72
habitation	512	40
hébergement hôtelier		2
industrie		
service public ou d'intérêt collectif	263	36

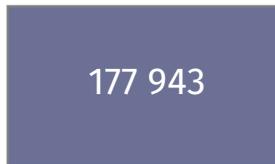
Source : Sit@del2

Établissements en activité fin 2022

Territoire

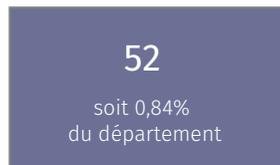


Département

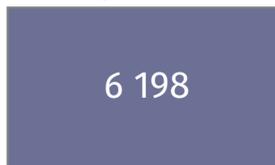


Créations d'établissements pendant l'année 2022

Territoire



Département



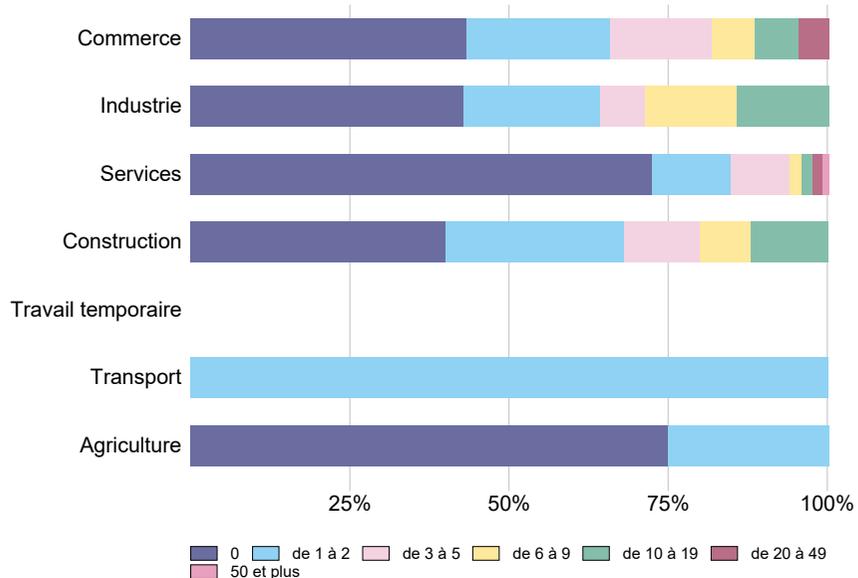
Source : INSEE-SIRENE

Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m²)

	Territoire		Département	
	1998	2022	1998	2022
Alimentaire	2 640	3 668	188 979	355 413
Automobile			23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant	500	500	15 322	11 483
Culture - Loisirs		4 590	72 600	227 037
Divers			50 280	39 080
Équipement de la maison	400		234 736	360 123
Équipement de la personne			26 926	77 577
Galeries marchandes				
Grand magasin			8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé			2 000	2 875
Total	3 540	8 758	623 156	1 123 995

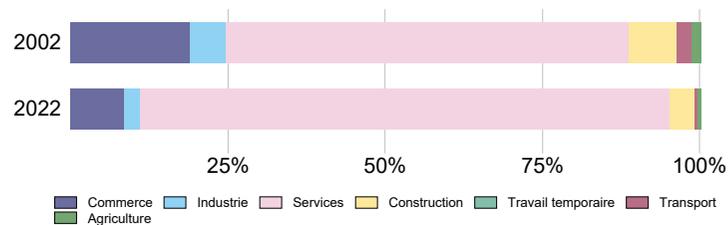
Source : CCI

Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023



Source : INSEE SIRENE

Établissements par activité économique



Source : INSEE SIRENE

Nombre d'établissements par activité

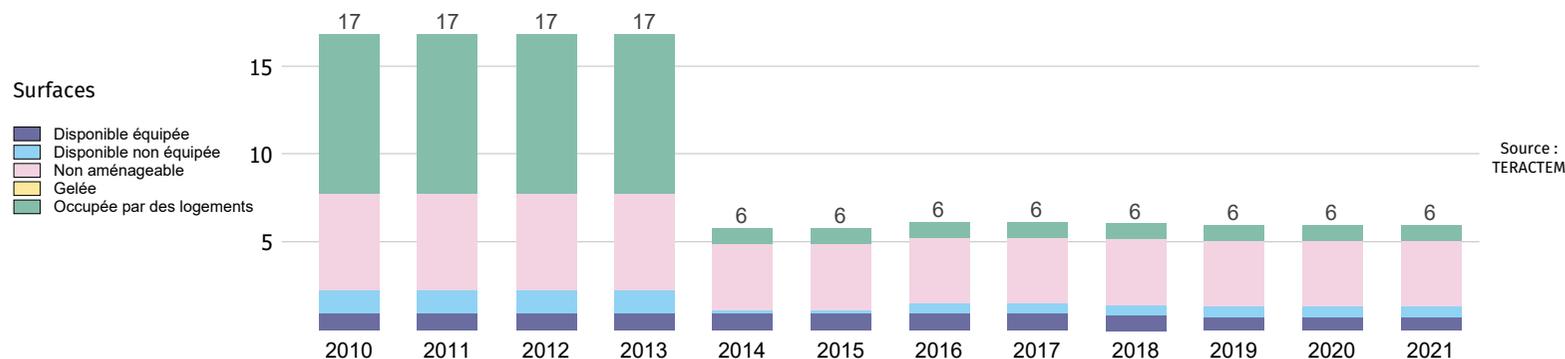
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation	2	28	2 838
Bâtiment	23	34	8 975
Bois et ameublement	3	7	1 057
Textile, habillement, cuir	1	8	644
Transport, réparation, autres services	19	41	8 555
Travail des métaux	7	3	819
Autres fabrications	5	18	1 936
Inconnu			
Total Artisanat	60	139	24 824

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	29	68	13 157
Commerce de Gros	18	24	3 194
Commerce et Réparation Automobile	11	14	2 506
Total commerce	58	106	18 857

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie			1 068
Automobile	1	1	72
Biens de Consommation	4	15	1 642
Biens d'Équipement		3	656
Agricoles et Alimentaires	3	9	1 100
Biens Intermédiaires	9	3	1 835
Total industrie	17	31	6 373

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)



Zones d'activités en 2021



Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022

Etablissement	Commune	Effectif
CLINIQUE REGINA	Sevrier	50
NEACLUB	Sevrier	50
CADUCEE	Sevrier	20
LIDL	Sevrier	20
AUBERGE DE LETRAZ	Sevrier	20
SOCIETE D'EXPLOITATION PROVENCIA	Sevrier	20
COMMUNE DE SEVRIER	Sevrier	20
COMMUNE DE SEVRIER	Sevrier	20
LYCEE PROFESSIONNEL RURAL PRIVE	Sevrier	10
CODA	Sevrier	10
C 2 B	Sevrier	10
ALPINE RAINBOW	Sevrier	10
CHARPENTES DU LAC	Sevrier	10
LE SLIP WAY	Sevrier	10

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

Répartition & évolution des logements par type de résidence

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	1 113	289	1 402
1999	1 377	310	1 687
2018	1 819	418	2 237
Evolution 1990-1999	23,72%	7,27%	20,33%
Evolution 1999-2018	32,10%	34,84%	32,60%

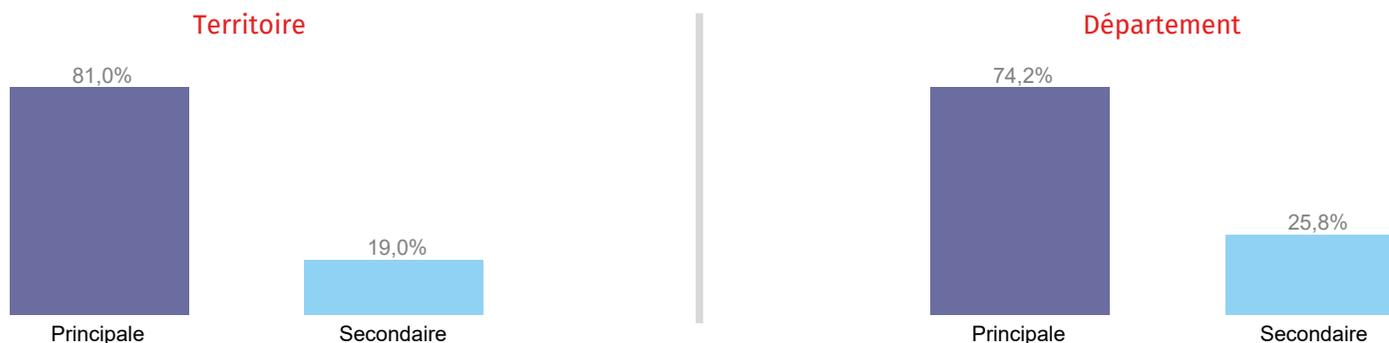
Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	1 162	267	1 429
1999	1 318	287	1 605
2021	1 934	455	2 389
Evolution 1991-1999	13,43%	7,49%	12,32%
Evolution 1999-2021	46,74%	58,54%	48,85%

Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

Résidences principales et secondaires (début 2021)



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	1 066	788	19	1 873
Secondaires	201	249	1	451
Occasionnels	1	8		9
Vacants	57	90		147
Total	1 325	1 135	20	2 480

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Département
174	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

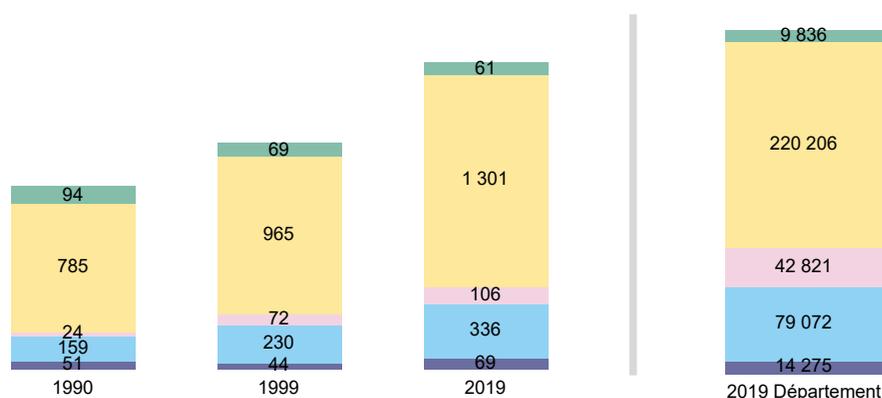
Territoire	Département	AURA	France
42	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
9,22%	13,93%

Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTEM

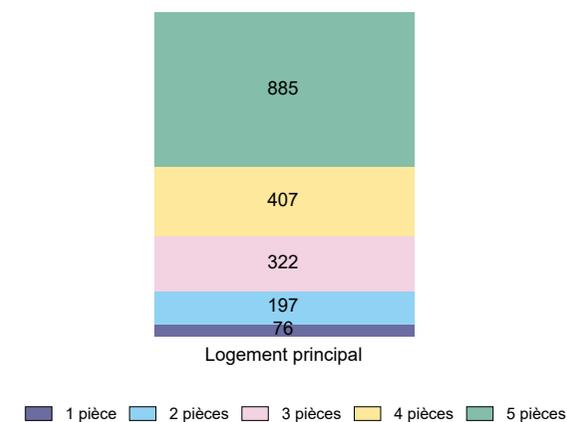
Statut d'occupation des résidences principales



■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué meublé ou d'une c
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide non HLM
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide HLM
■ Propriétaire
■ Logé gratuitement

Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



■ 1 pièce
■ 2 pièces
■ 3 pièces
■ 4 pièces
■ 5 pièces

Source : INSEE

**Situation des prix de l'immobilier fin 2021
base 100 en 2001**

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
	396	1 015

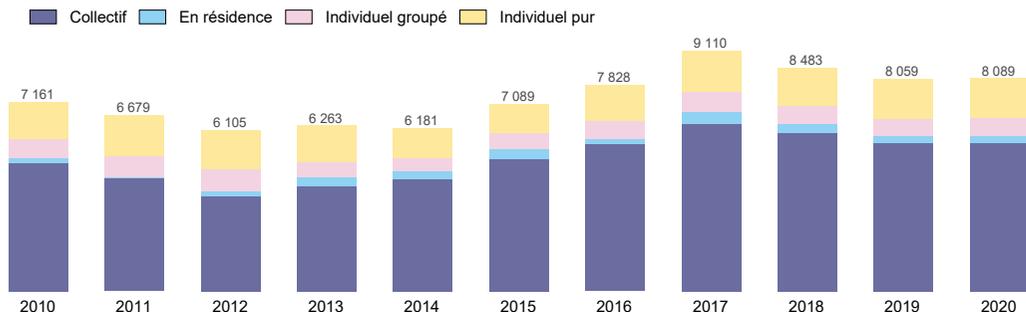
**Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire
Moyenne départementale = 100**

	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001	100	100	100
2021		396	1 015

Source : PERVAL

Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2



Nombre de logements commencés

	Territoire		Département	
	2020	de 2010 à 2020	2020	de 2010 à 2020
Individuels	5 961	58 901	5 961	58 901
Collectifs	2 128	22 146	2 128	22 146

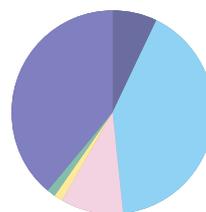
Source : Sit@del 2

**Capacité d'accueil touristique en 2021
(en nombre de lits)**

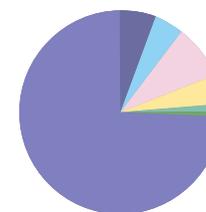
	Total
Territoire	4 580
%	0,63%
Département	730 333

Source : SMTB

Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement



Territoire



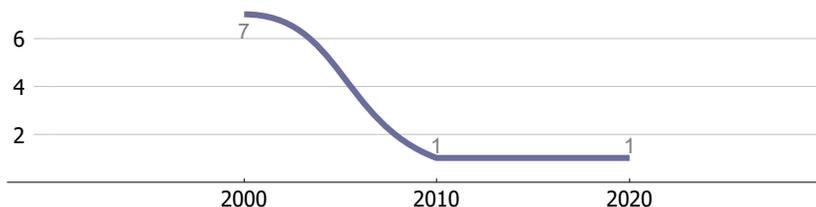
Département

- Hotellerie
- Camping
- Meublés
- Résidence de tourisme
- Gîte Ruraux
- Chambre d'Hôte
- Autres
- Résidences secondaires

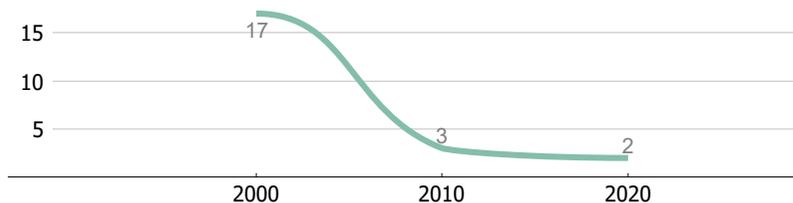
Source : SMTB

Évolution du nombre d'exploitations agricoles

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %

Territoire	janvier 2021	2000	Répartition	2021
Agricole	1 247 575	171	14%	125
Naturel	8 692 111	868	71%	869
Urbanisé	2 262 287	182	15%	226

Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

Évolution du parc de voitures particulières

Base 100 en 1990

■ France
■ Haute-Savoie
■ Auvergne Rhône-Alpes



Source : Ministère des Transports

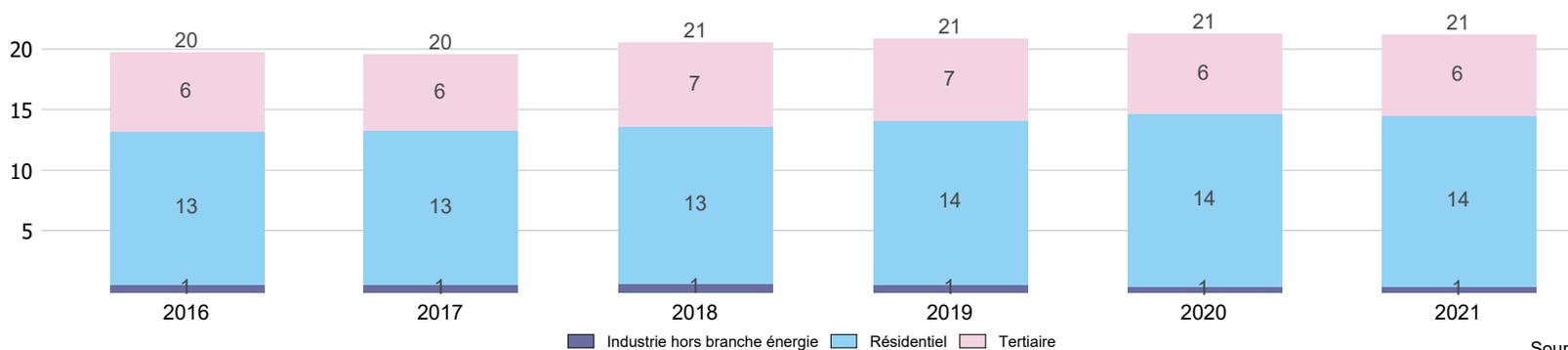
Évolution du trafic routier départemental

(sur 23 points de comptage représentatifs)

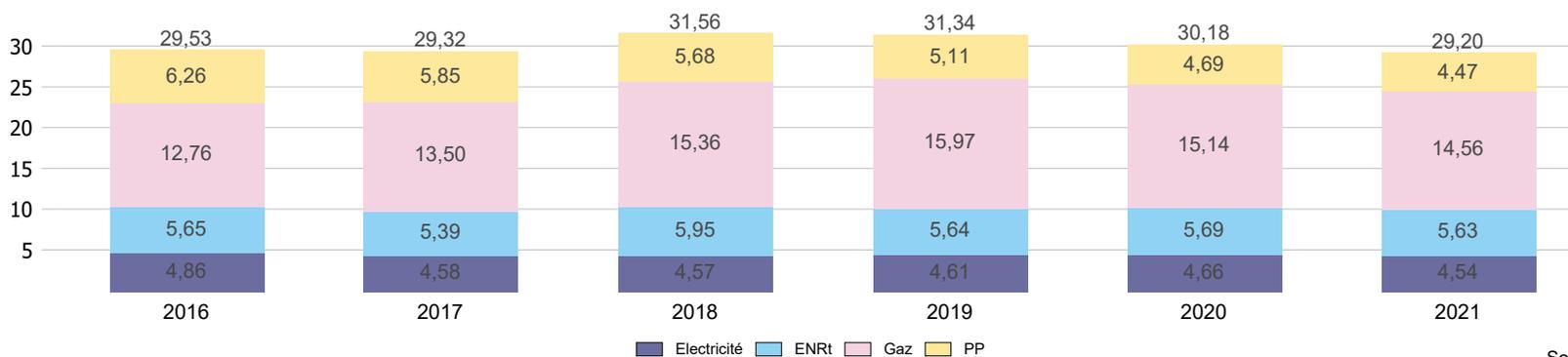


Sources : DDT, Conseil Départemental

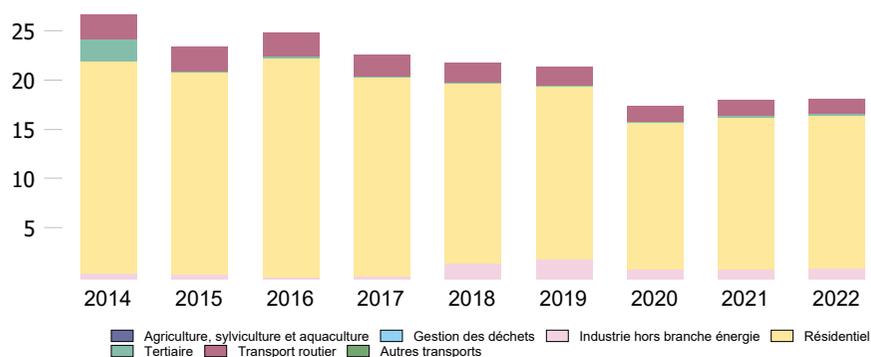
Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)



Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)

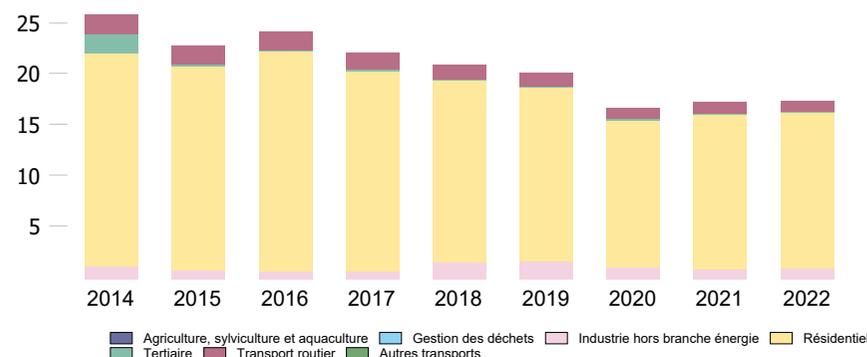


Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



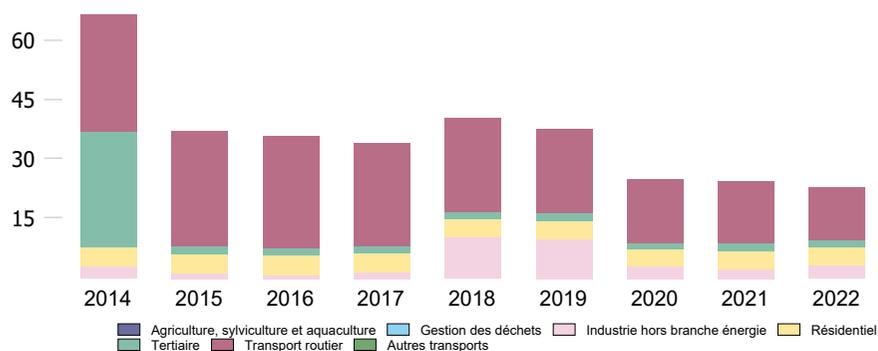
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



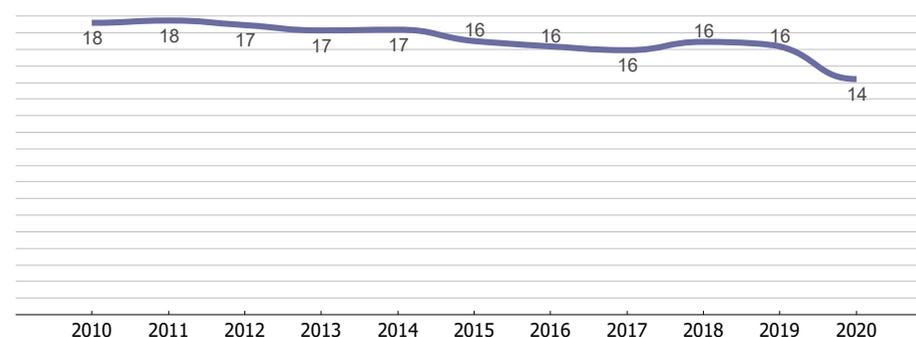
Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité



Sources : DDT, Conseil Départemental

Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2



Sources : DDT, Conseil Départemental

GLOSSAIRE

Commune résidentielle : Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km² et dont le niveau d'équipement est modeste.

Commune rurale : Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km², où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

Commune rurale sous influence urbaine : Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km², où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

Demandeurs d'emploi : La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

Emploi non salarié : Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

Emploi salarié : Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

Établissement : Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

Grandes et moyennes surfaces : Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m² de surface de plancher.

Logement occasionnel : Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

Logement principal : Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

Logement secondaire : Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

Logement vacant : Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Migrations résidentielles : Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

Pôle urbain majeur : Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km², et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

Pôle urbain local : Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

Population active : Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

Population couverte : Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

Revenu disponible brut médian : Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

Seuil de bas revenus : Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

Solde migratoire : Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

Solde naturel : Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Surface agricole utile : Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

Taux de mortalité : Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

Taux de natalité : Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

Unité de consommation : Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES

Tél. 04 50 33 49 13

observatoire.departemental@hautsavoie.fr