

## PORTRAIT DE TERRITOIRE

### FICHE D'IDENTITE

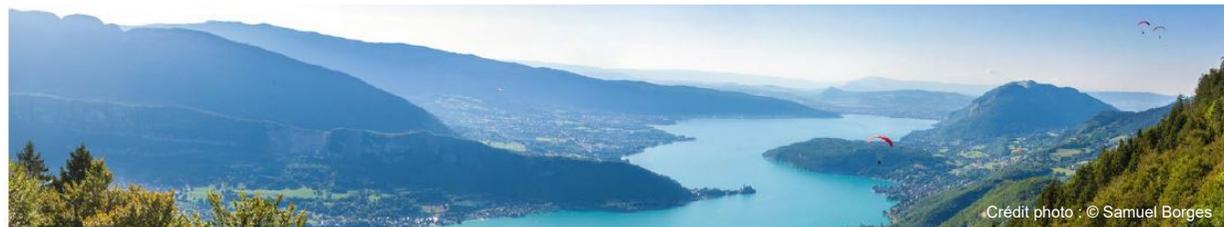
EPCI : CC des Vallées de Thônes

Superficie : **260 km<sup>2</sup>**

Source : Département de la Haute-Savoie

### Nombre total de communes

Commune résidentielle	3
Commune rurale	1
Commune rurale polarisée	3
Pôle urbain local	1
Pôle urbain majeur	1



### ARRONDISSEMENTS

Annecy

### CANTONS

Faverges-Seythenex

### EPCI

CC des Vallées de Thônes

### COMMUNES

La Balme-de-Thuy Les Clefs La Clusaz Le Grand-Bornand Manigod Saint-Jean-de-Sixt Thônes Les Villards-sur-Thônes

### Comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge de 1999 à 2019

	Territoire			Département		
	1999	2019	Evolution	1999	2019	Evolution
0-19 ans	28,4%	23,6%	-16,90% ↓	27,1%	24,7%	-8,86% ↓
20-39 ans	30,6%	23,2%	-24,18% ↓	29,4%	25,5%	-13,27% ↓
40-59 ans	24,6%	28,5%	15,85% ↑	26,9%	27,6%	2,60% ↑
60-74 ans	11,9%	16,0%	34,45% ↑	11,4%	14,6%	28,07% ↑
75 ans et +	4,5%	8,6%	91,11% ↑	5,2%	7,6%	46,15% ↑

Source : INSEE

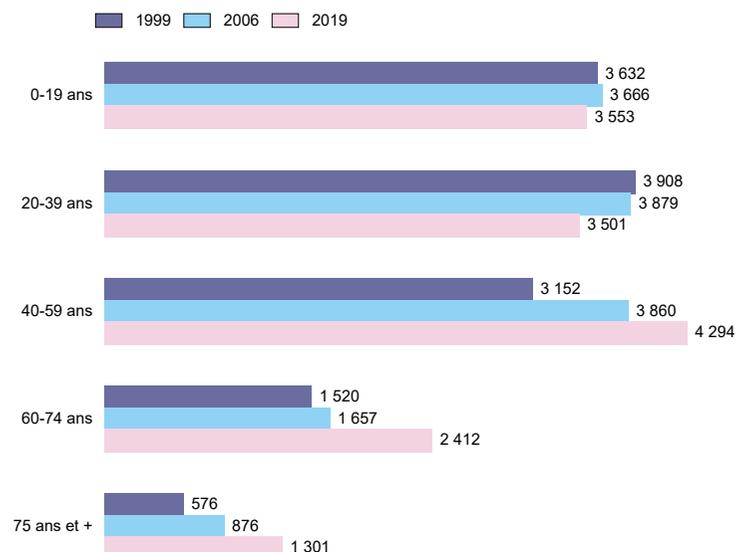
### Taux de croissance de la population

	2000-2010	Territoire	Département
Taux de croissance		9,93%	13,40%
Taux de croissance annuel		0,90%	1,22%

	2010-2021	Territoire	Département
Taux de croissance		-68,62%	12,29%
Taux de croissance annuel		-6,24%	1,12%

Source : INSEE, TERACTION

### Évolution du nombre d'individus par tranche d'âge sur le territoire



Source : INSEE

### Évolution de la population

Année	Population du Territoire	Densité (hab./km²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	12 981	49,87	2,03%	639 183
2010	14 412	55,37	1,95%	738 088
2021	8 547	32,84	1,02%	841 482

Source : INSEE, TERACTION

### Données démographiques

2000-2009	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	1 871	939	13,68	6,86	932
Département	89 295	45 443	13,09	6,66	43 852

2010-2021	Naissances	Décès	Tx natalité ‰	Tx mortalité ‰	Solde naturel
Territoire	1 880	1 252	13,74	9,15	628
Département	116 744	64 398	17,12	9,44	52 346

Source : INSEE, TERACTION

### Migrations résidentielles de la population de plus de 5 ans (entre 2019 et 2020)

Pas de migration	
Pas de déménagement	13 159
Reste de la commune	634
Reste du territoire	5

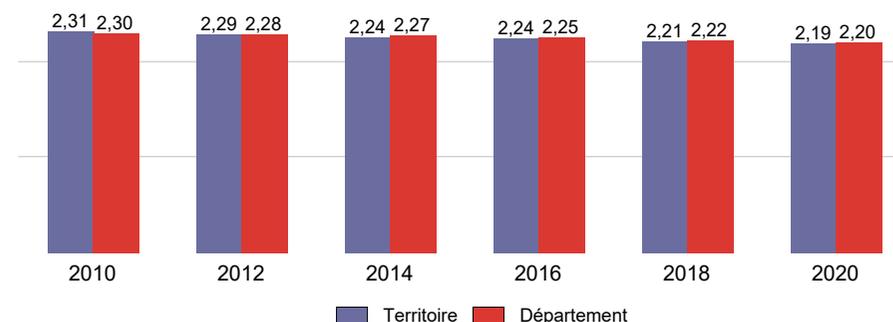
  

	Arrivées sur le territoire	Départ du territoire	Solde
Reste du département	673	788	-115
Reste de la région	114	88	26
Reste de la France	257	171	86
Etranger	62		
<b>Total</b>	<b>1 105</b>	<b>1 046*</b>	

\* Départs à l'étranger non comptabilisés

Source : INSEE

### Evolution de la taille des ménages



Source : INSEE

### Fréquentation des établissements scolaires présents dans le secteur

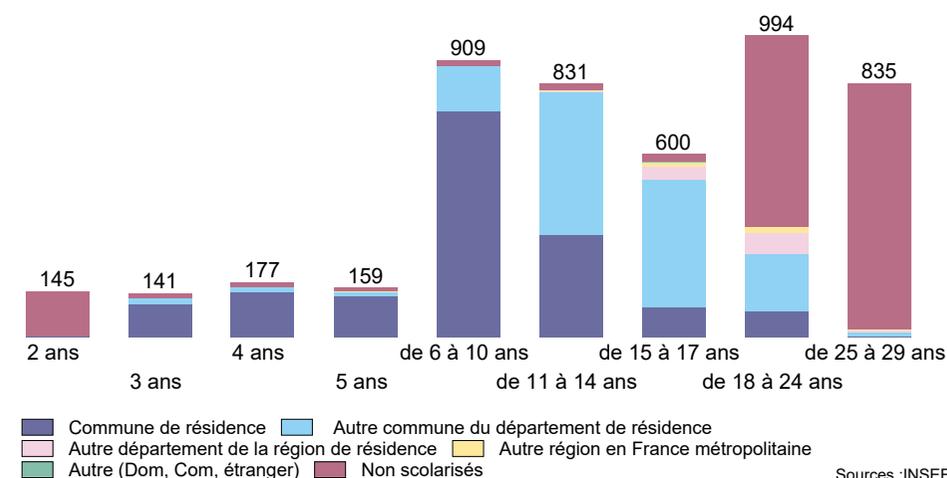
PUBLIC	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	339	314	-7,4%
Elémentaire	564	659	16,8%
Collège public	545	601	10,3%
Lycée public			

PRIVÉ	2001/2002	2021/2022	Evolution
Maternelle	194	115	-40,7%
Elémentaire	370	230	-37,8%
Collège privé	364	511	40,4%
Lycée privé	197	566	187,3%

Sources : D.S.D.E.N., Rectorat  
Note : Pas de données pour la MFR de Sillingy en 2001-2002

### Lieu d'études par âge en 2020



Sources : INSEE

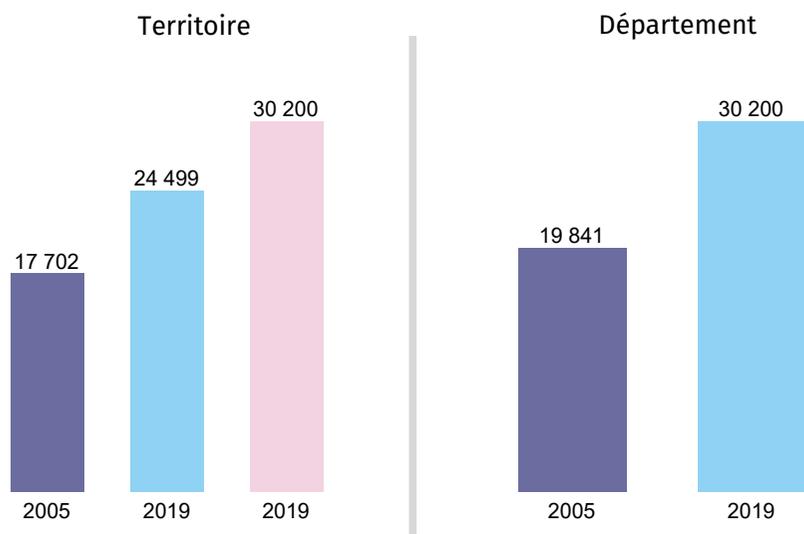
### Nombre de déplacements quotidiens domicile - travail

	Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire			Lieu de résidence des actifs travaillant sur le territoire
	1999	2006	2019	2019
Même commune	3 536	3 872	3 487	3 487
Reste département	2 349	3 069	3 892	3 892
Reste France	136	158	216	
Etranger	30	85	234	
<b>Total</b>	<b>6 051</b>	<b>7 184</b>	<b>7 829</b>	<b>7 379</b>

Résidents à l'étranger non comptabilisés

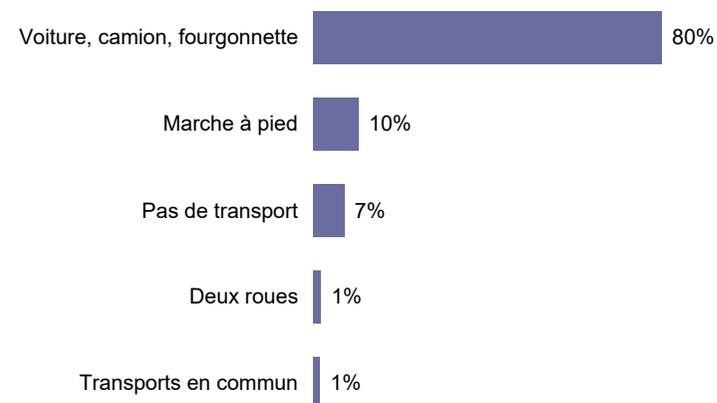
Source : INSEE

### Revenu disponible brut médian annuel par unité de consommation (en Euros)



Source : INSEE

### Modes de transport dans les déplacements domicile-travail en provenance du périmètre au 1er janvier 2019



Source : INSEE

**Population couverte par une allocation de la CAF (au 1er janvier 2022)**

	Territoire	Département
Population sous le seuil de bas revenus	760	68 276
Population couverte	5 789	326 653

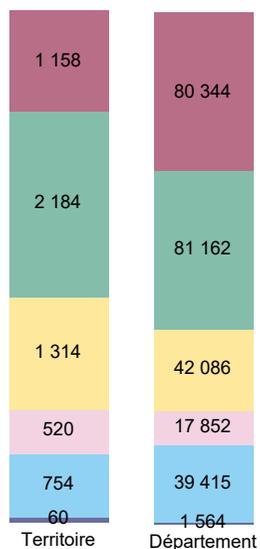
Source : CAF

**Nombre de bénéficiaires du RSA socle (au 1er janvier 2022)**

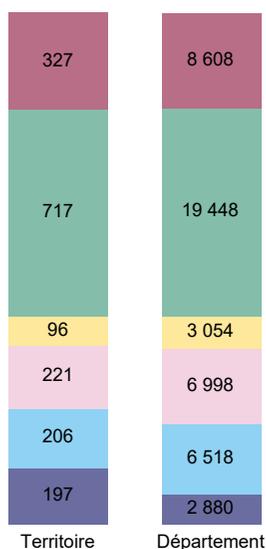
Territoire	Département
95	9 858

Source : CAF

**Emplois salariés par activité en 2018**



**Emplois non salariés par activité en 2018**



■ Agriculture ■ Commerce ■ Construction ■ Industrie  
■ Services principalement marchands ■ Services principalement non marchands

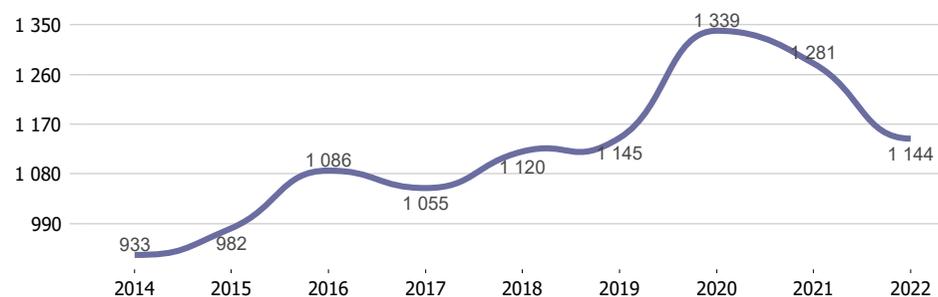
Source : INSEE

**Emploi total par type d'activité**

	2000	2010	2020
Agriculture	363	390	257
Commerce	821	953	961
Construction	612	649	741
Industrie	969	1 234	1 410
Services principalement marchands	3 192	3 536	2 901
Services principalement non marchands	887	1 299	1 485
<b>Total</b>	<b>6 844</b>	<b>8 061</b>	<b>7 754</b>

Sources :  
Comète (jusqu'en 2000),  
INSEE

**Évolution du nombre de demandeurs d'emploi (situation au 30 juin)**



Source :  
France Travail

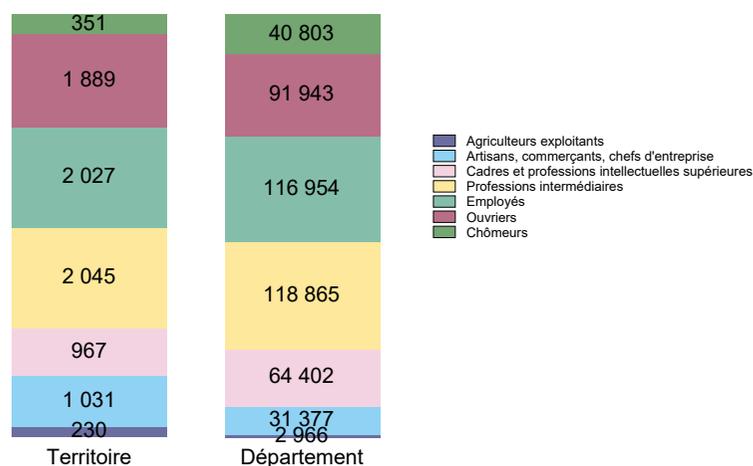
POPULATION ACTIVE PAR CATEGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE

Évolution du nombre d'actifs

	Au lieu de résidence			Au lieu de travail		
	1990	1999	2019	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	476	316	230	484	320	221
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	856	820	1 031	876	864	1 012
Cadres et professions intellectuelles supérieures	304	468	967	280	386	1 279
Professions intermédiaires	816	1 084	2 045	808	927	1 268
Employés	1 152	1 680	2 027	1 336	1 784	1 937
Ouvriers	1 736	1 544	1 889	1 668	1 509	1 920
Chômeurs	757	721	351			
<b>Total</b>	<b>6 097</b>	<b>6 633</b>	<b>8 541</b>	<b>5 452</b>	<b>5 790</b>	<b>7 637</b>

Source : INSEE

Situation en 2019



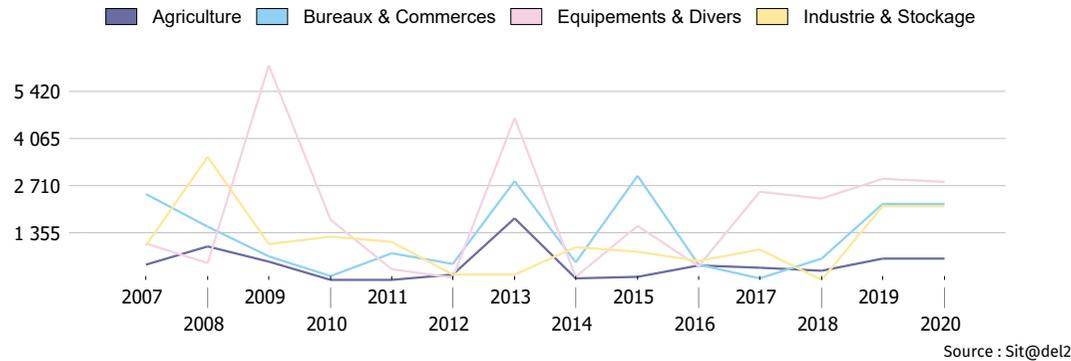
Source : INSEE

Écart entre le nombre d'emplois et d'actifs résidents

	1990	1999	2019
Agriculteurs exploitants	8	4	-9
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	20	44	-19
Cadres et professions intellectuelles supérieures	-24	-82	312
Professions intermédiaires	-8	-157	-777
Employés	184	104	-90
Ouvriers	-68	-35	31
Chômeurs	-757	-721	-351
<b>Total</b>	<b>-645</b>	<b>-843</b>	<b>-904</b>

Source : INSEE

### Construction de locaux d'activités (m<sup>2</sup> commencés)



### Construction de locaux d'activités (en m<sup>2</sup>)

	2014-2018	2019-2023
agriculture	314	1 168
artisanat	384	118
bureaux		524
commerce	172	307
entrepôt	481	1 098
habitation	116	375
hébergement hôtelier	471	369
industrie	85	392
service public ou d'intérêt collectif	936	792

Source : Sit@del2

### Établissements en activité fin 2022

Territoire

**6 184**  
soit 3,48%  
du département

Département

**177 943**

### Créations d'établissements pendant l'année 2022

Territoire

**160**  
soit 2,58%  
du département

Département

**6 198**

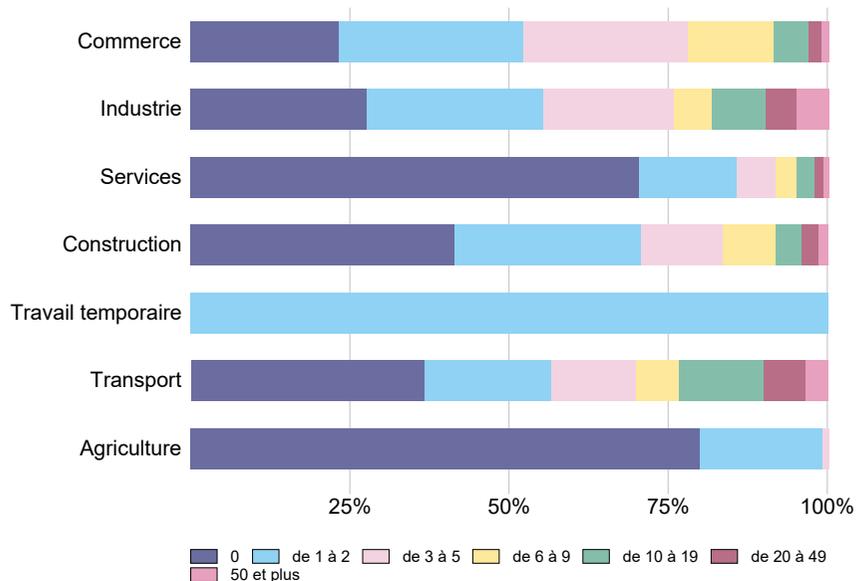
Source : INSEE-SIRENE

### Surface totale des grandes et moyennes surfaces (en m<sup>2</sup>)

	Territoire		Département	
	1998	2022	1998	2022
Alimentaire	5 200	8 466	188 979	355 413
Automobile		400	23 813	41 560
Café - Hôtel - Restaurant			15 322	11 483
Culture - Loisirs		3 999	72 600	227 037
Divers		650	50 280	39 080
Equipement de la maison	1 850	4 300	234 736	360 123
Equipement de la personne		600	26 926	77 577
Galeries marchandes				
Grand magasin			8 500	8 847
Hygiène - Beauté - Santé			2 000	2 875
<b>Total</b>	<b>7 050</b>	<b>18 415</b>	<b>623 156</b>	<b>1 123 995</b>

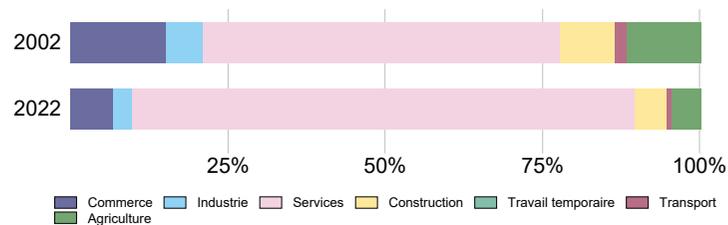
Source : CCI

**Tranche d'effectifs salariés des établissements par branche d'activité début 2023**



Source : INSEE SIRENE

**Établissements par activité économique**



Source : INSEE SIRENE

**Nombre d'établissements par activité**

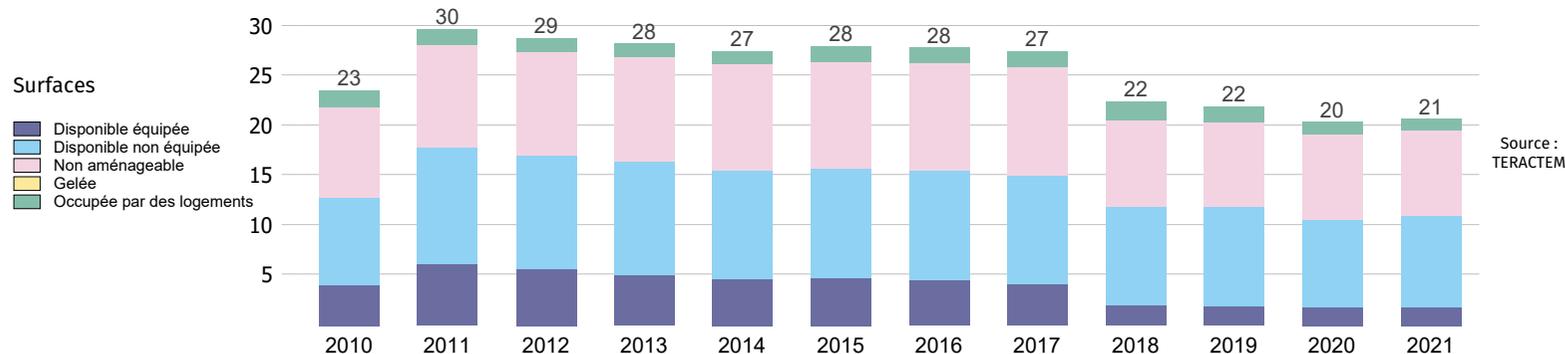
ARTISANAT	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Alimentation	48	110	2 838
Bâtiment	185	231	8 975
Bois et ameublement	33	34	1 057
Textile, habillement, cuir	4	19	644
Transport, réparation, autres services	99	233	8 555
Travail des métaux	8	12	819
Autres fabrications	28	60	1 936
Inconnu	2		
<b>Total Artisanat</b>	<b>407</b>	<b>699</b>	<b>24 824</b>

COMMERCE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Commerce de Détail, Réparations	246	335	13 157
Commerce de Gros	39	52	3 194
Commerce et Réparation Automobile	20	36	2 506
<b>Total commerce</b>	<b>305</b>	<b>423</b>	<b>18 857</b>

INDUSTRIE	Territoire 2002	Territoire 2022	Département 2022
Energie	17	17	1 068
Automobile		1	72
Biens de Consommation	34	48	1 642
Biens d'Équipement	6	15	656
Agricoles et Alimentaires	40	47	1 100
Biens Intermédiaires	21	46	1 835
<b>Total industrie</b>	<b>118</b>	<b>174</b>	<b>6 373</b>

Sources : CMA 74, CCI 74, INSEE - SIRENE

**Évolution de l'aménagement des ZAE (en hectares)**



**Zones d'activités en 2021**



**Liste des 10 plus grands établissements du périmètre début 2022**

Etablissement	Commune	Effectif
FOURNIER	Thônes	500
REMONTÉES MECANIKES DU GRAND BORNAND	Le Grand-Bornand	100
SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT TOURISTIQUE D'EXPLOITATION DE LA CLUSAZ	La Clusaz	100
FOURNIER	Thônes	100
COMMUNE DE LA CLUSAZ	La Clusaz	100
OVE	Thônes	50
AMIS COL ST JOSEPH DE THONES	Thônes	50
ART 3 G	La Clusaz	50
FONCIA TRANSACTION FRANCE	Le Grand-Bornand	50
A.C.V.	La Clusaz	50
SIVALBP	Thônes	50
PROXIMA	Thônes	50
VINYCE	Les Villards-sur-Thônes	50
BARRACHIN B.T.P.	Thônes	50

Source : INSEE - SIRENE (sur la base des renseignements présents dans le fichier)

**Répartition & évolution des logements par type de résidence**

Source INSEE

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1990	4 099	9 145	13 244
1999	5 032	10 336	15 368
2018	6 570	11 974	18 544
Evolution 1990-1999	22,76%	13,02%	16,04%
Evolution 1999-2018	30,56%	15,85%	20,67%

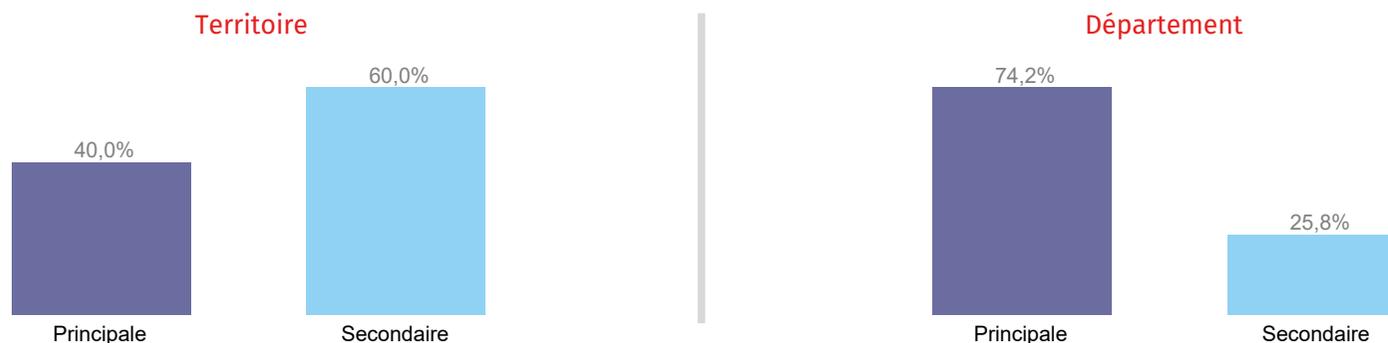
Source Services fiscaux

Territoire	Principale	Secondaire	Total
1991	4 411	4 441	8 852
1999	5 145	8 455	13 600
2021	7 023	10 523	17 546
Evolution 1991-1999	16,64%	90,39%	53,64%
Evolution 1999-2021	36,50%	24,46%	29,01%

Département	Principale	Secondaire	Total
1990	212 729	88 504	301 233
1999	253 652	99 351	353 003
2018	347 885	115 117	463 002
Evolution 1990-1999	19,24%	12,26%	17,19%
Evolution 1999-2018	37,15%	15,87%	31,16%

Département	Principale	Secondaire	Total
1991	209 065	77 508	286 573
1999	251 878	91 056	342 934
2021	373 310	129 655	502 965
Evolution 1991-1999	20,48%	17,48%	19,67%
Evolution 1999-2021	48,21%	42,39%	46,67%

**Résidences principales et secondaires (début 2021)**



Source : Services fiscaux

Profil du parc de logements en 2020

	Maisons	Appartements	Autres	Total
Principaux	3 369	3 435	28	6 832
Secondaires	2 432	9 498	41	11 971
Occasionnels	166	230	29	425
Vacants	247	371	3	621
<b>Total</b>	<b>6 214</b>	<b>13 534</b>	<b>101</b>	<b>19 849</b>

Source : INSEE

Parc de logements sociaux (début 2021)

Territoire	Département
459	51 857

Logements sociaux pour 1 000 habitants (début 2021)

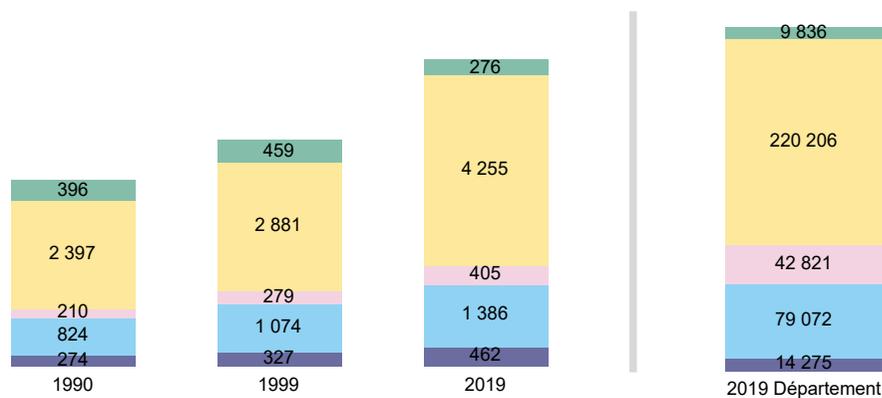
Territoire	Département	AURA	France
54	62	73	77

% de logements sociaux dans les résidences principales (début 2021)

Territoire	Département
6,74%	13,93%

Sources : DREAL, Services fiscaux, TERACTION

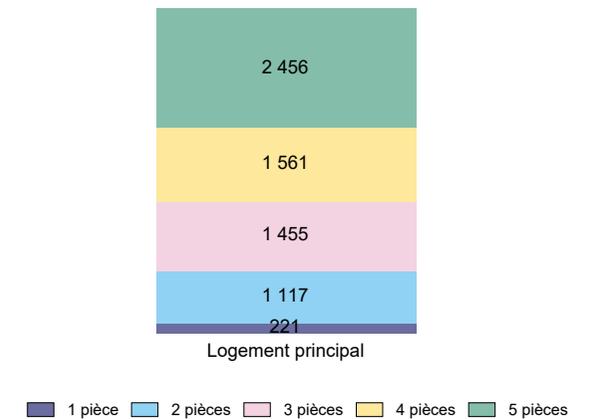
Statut d'occupation des résidences principales



■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué meublé ou d'une c  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide non HLM  
■ Locataire ou sous-locataire d'un logement loué vide HLM  
■ Propriétaire  
■ Logé gratuitement

Source : INSEE

Nombre de pièces des logements principaux en 2020



Source : INSEE

**Situation des prix de l'immobilier fin 2021  
base 100 en 2001**

Appartement	Maison	Terrain à bâtir
243	301	678

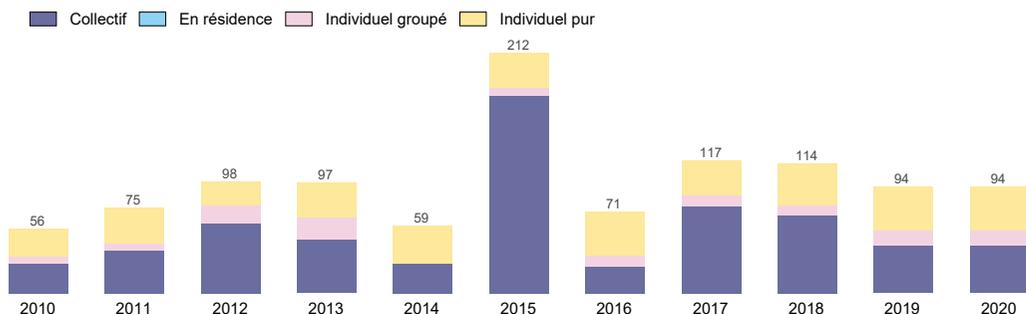
Source : PERVAL

**Valeur des prix de l'immobilier dans le territoire  
Moyenne départementale = 100**

	Appartement	Maison	Terrain à bâtir
2001	100	100	100
2021	243	301	678

**Évolution du nombre de logements commencés**

Source : Sit@del 2



**Nombre de logements commencés**

	Territoire		Département	
	2020	de 2010 à 2020	2020	de 2010 à 2020
Individuels	43	641	5 961	58 901
Collectifs	51	446	2 128	22 146

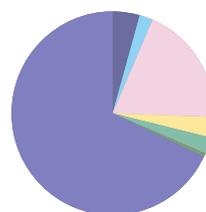
Source : Sit@del 2

**Capacité d'accueil touristique en 2021  
(en nombre de lits)**

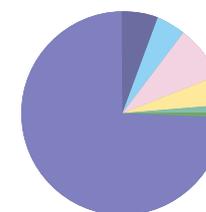
	Total
Territoire	69 955
%	9,58%
Département	730 333

Source : SMBT

**Répartition de la capacité d'accueil en 2021 par mode d'hébergement**



Territoire



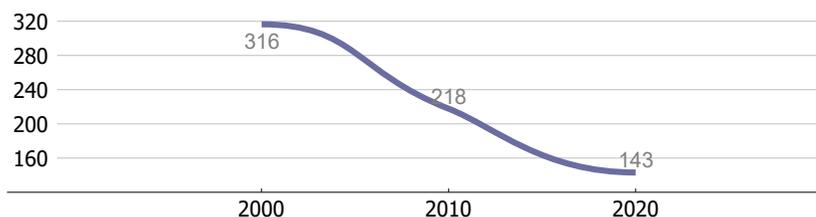
Département

- Hotellerie
- Camping
- Meublés
- Résidence de tourisme
- Gîte Ruraux
- Chambre d'Hôte
- Autres
- Résidences secondaires

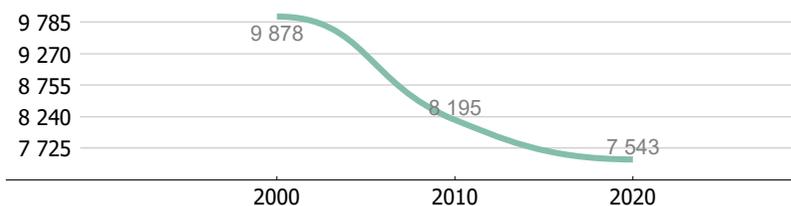
Source : SMBT

**Évolution du nombre d'exploitations agricoles**

■ Nombre d'exploitations



■ Surface Agricole Utile (ha)



Source : RGA

**Occupation du sol (en hectares) & répartition des types de sols en %**

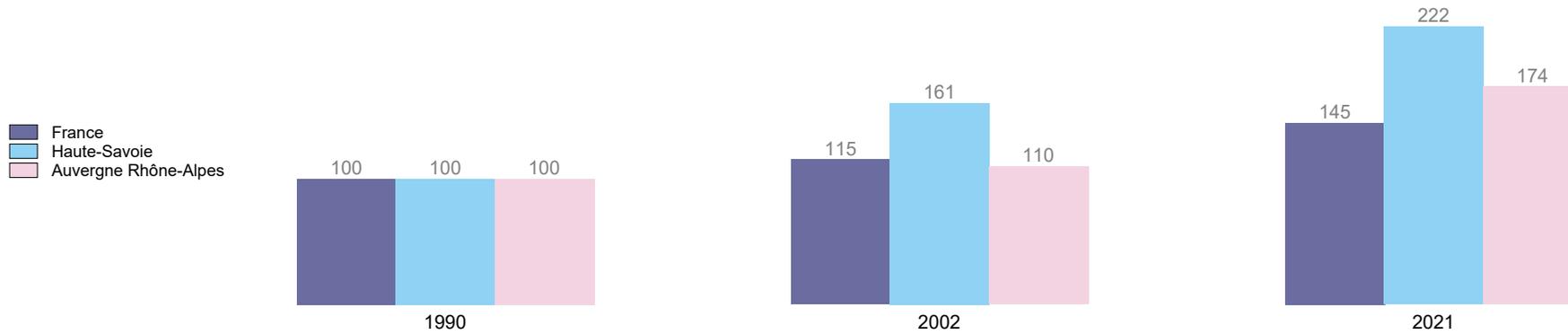
Territoire	janvier 2021	2000	Répartition	2021
Agricole	85 179 412	8 708	34%	8 518
Naturel	160 721 037	16 092	63%	16 072
Urbanisé	9 237 861	734	3%	924

Département	2000	Répartition	2021	Répartition
Agricole	179 472	41%	172 904	39%
Naturel	236 378	53%	235 446	53%
Urbanisé	26 164	6%	32 982	7%

Source : Services fiscaux

### Évolution du parc de voitures particulières

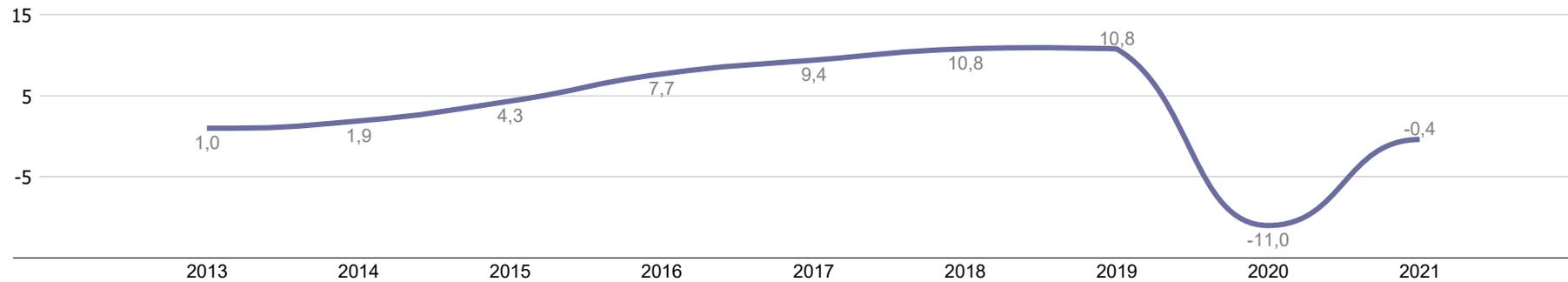
Base 100 en 1990



Source : Ministère des Transports

### Évolution du trafic routier départemental

(sur 23 points de comptage représentatifs)

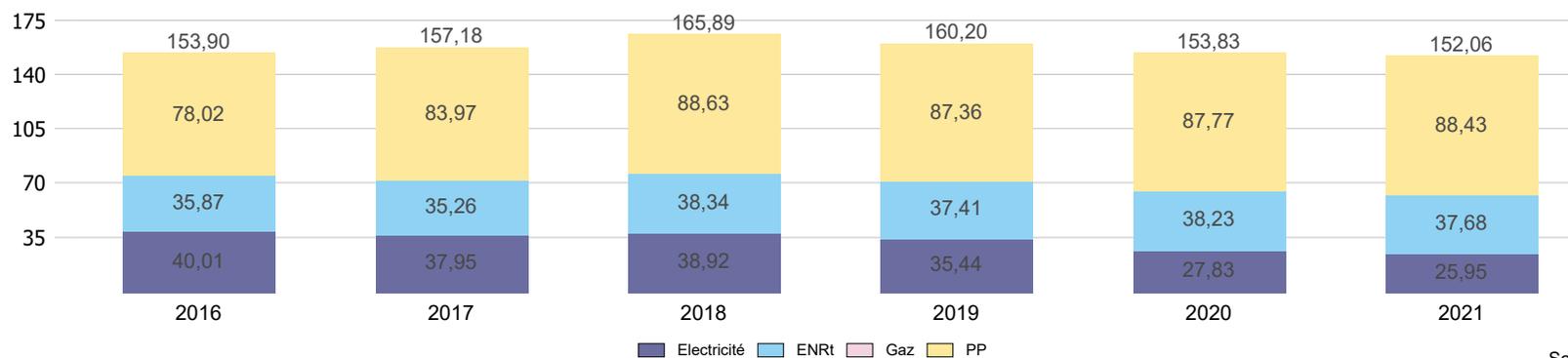


Sources : DDT, Conseil Départemental

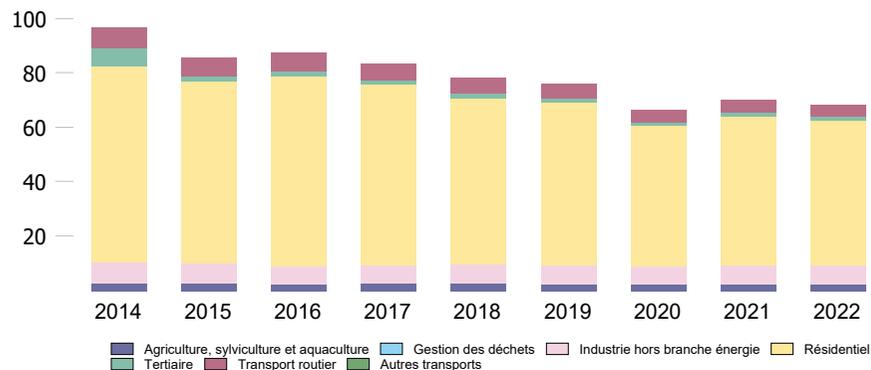
Evolution de la consommation d'électricité sur les 5 dernières années des secteurs résidentiel, industriel (hors branche énergie) et tertiaire tout usage confondus (en GWh)



Evolution sur les 5 dernières années de la consommation d'électricité, de produits pétroliers et d'énergies renouvelables destiné au chauffage et à l'eau chaude sanitaire dans le secteur résidentiel (en GWh)

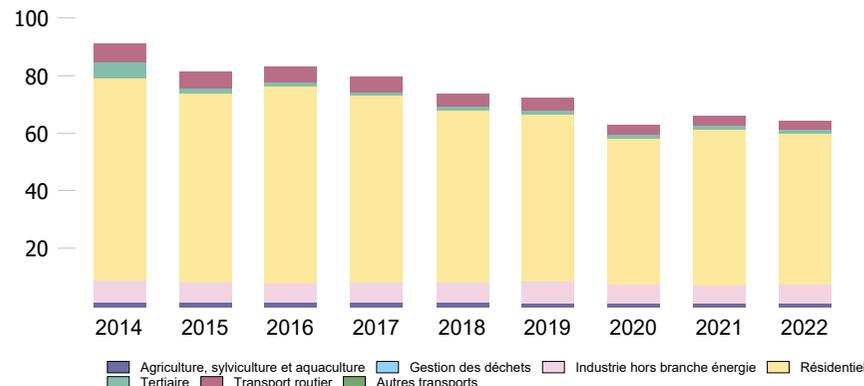


**Evolution des émissions PM10 (particules fines inférieures à 10 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité**



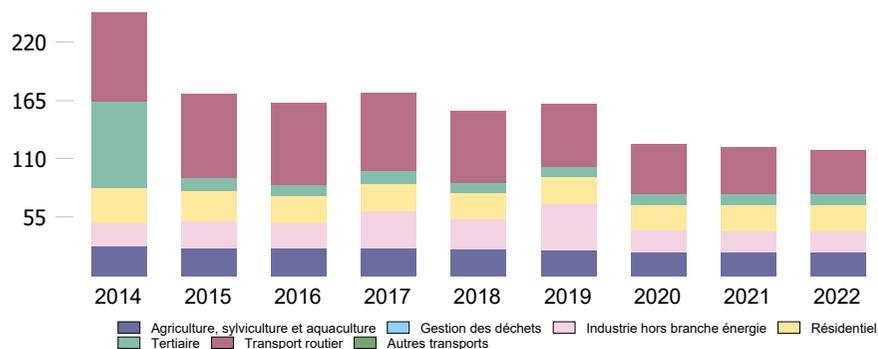
Sources : DDT, Conseil Départemental

**Evolution des émissions PM2.5 (particules fines inférieures à 2,5 microns) sur les 8 dernières années par secteur d'activité**



Sources : DDT, Conseil Départemental

**Evolution des émissions NOx (oxydes d'azote) sur les 8 dernières années par secteur d'activité**



Sources : DDT, Conseil Départemental

**Evolution des émissions de GES (gaz à effet de serre) tout secteur et tout usage confondu depuis 2010 en KteqCO2**



Sources : DDT, Conseil Départemental

# GLOSSAIRE

**Commune résidentielle :** Commune où la densité de l'espace utile est comprise entre 150 et 1000 habitants par km<sup>2</sup> et dont le niveau d'équipement est modeste.

**Commune rurale :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où moins de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Commune rurale sous influence urbaine :** Communes de moins de 1000 habitants, de moins de 400 emplois et dont la densité de l'espace utile est inférieure à 150 habitants par km<sup>2</sup>, où plus de 30% des actifs travaillent dans un pôle urbain et sa couronne dense et où le niveau d'équipement est faible.

**Demandeurs d'emploi :** La catégorie retenue dans les statistiques présentées est la catégorie A. Il s'agit des personnes qui s'inscrivent à Pôle Emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, n'ayant exercé aucune activité réduite de courte ou longue durée. Ne sont pas inclus les personnes ayant exercé une activité réduite ou celles qui ne sont pas tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

**Emploi non salarié :** Emploi rémunéré sous une autre forme qu'un salaire et/ou exercé par une personne pour son propre compte.

**Emploi salarié :** Emploi exercé selon les termes d'un contrat pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente.

**Établissement :** Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services (usine, boulangerie, magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, etc.). Une entreprise peut comprendre plusieurs établissements.

**Grandes et moyennes surfaces :** Surfaces commerciales dont la surface est supérieure ou égale à 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

**Logement occasionnel :** Logement ou pièce indépendante utilisée occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

**Logement principal :** Logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

**Logement secondaire :** Logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

**Logement vacant :** Logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit déjà attribué à un acheteur ou à un locataire et en attente d'occupation, soit en attente de règlement de succession, soit conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

**Migrations résidentielles :** Entrées et sorties de la population au cours de la période, à des fins d'habitat permanent.

**Pôle urbain majeur :** Commune de plus de 3000 habitants où plus de 30% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou sa couronne dense, où la densité de l'espace utile est supérieure à 600 habitants par km<sup>2</sup>, et où le centre du pôle dispose d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Pôle urbain local :** Commune de plus de 1000 habitants et de plus de 400 emplois où plus de 30% des actifs travaillent dans la commune et disposant d'un niveau d'équipement conséquent en commerces et services.

**Population active :** Ensemble des personnes déclarant exercer une profession même à temps partiel, aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération), être apprenti ou stagiaire rémunéré, être chômeur (ayant ou non une activité réduite), ou être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

**Population couverte :** Population des familles dont l'un des membres est bénéficiaire d'une prestation.

**Revenu disponible brut médian :** Médiane des revenus primaires (revenus d'activité et revenus du patrimoine) et des revenus de transfert (prestations sociales) auxquels sont soustraits les prélèvements obligatoires (impôts directs et prélèvements sociaux).

**Seuil de bas revenus :** Valeur de la moitié du revenu médian par unité de consommation. Ce seuil était de 993 € au 1er janvier 2013. Il est différent du seuil de pauvreté qui correspond à 60% du revenu médian par unité de consommation.

**Solde migratoire :** Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période.

**Solde naturel :** Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Surface agricole utile :** Surface comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux, etc.), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers, etc.).

**Taux de mortalité :** Rapport du nombre de décès de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Taux de natalité :** Rapport du nombre de naissances vivantes de l'année à la population totale moyenne de l'année.

**Unité de consommation :** Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour 1 UC ; les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 UC ; les enfants de moins de 14 ans comptent pour 0,3 UC.

**SERVICE DES SOLLIDARITÉS TERRITORIALES**

Tél. 04 50 33 49 13

[observatoire.departemental@hautsavoie.fr](mailto:observatoire.departemental@hautsavoie.fr)