

FOIRE AUX QUESTIONS ET REMARQUES - AAP N°2026-07288 -

Question et/ou remarque n°1

Vous mentionnez page 4 le site d'accueil de 23 places pour jeunes garçons sur la commune de Faverges-Seythenex mis à disposition à titre gracieux par le département de la Haute-Savoie :

- a) Est-il possible d'avoir les plans ?
- b) Est-il possible de visiter les locaux ?

Réponse n°1

- a) Les plans sont joints en annexe de ce document : 3 fichiers (plans NO- N1 -N2)
- b) Les visites seront possibles à compter de mi-août 2026 : elles s'organiseront en lien avec le service Accueil des Mineurs Non Accompagnés (SAMNA) de la Direction Enfance Famille.

- Informer au préalable Mme Charlotte LIMONIER, cheffe de service SAMNA par messagerie à charlotte.limonier@hautesavoie.fr pour votre souhait de visite des locaux

- Adresser ensuite votre demande directement auprès de l'architecte, Mme Sonia POUTREL, par messagerie soniapoutrel@studio-py.fr, en indiquant Mme LIMONIER en copie
Numéro de téléphone : 06.32.08.84.62

Questions et/ou remarques n°2

Concernant le site d'accueil de 23 places pour jeunes garçons sur la commune de Faverges-Seythenex mis à disposition à titre gracieux par le département de la Haute-Savoie (cf. page 4 de l'AAP), des questions complémentaires d'ordre technique ont été posées.

Elles correspondent à la **Réponse n°2** suivante :

- 1) Est-il possible d'avoir un plan côté, dont extérieur, combles et caves ?

Réponse n°1 : les plans des extérieurs, sous-sol et combles sont joints.

- 2) A quel endroit sera positionné le local technique : baie de brassage, coffrets électriques, arrivée fibre...?

Réponse n°2 :

- Le TGBT (Tableau Général Basse Tension) est prévu au sous-sol.
- L'emplacement définitif de l'arrivée fibre reste à confirmer ; un retour d'Orange est actuellement attendu sur ce point.

- 3) Est-il possible d'avoir des informations autour de la sécurité: SSI, cheminement et fonctionnement d'évacuation de secours, positionnement de la SSI et éventuellement d'un report SSI (à quel endroit), fermetures automatiques de portes ?

Réponse n°3 : un dossier d'identité SSI sera mis à disposition. À ce stade, l'ensemble des éléments techniques relatifs au système de sécurité incendie n'est pas encore finalisé.



4) Pouvez-vous nous préciser le type de chauffage ?

Réponse n°4 : le bâtiment sera équipé d'une chaudière à granulés de bois.

5) Est-ce que les seuils de portes (marches) resteront à la hauteur indiquées sur les plans ?

Réponse n°5 : oui, les seuils de portes seront conformes aux plans transmis.

6) Est-ce que le bâtiment sera climatisé ?

Réponse n°6 : non, aucune climatisation n'est prévue.

7) Est-ce que des volets roulants pour les fenêtres et portes vitrées sont prévus ?

Réponse n°7 :

- Des volets roulants sont prévus sur une partie du bâtiment, notamment au rez-de-chaussée et aux deux étages.
- Sur certaines ouvertures, la protection sera assurée par des stores intérieurs et des vitrages de sécurité.

8) Est-ce que les sous pentes des chambres du niveau 2 pourront être utilisées en rangement sur la hauteur accessible au-dessus des lits ?

Réponse n°8 : une partie des sous-pentes est occupée par des équipements techniques liés au système de ventilation du bâtiment, notamment dans les chambres de trois places.

9) La cuisine est-elle conçue pour cuisiner pour 23 jeunes ? ou s'agit-il uniquement de liaison alimentaire extérieure ?

Réponse n°9 : le fonctionnement retenu repose sur un système de liaison froide. La cuisine n'est donc pas conçue comme une cuisine de production. Les espaces et équipements prévus permettront néanmoins la remise en température des repas ainsi que la réalisation d'activités et d'ateliers cuisine à visée éducative dans le cadre de l'accompagnement des jeunes.

10) Est-ce qu'un visiophone est prévu à l'entrée ?

Réponse n°10 : oui, l'entrée sera équipée d'un visiophone ainsi que d'un interphone.

11) A quoi correspondent les traits rouges sur le plan ?

Réponse n°11 : les traits rouges correspondent à l'emplacement des radiateurs.